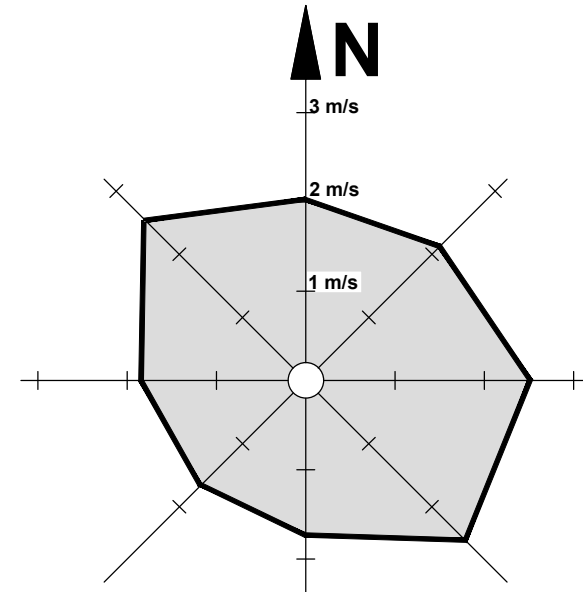


P.U.Z. ȘI R.L.U. PĂDUREA BUNGĂR
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE



REGLEMENTĂRI URBANISTICE:
Zona de protecție a locului descoperit cu vestigii arheologice (raza = 50m);
Zona de protecție pe baza normelor sanitare - distanțe minime admise:
- conducta de aducțiune apă potabilă, câte 3 m în fiecare parte;
Zona de protecție față de construcții și culoare tehnice:
- LEA 20 Kv (3 m din conductorul extrem până la construcții / terenuri sport);

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE DE:
- PUD pe terenurile rezervate pentru dotări propuse;
- SF și PT alimentare cu apă;
- SF și PT canalizare ape menajere și pluviale;
- SF și PT alimentare cu energie electrică;
- SF și PT telefonie;
- SF și PT iluminat public;

ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE:
- Pe terenurile – ce necesită descărcarea terenului de sarcină istorică – în cazul descoperirii unor vestigii arheologice;
- Pe terenurile – ce necesită obținerea avizului MAPn (amplasate în vecinătatea acestuia);

Indici urbanistici în zona de agrement
- POT maxim: 10 % din total zona studiată (18,77 ha)
- CUT maxim: 0,10
- Regim maxim de înălțime: P – P+M

ZONE FUNCIONALE SI PROPUNERI DE ZONIFICARE

Zona instituții și servicii publice (ISP) cuprinde:
- Subzona unitati de turism – pensiune, alimentare publica, camping;
- Subzona alimentare publica – cofetarie, pizza;
- Subzona teatru de vara / ring de dans (inclusiv gradene);
- Subzona vestiar sportivi;
- Subzona grupuri sanitare;
Zona sport (S) cuprinde:
- Subzona terenuri de sport – handbal (inclusiv gradene), tenis, sah;
- Subzona minigolf;
- Subzona părți de sanius;
Zona cailor de comunicare si a constructiilor aferente (CC) cuprinde:
- Subzona strazi si parcarri;
- Subzona trotuare si piste pt. biciclisti / role;
- Subzona locuri de odihna – pergola / foisor, banci, cosuri de gunoi, jardiniere, lampadare, fântâna de baut apa, afisaj evenimente;
- Subzona locuri de joaca pentru copii;
Zona spatii verzi, agrement, (SV) cuprinde:
- Subzona spatii verzi publice – picnic (vatra foc de tabara / grill, cismea apa, cosuri de gunoi, lampadare);
Zona gospodarie comunală (GC) cuprinde subzonele:
- Subzona platforma gospodărească pt. colectarea deseurilor menajere (tomberoane);
Zona ocupata de padure (P) – zona de agrement (turism controlat);

LEGENDĂ

- Limite**
Limită zonă studiată - solicitată pentru introducerea în intravilan
- Zonificare**
Instituții și servicii publice
Pădure
Spatii verzi - picnic
Gospodărie comunală
- Căi de comunicație**
DN1C - E576
Drumuri / Străzi
Pistă biciclete / role
Trotuare / Pietonale
Locuri de odihna
Locuri de joacă
- Echipare edilitară**
Conductă de canalizare
LEA
Vatră de foc / grill
Cișmea

ZONE FUNCIONALE	PROPOS 2006	
	suprafața (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00
Instituții și servicii de interes public, din care:	0,99	5,28
• pensiune și alimentație publică	0,10	
• camping, recepție, grupuri sanitare, cafenea	0,64	
• cofetărie, pizza, grupuri sanitare	0,12	
• vestiar sportivi, grupuri sanitare	0,06	
• grup sanitar	0,02	
• teatru de vară / ring de dans	0,05	
Sport, din care:	1,44	7,67
• teren de handbal	0,24	
• terenuri de tenis	0,15	
• sah	0,05	
• minigolf	0,40	
• părți sănii	0,60	
Unități agro-industriale și depozitare	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport, din care:	3,15	16,78
• stradă	0,34	
• parcuri	0,22	
• locuri de odihna	0,15	
• locuri de joacă	0,35	
• trotuare, piste biciclisti / role	2,09	
Picnic	0,41	2,18
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală – platforme gospodărești	0,04	0,21
Ape	0,00	0,00
Păduri	12,74	67,88
Terenuri neproductive	0,00	0,00
Terenuri agricole – pășuni	0,00	0,00
TOTAL ZONA STUDIATĂ	18,77	100,00

Dotări propuse

1. Pensiune și alimentație publică
2. Camping
3. Grup sanitar și cafenea
4. Picnic
5. Teatru de vară / Ring de dans
6. Vestiare și grupuri sanitare
7. Teren handball și gradene (patinoar artificial mobil)
8. Teren de tenis
9. Sah
10. Minigolf
11. Loc de joacă pentru copii
12. Loc de odihna
13. Pergolă / Foisor
14. Părție sănii
15. Pistă biciclete / triciclete / role
16. Cofetărie, Pizza, Grupuri sanitare
17. Platformă gospodărească
18. Parcare autoturisme
19. Parcare autocare