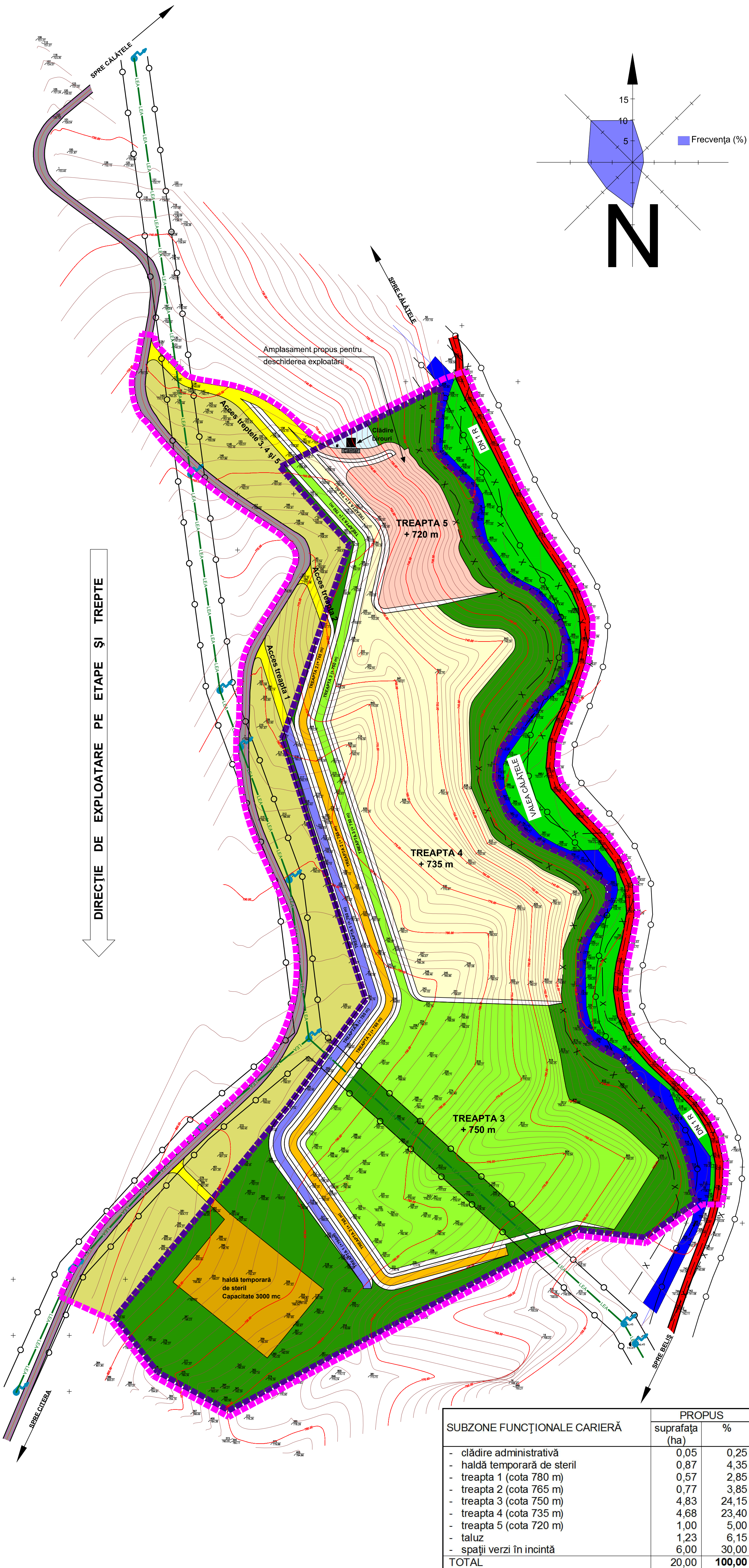


PUZ ȘI RLU - CARIERĂ CĂLĂȚELE - COMUNA CĂLĂȚELE, JUD. CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE ȘI ECHIPARE EDILITARĂ



LEGENDĂ

- Limite**
- Limită teritoriu studiat - 28 ha
 - Limita teren concesionat de S.C. Spageromixt S.R.L. - 20 ha

- Zonificare**
- Platforme, Corp administrativ
 - Haldă temporară de steril
 - Treapta 1 de exploatare
 - Treapta 2 de exploatare
 - Treapta 3 de exploatare
 - Treapta 4 de exploatare
 - Treapta 5 de exploatare
 - Spații verzi în incintă
 - Zone pășune
 - Perdele de protecție
 - Ape

- Căi de comunicație**
- Drum național 1 R
 - Drum spre Citera
 - Drumuri de acces la carieră

- Echipare edilitară existentă**
- Rețea electrică aeriană 20 kV
 - Stâlpi electrici

- Reglementări urbanistice:**
 - Construcțiile / clădirile se vor retrage la o distanță de:
 - min. 10 m față de limitele parcelei pe toate laturile;
 - POT max = 75 %;
 - Nr. max. angajați = 10 persoane;
 - Amenajare parcări:
 - 10 parcări pt. salariați;
 - Spații verzi în incintă:
 - min 20 % din suprafața terenului afectat carierei;

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare - distanțe minime admise:**
- 500 m între locuințe și carieră;
 - 15 m din malul albiei minore, pe ambele părți la V. Călățele;

- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice:**
- 12,0 m din ax în fiecare parte, pentru LEA 20 kV;
 - 22 m din ax DN1 R, pe ambele părți;
 - 18 m din ax drum spre Citera, pe ambele părți;

- Zone cu interdicție temporară de construire:**
- pe terenul rezervat carierei de granit, până la elaborarea studiului de impact asupra mediului.

- Zone cu interdicție totală de construire:**
- 500,0 m pentru locuințe;
 - 12,0 m din ax în fiecare parte, pentru LEA 20 kV;
 - 13 m din ax DN1 R, pe ambele părți;
 - 10 m din ax drum spre Citera, pe ambele părți;
 - 15 m din malul albiei minore, pe ambele părți la V. Călățele;

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața (ha)	%	suprafața (ha)	%
Carieră Călățele, din care:	0,00	0,00	20,00	71,43
- clădire administrativă	0,00		0,05	
- haldă temporară de steril	0,00		0,87	
- treapta 1 (cota 780 m)	0,00		0,57	
- treapta 2 (cota 765 m)	0,00		0,77	
- treapta 3 (cota 750 m)	0,00		4,83	
- treapta 4 (cota 735 m)	0,00		4,68	
- treapta 5 (cota 720 m)	0,00		1,00	
- taluz	0,00		1,23	
- spații verzi în incintă	0,00		6,00	
Căi de comunicație și transport publice, din care:	1,31	4,38	1,71	6,11
- DN 1 R	0,58		0,58	
- drumuri exploatare	0,73		0,73	
- drumuri de acces	0,00		0,40	
Perdele de protecție de-a lungul V. Călățele	1,69	6,28	1,69	6,03
Ape – Valea Călățele	0,70	2,60	0,70	2,50
Terenuri Agricole - Pășuni	24,30	86,73	3,90	13,93
TOTAL	28,00	100,00	28,00	100,00

Notă:

Toate utilajele de exploatare folosite sunt mobile

Acest document este proprietatea societății Experiment Proiect și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

 EXPERIMENT PROIECT SRL Calea Mănăstur nr. 89, ap. 6, Cluj-Napoca aut. nr. J 12 / 4907 / 1992 cod fiscal: RO 2894535		proiectant general: S.C.SPAGEROMIXT S.R.L. Srt. Iasomie Nr. 34, Jud. Cluj denumire proiect: PUZ CARIERĂ CĂLĂȚELE COMUNA CĂLĂȚELE, JUD. CLUJ	
șef pr. arh. dipl.	Corina POPȘE	proiect nr. 14 / 2008	
ing. dipl.	Călin ROMAN	denumire planșă:	
ing. dipl.	Constantin TANCA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE ȘI	
geogr.	Viorica MATEI	ECHIPARE EDILITARĂ	
ing. dipl.	Adrian PODARU		
data: Iulie 2010		scara: 1 : 2000	planșă: RUZEE