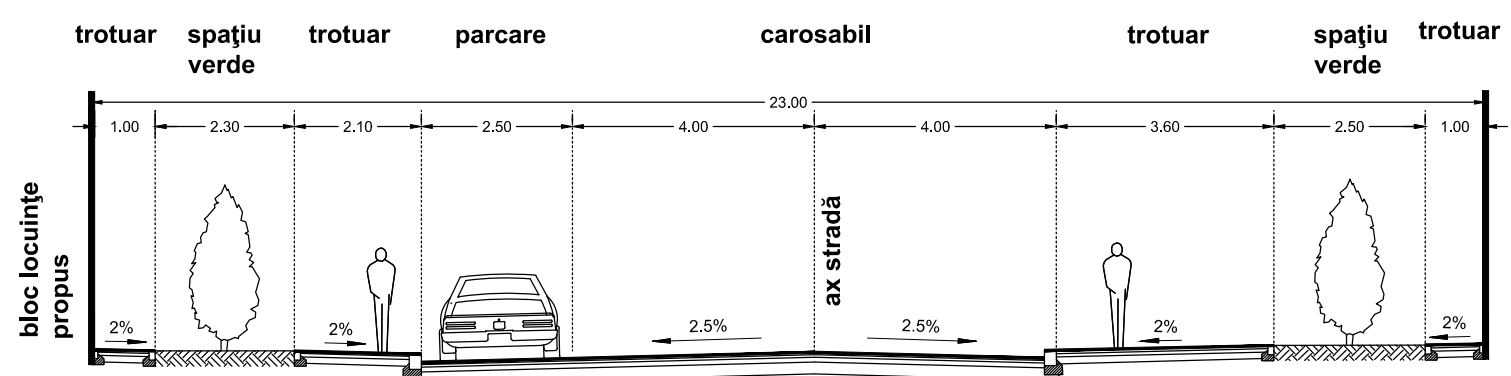


P.U.Z. ȘI R.L.U. - ZONĂ DE AGREMENT / SPORT ȘI LOCUINȚE COLECTIVE

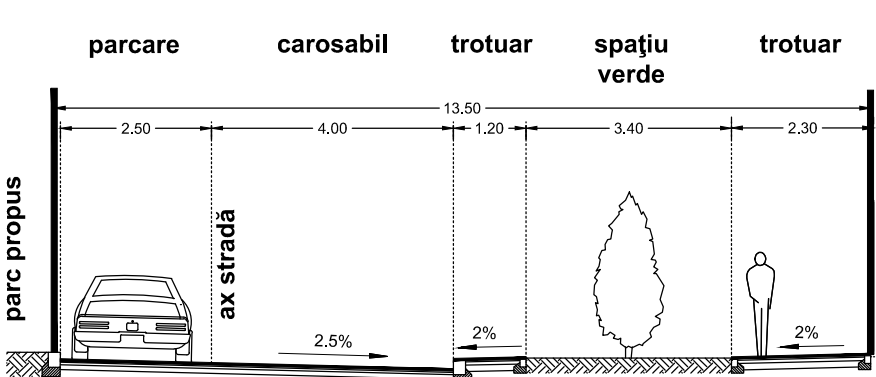
ORAȘ LUDUȘ, JUD. MUREȘ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE



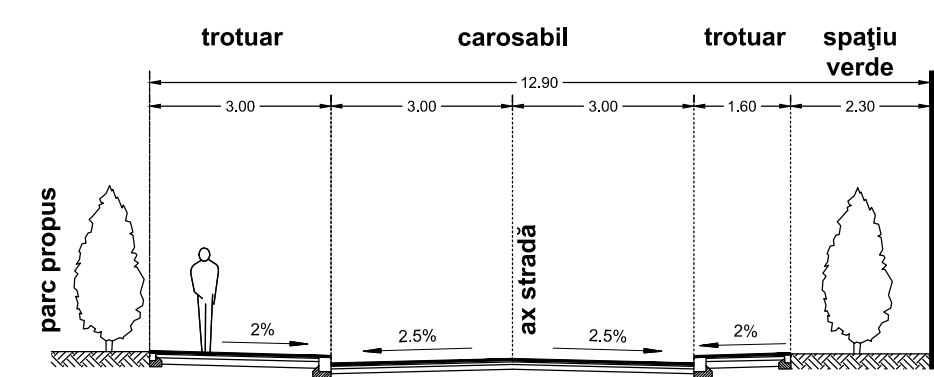
Secțiunea 1
Strada Viitorului - profil transversal



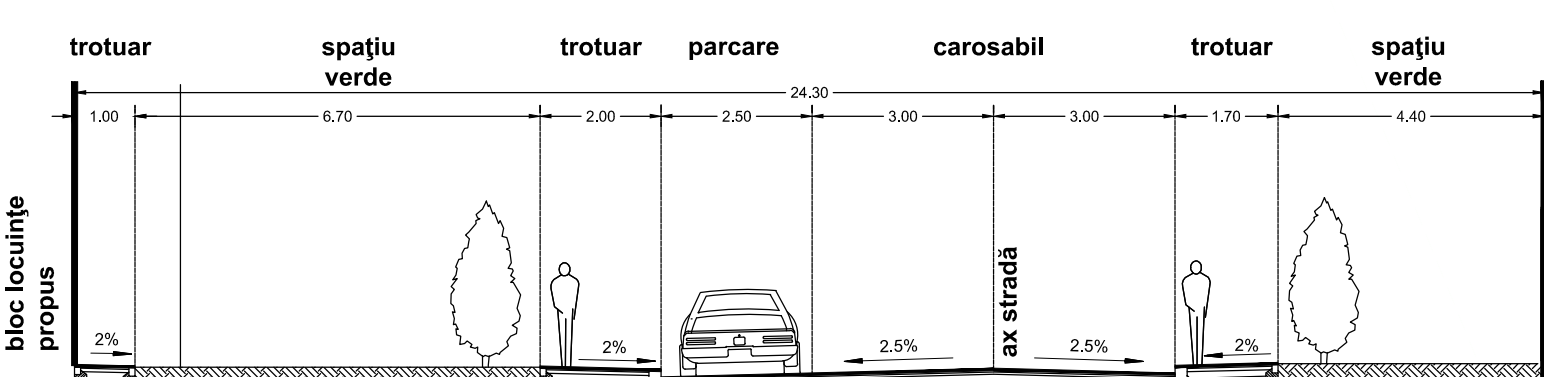
Secțiunea 2
Profil transversal



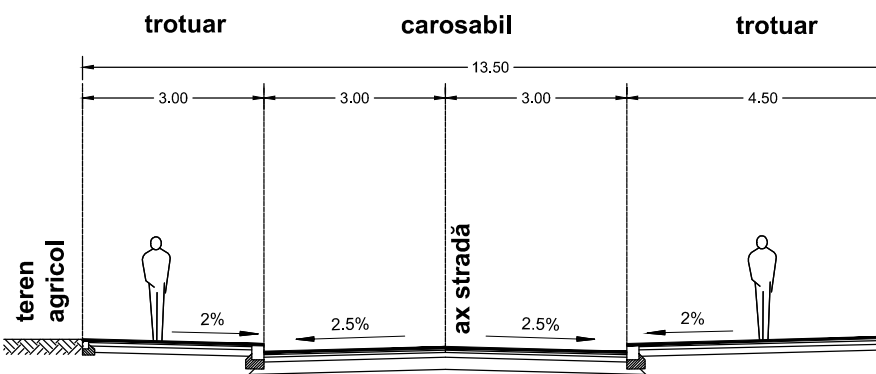
Secțiunea 3
Profil transversal



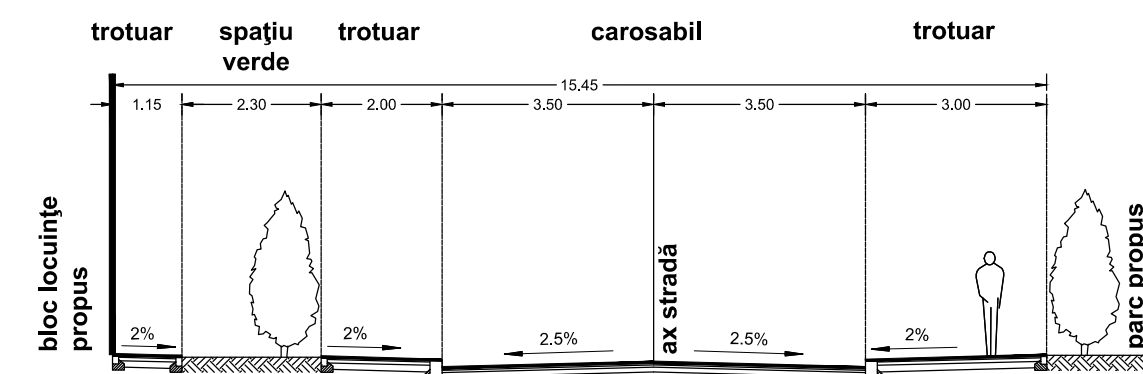
Secțiunea 4
Profil transversal



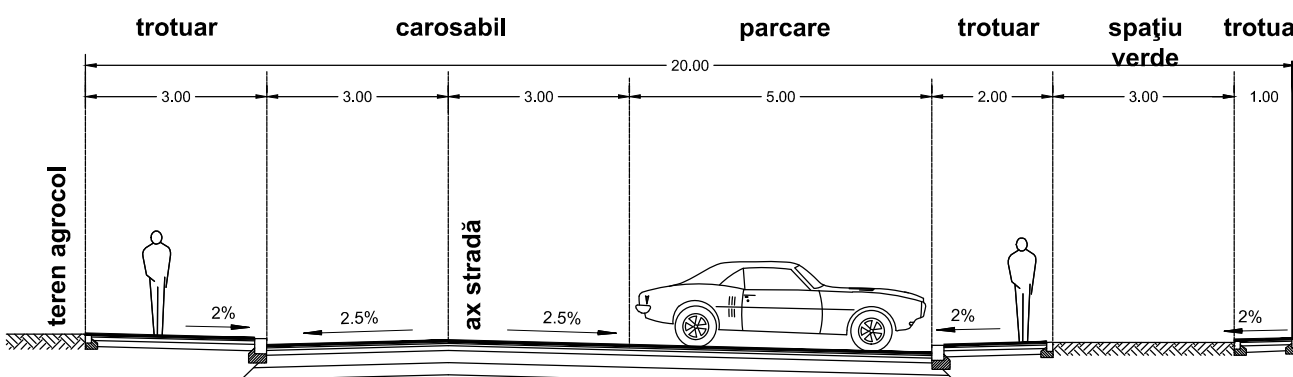
Secțiunea 5
Profil transversal



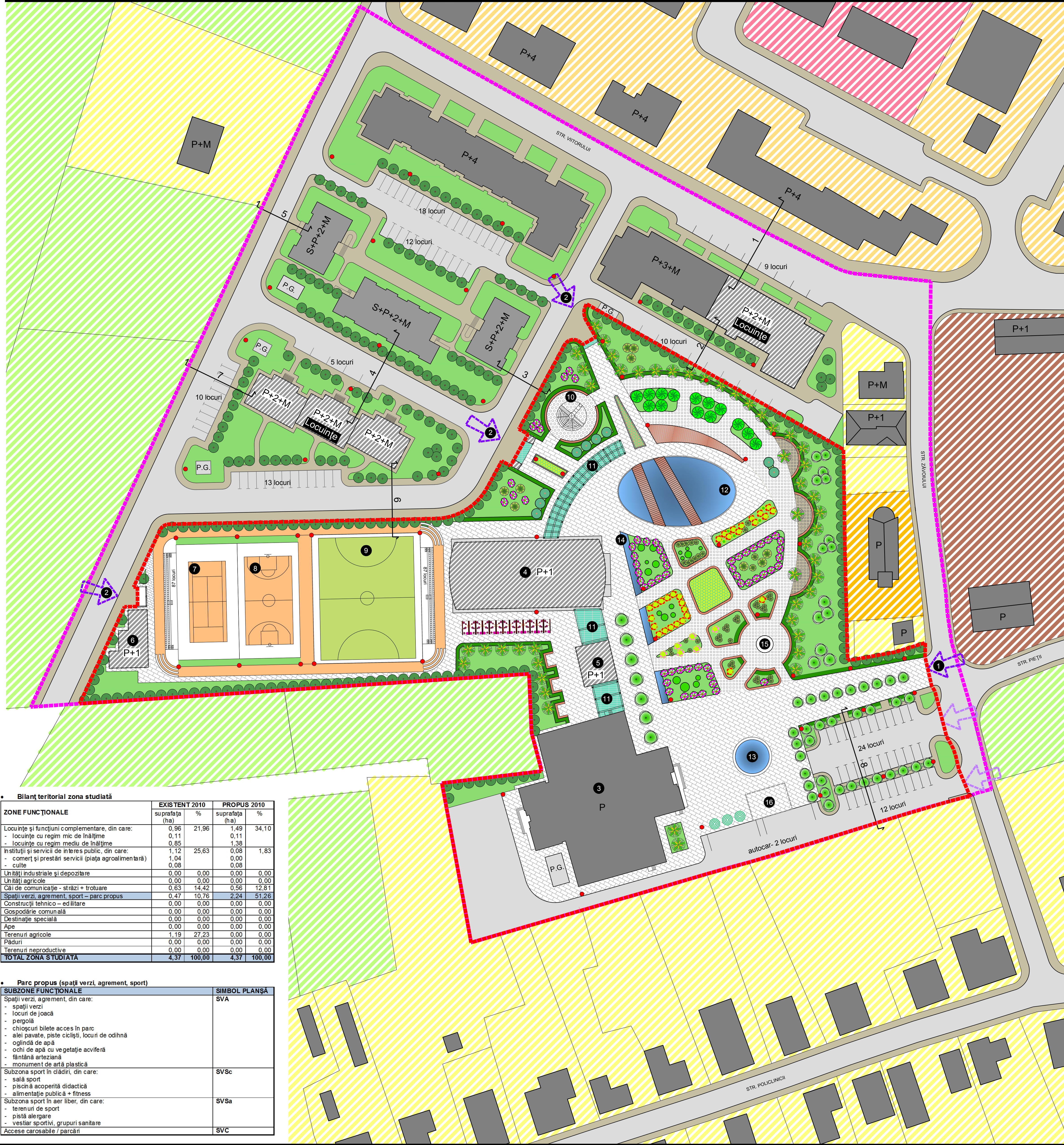
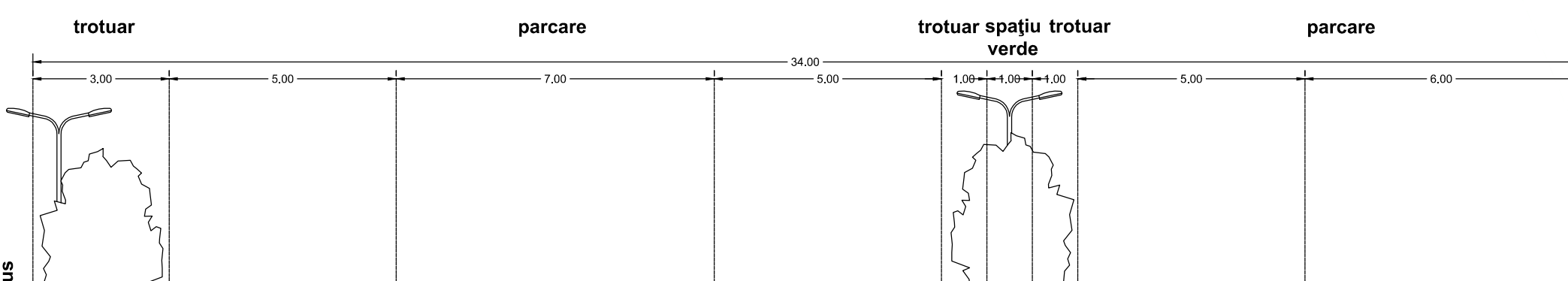
Secțiunea 7
Profil transversal



Secțiunea 6
Profil transversal



Secțiunea 8
Profil transversal



- LEGENDĂ**
- Limită zonă studiată P.U.Z.
 - Limită parc propus
 - Construcții existente
 - Locuințe în execuție
 - Construcții propuse
- ZONIFICARE**
- Locuințe cu regim mic de înălțime
 - Locuințe cu regim mediu de înălțime
 - Culte
 - Prestări servicii
 - Industria/depozitare
 - Terenuri agricole
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Trotuare
 - Străzi/Parcări
 - Barieră
 - Alei pavate
 - Aleipod din scânduri de lemn
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil
- MOBILIER URBAN**
- Bancă
 - Corp de iluminat + coș de gunoi
 - Bancă modulară
- VEGETAȚIE**
- Thuja occidentalis (tuia)
 - Acer platanoides (arțar)
 - Pyrus calleryana (păr aristocrat)
 - Robinia pseudacacia (salcâm)
 - Salix babylonica (salcie pletoasă)
 - Abies Concolor (brad argintiu)
 - Spiraea Japonica (cununiță)
 - Spiraea Bumalda Coccinea (cununiță)
 - Paeonia officinalis (bujor de grădină)
 - Pinus Mugo 'Ophir' (jneapăn)
 - Arcadă Rosa sempervirens (trandafiri)
 - Forsythia europaea (ploiță de aur)
 - Buxus sempervirens (gard viu)
 - Vegetație floricolă
 - Gazon
- Repere în parcul propus**
- Acces principal
 - Acces secundar
 - Sală de sport
 - Bazin de înot
 - Alimentație publică (parter), sală fitness (etaj)
 - Vestiar și grupuri sanitare
 - Teren de tenis
 - Teren de baschet
 - Teren de mini fotbal
 - Loc de joacă
 - Pergolă
 - Oglindă de apă
 - Fântână arteziană
 - Ochi de apă cu vegetație acviferă
 - Monument de artă plastică
 - Scenă temporară pentru evenimente
 - Platformă gospodărească
- P.G.

Bilanț teritorial zona studiată				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT 2010		PROPUȘ 2010	
	suprafața (ha)	%	suprafața (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	0,96	21,96	1,49	34,10
- locuințe cu regim mic de înălțime	0,11	0,11	0,11	0,11
- locuințe cu regim mediu de înălțime	0,85	1,38	1,38	1,38
Instalații și servicii de interes public, din care:	1,12	25,63	0,08	1,83
- comerț și prestări servicii (piața agroalimentară)	1,04	1,04	0,00	0,00
- culte	0,08	0,08	0,08	0,08
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație - străzi + trotuare	0,63	14,42	0,56	12,61
Spații verzi, agrement, sport - parc propus	0,47	10,76	2,24	51,26
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri agricole	1,19	27,23	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ZONA STUDIATĂ	4,37	100,00	4,37	100,00

Parc propus (spații verzi, agrement, sport)	
SUBZONE FUNCȚIONALE	SIMBOL PLANȘĂ
Spații verzi, agrement, din care:	SVA
- spații verzi	
- locuri de joacă	
- pergolă	
- chișcuiri bilete acces în parc	
- alei pavate, piste ciclistă, locuri de odihnă	
- oglină de apă	
- ochi de apă cu vegetație acviferă	
- fântână arteziană	
- monument de artă plastică	
Subzona sport în clădiri, din care:	SVSc
- sală sport	
- piscină acoperită didactică	
- alimentație publică + fitness	
Subzona sport în aer liber, din care:	SVSa
- terenuri de sport	
- pistă alergare	
- vestiar sportiv, grupuri sanitare	
Accese carosabile / parcuri	SVC