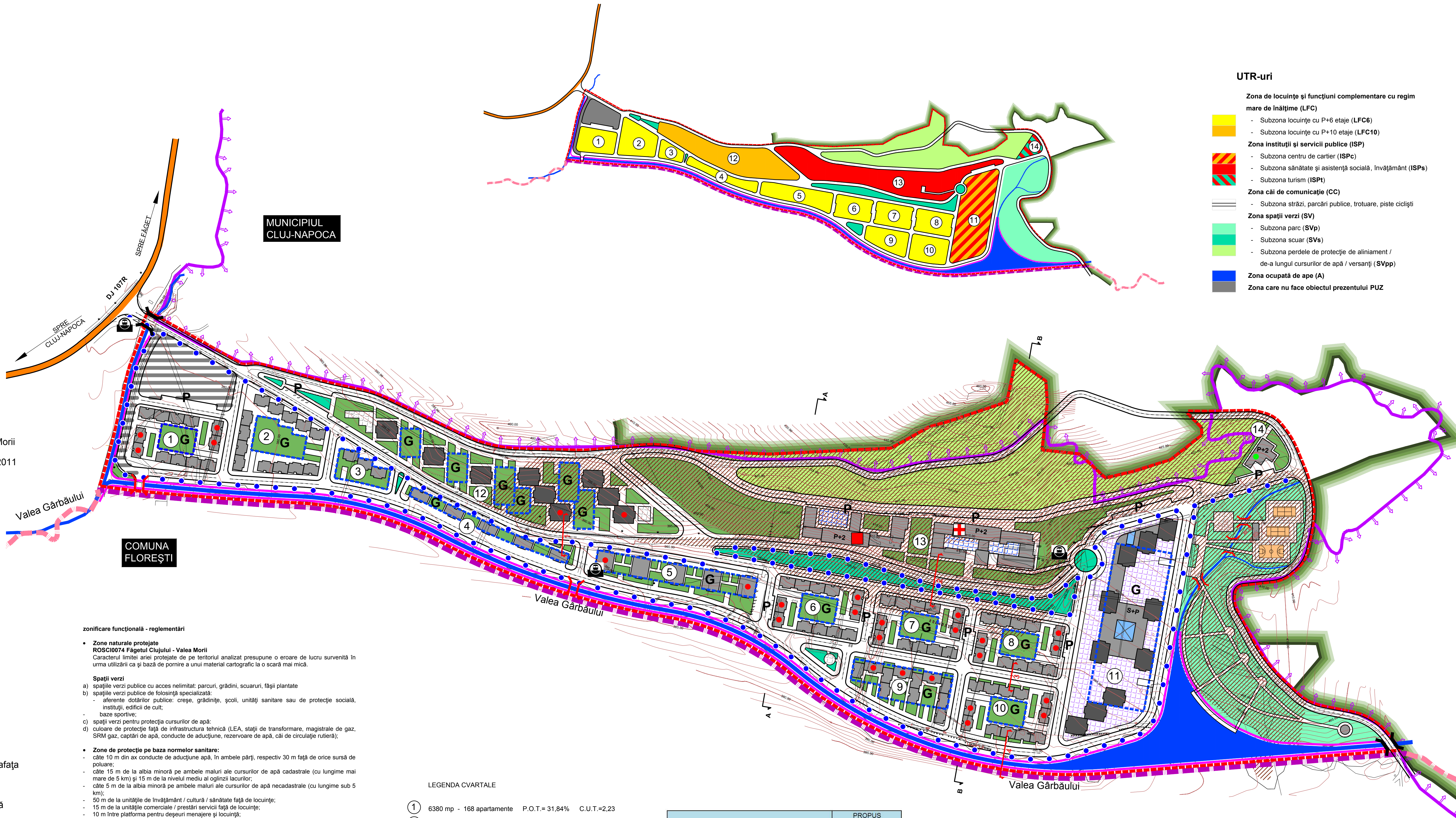
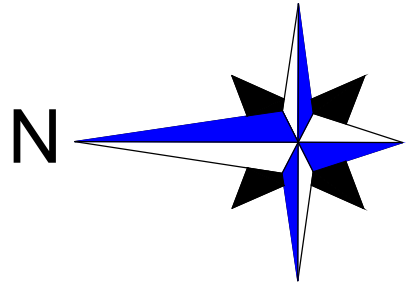


# P.U.Z. VALEA GÂRBĂULUI - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE



### LEGENDĂ

- Limită teritoriu administrativ existent
- Limită teritoriu administrativ propus
- Limită zonă studiată PUZ
- Limită ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii

\*modificată prin Ordinul 2387 / 29.11.2011

- Lizieră pădure
- Ape
- Lac propus
- Dig propus regularizare ape
- Poduri propuse 8 m x 10 m deschidere
- Podețe propuse 4 m x 8 m deschidere
- Străzi propuse
- Parcări
- Garaje subterane
- Stații de transport în comun
- Traseu biciclete
- Locuințe colective P+6
- Locuințe colective P+10
- Centru de cartier
- Servicii la parterul blocurilor în spații cu suprafață
- de maxim 150mp

- Instituții publice - sănătate și asistență socială
- Instituții publice - învățământ
- Curți interioare
- Turism
- Spații verzi de incintă
- Spații verzi - scuaruri
- Spații verzi - parc
- Spații verzi pentru protecție versant
- Teren de tenis
- Teren de baschet
- Locuri de joacă pentru copii
- Zonă ce necesită PUZ

### LEGENDA CVARTALE

|                                 |                            |                 |             |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| ①                               | 6380 mp - 168 apartamento  | P.O.T. = 31,84% | C.U.T.=2,23 |
| ②                               | 8059 mp - 182 apartamento  | P.O.T. = 27,31% | C.U.T.=1,91 |
| ③                               | 2638 mp - 42 apartamento   | P.O.T. = 19,25% | C.U.T.=1,35 |
| ④                               | 4425 mp - 105 apartamento  | P.O.T. = 23,65% | C.U.T.=1,66 |
| ⑤                               | 8393 mp - 140 apartamento  | P.O.T. = 23,91% | C.U.T.=1,67 |
| ⑥                               | 5969 mp - 168 apartamento  | P.O.T. = 34,04% | C.U.T.=2,38 |
| ⑦                               | 5969 mp - 168 apartamento  | P.O.T. = 34,04% | C.U.T.=2,38 |
| ⑧                               | 5969 mp - 168 apartamento  | P.O.T. = 34,04% | C.U.T.=2,38 |
| ⑨                               | 6275 mp - 175 apartamento  | P.O.T. = 31,85% | C.U.T.=2,23 |
| ⑩                               | 6902 mp - 168 apartamento  | P.O.T. = 29,43% | C.U.T.=2,06 |
| ⑪                               | 20287 mp - 440 apartamento | P.O.T. = 35,71% | C.U.T.=2,34 |
| ⑫                               | 21554 mp - 396 apartamento | P.O.T. = 15,79% | C.U.T.=1,74 |
| ⑬                               | 29496 mp - 2 parcela       | P.O.T. = 17,59% | C.U.T.=0,53 |
| ⑭                               | 2245 mp - 1 parcela        | P.O.T. = 22,54% | C.U.T.=0,70 |
| <b>Total = 2320 apartamento</b> |                            |                 |             |

| ZONE FUNCȚIONALE                                                                       | PROPLUS<br>2011   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                                        | Suprafața<br>(ha) | % din total   |
| Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mare de înălțime, din care:               | 8,26              | 28,80         |
| • Locuințe - P+6                                                                       | 3,81              |               |
| • Locuințe - P+10                                                                      | 1,32              |               |
| • Spații verzi în incintă                                                              | 3,13              |               |
| Instituții și servicii de interes public, din care:                                    | 5,06              | 17,64         |
| • Sănătate și asistență socială, învățământ                                            | 1,58              |               |
| • Turism                                                                               | 0,22              |               |
| • Centru de cartier                                                                    | 1,28              |               |
| • Spații verzi în incintă                                                              | 1,98              |               |
| Cai de comunicație și transport<br>(străzi, parcuri publice, trotuare, piste cicliști) | 4,55              | 15,86         |
| Spații verzi publice, din care:                                                        | 9,90              | 34,52         |
| • parc                                                                                 | 3,30              |               |
| • scuaruri                                                                             | 0,54              |               |
| • spații verzi de-a lungul cursurilor de apă                                           | 0,80              |               |
| • spații verzi de aliniament                                                           | 2,19              |               |
| • protecție versant                                                                    | 3,07              |               |
| Ape                                                                                    | 0,40              | 1,39          |
| Zonă de necesitate PUZ                                                                 | 0,51              | 1,78          |
| <b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>                                                             | <b>28,68</b>      | <b>100,00</b> |

Notă:  
Suprafața totală de spații verzi = 14,95 ha  
Număr locuitori = 5.750  
Suprafața spații verzi / locuitor = 26,10 mp

Acest document este proprietatea societății Experiment Proiect și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>proiectant general:</p> <p><b>EXPERIMENT PROIECT SRL</b></p> <p>Calea Mănăştur nr. 89, ap. 6, Cluj - Napoca</p>                                                                       | <p>beneficiar:</p> <p><b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b></p>                                                |
| <p><b>ŞEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPSE</b></p> <p>ing. dipl. <b>Călin ROMAN</b></p> <p>dr. geogr. Viorel PUIU</p> <p>dr. geogr. Vasile ZOTIC</p> <p>geogr. Viorica MATEI</p> <p>ing. dipl. Adrian PODARU</p> <p>stud. arh. Anca HORVATH</p> <p>stud. arh. Mihai MARTIN</p> | <p>denumire proiect:</p> <p><b>P.U.Z. VALEA GÂRBĂULUI</b></p>                                          |
| <p>(data: august 2012)</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>proiect nr. 4 / 2011</p> <p>denumire planşa:</p> <p><b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE</b></p> |
| <p></p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>scara: 1 : 2.000</p> <p>planşa: RUZ</p>                                                             |