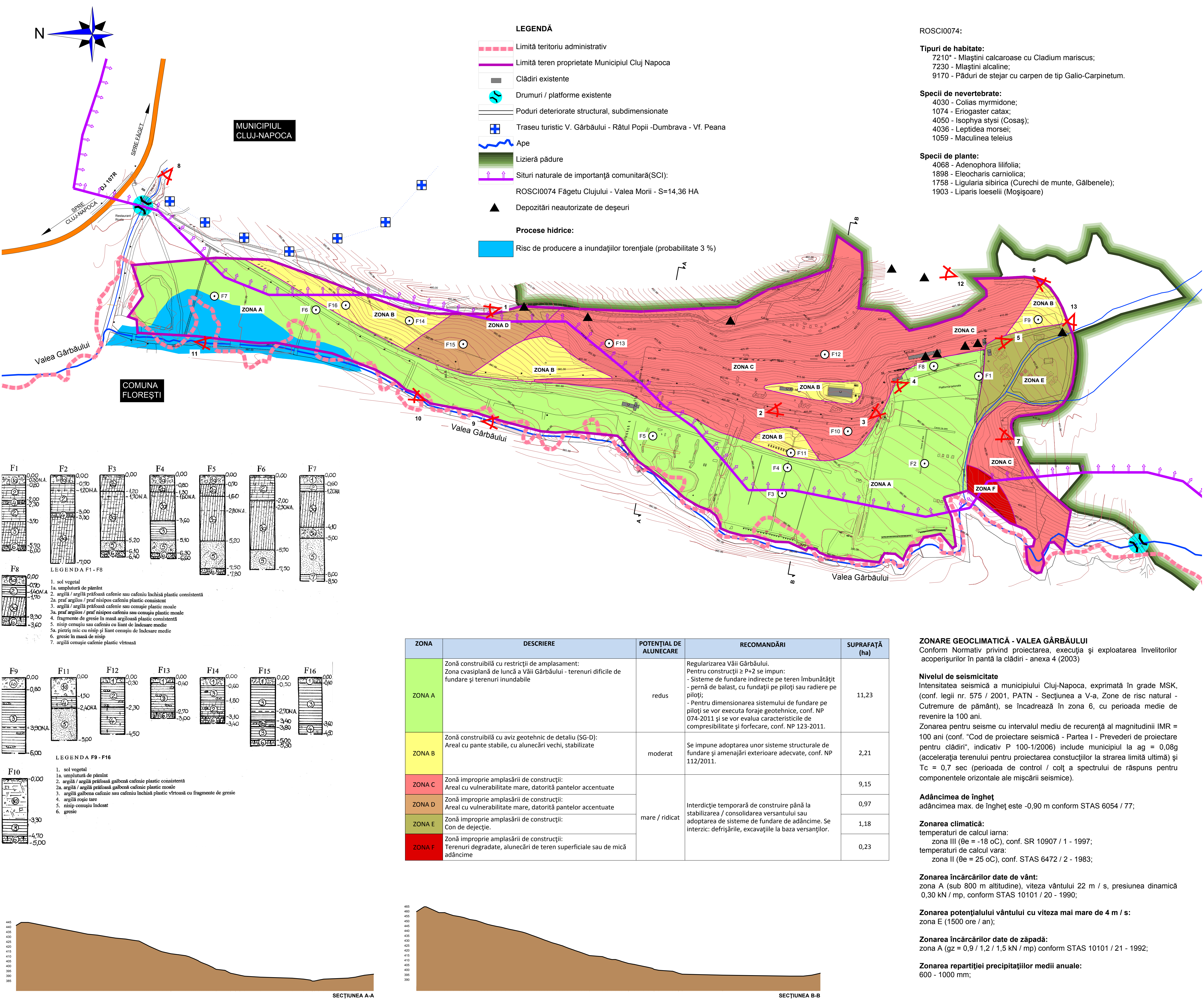
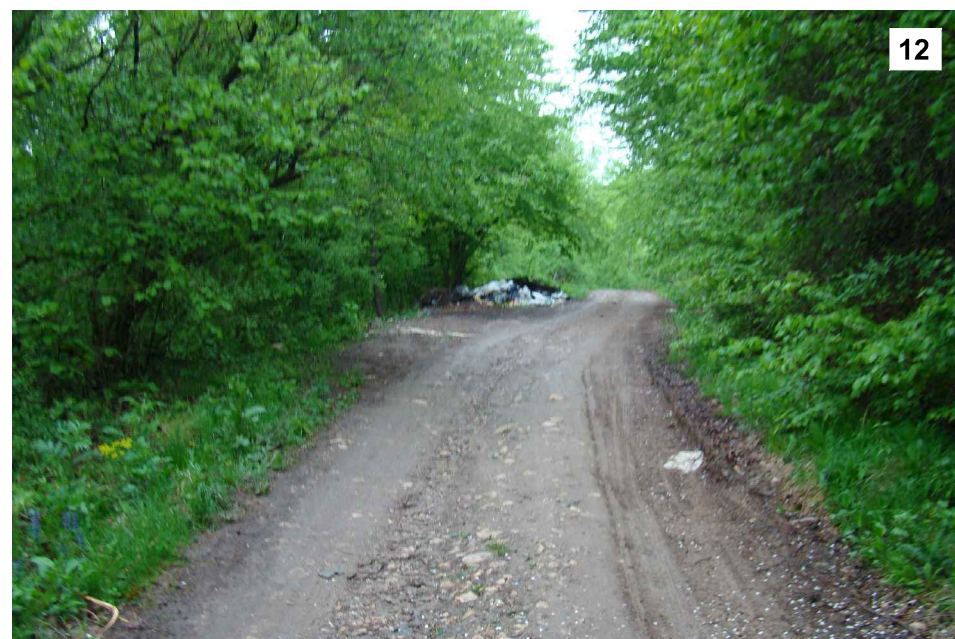
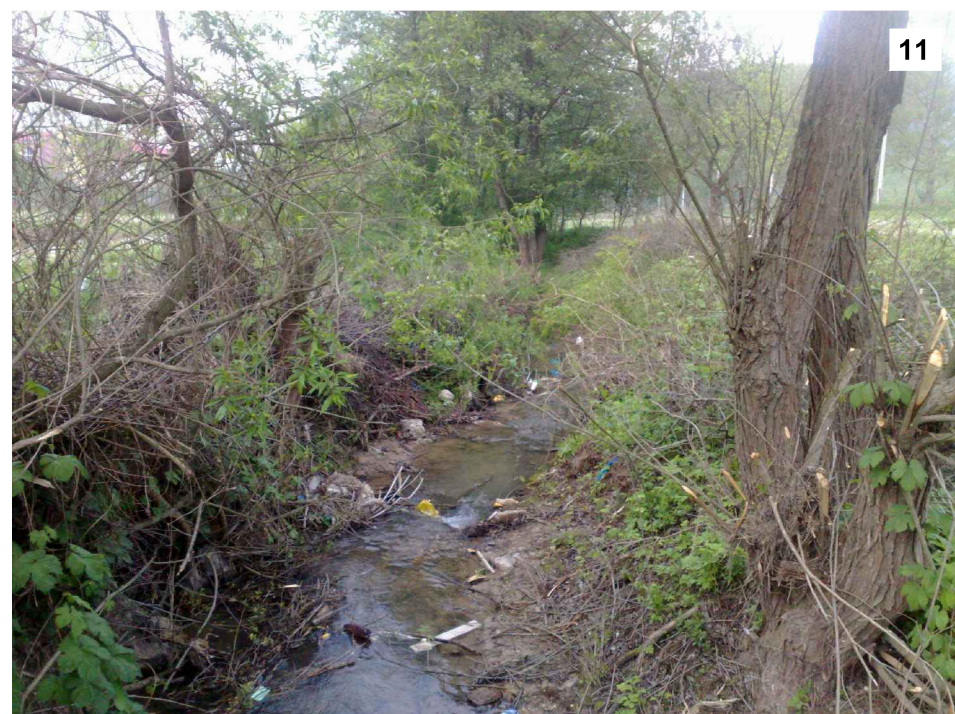
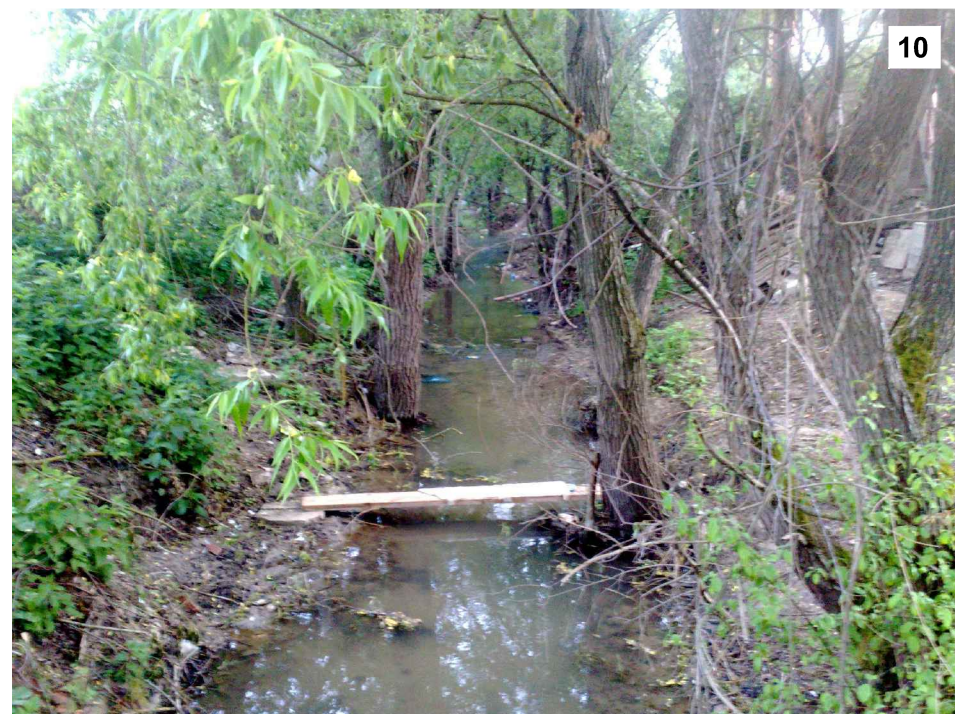


P.U.Z. VALEA GÂRBĂULUI - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI



ROSCI0074:

Tipuri de habitate:

- 7210* - Mlaștini calcaroase cu Cladium mariscus;
- 7230 - Mlaștini alcaline;
- 9170 - Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum.

Specii de nevertebrate:

- 4030 - Collas myrmidone;
- 1074 - Eriogaster catax;
- 4050 - Isophya slysi (Cosaș);
- 4036 - Lepidea morsei;
- 1059 - Maculinea teleius

Specii de plante:

- 4068 - Adenophora lilifolia;
- 1898 - Eleocharis camifolia;
- 1758 - Ligularia sibirica (Curechi de munte, Gâlbenele);
- 1903 - Liparis loeselii (Moșioare)

CIRCULAȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Drum de beton degradat și drumuri de pământ înguste	Extinderea, amenajarea și modernizarea drumurilor existente (cu 2 benzi de 7 m lățime) și a sistemului de colectare al apelor pluviale, pe bază de proiect tehnic.
Poduri peste Valea Gârbaului deteriorate	Refacere poduri peste Valea Gârbaului (8 m lățime și 10 m deschidere) și consolidare maluri.
Traseu turistic cu marcaj deteriorat (cruce albastră: V. Gârbaului - Râțul Popii - Dumbrava - Vf. Peana)	Reabilitare marcaje turistice (cruce albastră) - 7,5 km. Amenajarea de popasuri și locuri de picnic.
Lipsa de parcuri publice	Amenajarea de parcuri publice: 1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 1 parcare / 2 paturi cazare.
Lipsa aleilor amenajate pentru pietoni, bicicliști	Amenajarea de piste de biciclete cu 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime), pietonale de 2 m lățime și spații verzi de aliniament de 2 m lățime.
Spații publice insuficiente	Amenajarea de spații publice pentru manifestări / evenimente.
Lipsa transportului în comun	Extinderea și reorganizarea transportului în comun; promovarea transportului în comun cu microbuse.

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Limita teritoriului administrativ între Municipiul Cluj-Napoca și comuna Florești este neclară datorită meandrelor Văii Gârbaului modificate în timp	Realizarea unui protocol între Municipiul Cluj-Napoca, comuna Florești și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru stabilirea noii limite administrative teritoriale de-a lungul Văii Gârbaului - regularizată
Clădiri și amenajări existente ce necesită demolare	Eliberarea terenului, demolarea clădirilor și amenajărilor fostului poligon de trageri.
Insuficiența dotărilor de sănătate și a locuințelor	Existența zonelor pt. dotări de sănătate, locuințe colective (2300 apartamente) și funcțiuni complementare.
Insuficiența spațiilor verzi și pentru sport	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor până în anul 2013). Amenajarea unui parc și terenuri de sport cu axa long. orientată nord-sud cu abateri de max. 15° (baschet, tenis), vestiare și grupuri sanitare, conform normelor în vigoare. Amenajarea de locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor).
Lipsa mobilierului urban	Amplasarea de mobilier urban (bânci, pergole, copertine, grădine, chioșcuri, lampadare, panouri de afișaj etc).

PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ȘI FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa rețelelor tehnico-edilitare	Extinderea rețelelor tehnico-edilitare: alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți exteriori, energie electrică, iluminat public, gaz și telecomunicații pe bază de proiect tehnic. Se interzice trecerea LEA peste construcții și terenuri de sport / joacă.

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Zona cvasiplană de luncă a Văii Gârbaului cu terenuri dificile de fundare și terenuri inundabile, cu potențial de alunecare redus (A)	Zonă constructibilă cu restricții de amplasament: regularizarea Văii Gârbaului, pernă de balast, cu fundații pe piloți sau radieri pe piloți.
Areal cu pante stabile, cu alunecări vechi, stabilizate, cu potențial de alunecare moderat (B)	Zonă constructibilă cu aviz geotehnic de detaliu (SG-D): sisteme structurale de fundare și amenajări exterioare adecvate.
Areal cu vulnerabilitate mare, datorită pantelor accentuate, con de defecție, terenuri degradate, alunecări de teren superficiale sau de mică adâncime, cu potențial de alunecare mare / ridicat (C,D,E,F)	Zonă improprie amplasării de construcții: interdicție temporară de construire până la stabilizarea / consolidarea versantului sau adoptarea de sisteme de fundare de adâncime.
Risc de producere a inundațiilor torențiale cu probabilitate de 3 %	Se vor realiza lucrări hidrotehnice: regularizarea Văii Gârbaului, îndiguiri, amenajarea unui lac.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instaurare zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime și 15 m de la nivelul mediu al oglinzii lacurilor - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale - sub 5 km lungime
Depozitarea neautorizată a deșeurilor	Interzicerea și sancționarea depozitării de deșeuri menajere în locuri neautorizate. Dezafectarea zonelor unde sunt depozitate deșeuri și refacerea cadrului natural. Crearea unor platforme gospodărești pentru amplasarea de tombereane.
Teritoriul analizat se suprapune parțial cu Situl de Importanță Comunitară ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii	Tipurile de habitate și speciile supuse conservării nu au fost semnalizate în zona studiată. Caracterul limitelor arii protejate de pe teritoriul analizat presupune o eroare de lucru survenită în urma utilizării ca și bază de pornire a unui material cartografic la o scară mai mică.

ZONARE GEOCLIMATICĂ - VALEA GÂRBĂULUI

Conform Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperșurilor în pantă la clădiri - anexa 4 (2003)

Nivelul de seismicitate

Intensitatea seismică a municipiului Cluj-Napoca, exprimată în grade MSK, (conf. legii nr. 575 / 2001, PATN - Secțiunea a V-a, Zone de risc natural - Cutremure de pământ), se încadrează în zona 6, cu perioada medie de revenire la 100 ani.

Zonarea pentru seisme cu intervalul mediu de recurență al magnitudinii IMR = 100 ani (conf. "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006) include municipiul la ag = 0,08g (accelezația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă) și Tc = 0,7 sec (perioada de control / colț a spectrului de răspuns pentru componentele orizontale ale mișcării seismice).

Adâncimea de îngheț

adâncimea max. de îngheț este -0,90 m conform STAS 6054 / 77;

Zonarea climatică:

temperaturi de calcul iarnă:

- zona III (θe = -18 oC), conf. SR 10907 / 1 - 1997;
- temperaturi de calcul vară:

 - zona II (θe = 25 oC), conf. STAS 6472 / 2 - 1983;

Zonarea încărcărilor date de vânt:

zona A (sub 800 m altitudine), viteza vântului 22 m / s, presiunea dinamică 0,30 kN / mp, conform STAS 10101 / 20 - 1990;

Zonarea potențialului vântului cu viteză mai mare de 4 m / s:

zona E (1500 ore / an);

Zonarea încărcărilor date de zăpadă:

zona A (gz = 0,9 / 1,2 / 1,5 kN / mp) conform STAS 10101 / 21 - 1992;

Zonarea repartiției precipitațiilor medii anuale:

600 - 1000 mm;