

P.U.D. - STR. TIMIȘULUI, STR. BLAJULUI ȘI STR. RODNEI, CLUJ-NAPOCA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Locuințe colective - blocuri
- Perdele de protecție
- Spații verzi amenajate publice
- Străzi, pietonale, parcuri
- Locuri de joacă
- Platforme gospodărești
- Limită zonă de protecție LEA

BILANȚ:

Nr. total blocuri: 23, din care:

- Nr. blocuri tip A = 3
- Nr. blocuri tip B = 15
- Nr. blocuri tip C = 5

Bloc tip A:

- 1 ap. cu 2 camere
- 7 ap. cu 3 camere

Bloc tip B:

- 2 ap. cu 1 cameră
- 6 ap. cu 2 camere

Bloc tip C:

- 5 ap. cu 1 cameră
- 4 ap. cu 2 camere

Nr. total locuințe = 187, din care:

- Nr. ap. 1 cameră = 55 (29,41 %)
- Nr. ap. 2 camere = 111 (59,36 %)
- Nr. ap. 3 camere = 21 (11,23 %)

Grădiniță 1 grupă copii - la parter bloc tip A

Cabinet medical - la parter bloc tip A

Regim de înălțime: S+P+2+M

S teren = 27.405 mp, din care:

- S construită blocuri = 4.025 mp
- S locuri de joaca = 350 mp
- S străzi, parcuri = 5.365 mp
- S pietonale = 4960 mp
- S platforme gospod. = 250 mp
- S perdele de protecție = 5.415 mp
- S spații verzi publice amenajate = 7.040 mp
- Nr. parcuri = minim 1 parcare / 3 ap = 58
- S locuri de joacă = 1,3 mp / locuitor
- S platformă gospodărească = 1,5 mp / ap.
- POT = maxim 20 %; CUT = maxim 0,60
- Aliniament = 10 m din ax str. pe ambele laturi

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original, de culoare albastră.

proiectant general: SC EXPERIMENT PROIECT SRL Calea Mănăștur nr. 89, ap. 6, Cluj-Napoca aut. nr. J 12 / 4907 / 1992	beneficiar: Primăria Municipiului Cluj-Napoca Str. Moților nr. 1-3, Cluj-Napoca, jud. Cluj
arh. dipl. Corina POPȘE ing. dipl. Călin ROMAN data: ianuarie 2006	denumire proiect: PUD - str. Timișului, str. Blajului și str. Rodnei Cluj-Napoca proiect nr. 03 / 2006 denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE scara: 1 : 500 planșă: 03