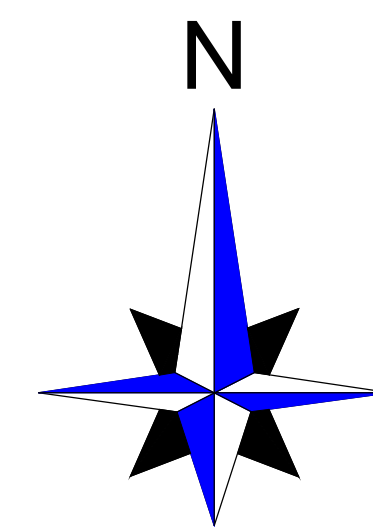


P.U.Z. ȘI R.L.U. - STR. MOȚILOR - STR. UZINEI ELECTRICE, CLUJ NAPOCA

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ

- Limite**
- Limită zonă studiată S=17,34 ha
 - Limită subzonă centrală protejată, adiacentă nucleului istoric - CP1b
 - Limită subzonă centrală protejată, în interiorul distanței de protecție de 10 m față de MASI - UTR CP4

- Zone și subzone**
- Locuire
 - Instituții publice și servicii
 - Zonă mixtă
 - Unități industriale / depozite
 - Străzi asfalt
 - Străzi beton
 - Străzi pământ
 - Trotuare
 - Stație taxi / transport în comun
 - Spații verzi publice amenajate
 - Spații verzi publice degradate
 - Perdele de protecție
 - Teren agricol - grădini
 - Tehnico - editare
 - Ape

- Parcele neconstruibile**
- Front la strada sub 8 m
 - Suprafața sub 150 mp
 - POT existent > POT max. admis prin PUG
 - Zonă cu pantă abruptă - zona IV conform studiu geotehnic

- Construcții**
- Clădiri degradate d.p.d.v. structural
 - Monumente de arhitectură - conf. LMI 2004
 - Mobilier urban degradat / lipsă

- Funcțiuni**
- Incompatibilitate funcțională între industrie și locuire - poluare sonoră și olfactivă

- Imagine urbană**
- Calcanse agresive
 - Fond construit mutilat la nivelul parterului
 - Poluarea vizuală a clădirilor cu cabluri - vezi foto.
 - Perspective necontrolate - vezi foto.

- Protecția mediului**
- Canalul Morii - poluat: fizic, chimic, organic

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Lipsa unei artere magistrale de legătură între cartierul Grigorescu și Zorilor	Rezervarea terenului pentru strada de categoria a II-a Uzinei Electrice până la intersecția cu str. Moților 20 m lățime. Rezervarea terenului pt. amenajarea intersecției str. Mărginaș (categoria a III-a) cu str. Moților
	Poduri insuficiente peste cursuri de apă	Realizarea pod peste C. Morii pt. prelungirea str. Uzinei Electrice până la str. Moților, pe baza de PUD, SF, și PT
	Străzi de pământ	Realizarea de străzi cu îmbrăcăminte asfaltică și a sistemului de colectare al apelor pluviale
	Calitatea necorespunzătoare a trotuarelor	Amenajarea de trotuare cu dale din beton pe pat de nisip
	Număr insuficient de parcuri publice	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adin. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 10 parcuri / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcuri / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri industriale și depozite)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Terenuri cu pantă abruptă	Interdicție totală de construire pe terenurile cu pantă abruptă - zona a IV-a clasificată
	Parcele neconstruibile	Parcele cu front la strada sub 8 m / cu suprafața parcelei sub 150 mp / POT existent > POT max. admis
	Fond construit degradat: clădiri în stare f. rea / rea / medie-rea d.p.d.v. structural	Clădiri ce necesită lucrări de consolidare și reparații capitale pe bază de expertiză tehnică
	Spații semi-publique nevalorificate funcțional	Orice intervenție de reabilitare a fațadei se va realiza după consolidare.
	Clădiri mutilate la nivelul parterului	Ganguri și clădiri din curțile interioare se vor amenaja la nivelul parterului cu comerț, Curțile se vor pava și planta cu vegetație decorativă
	Calcanse agresive	Parterul unei clădiri se va trata unitar, indiferent de numărul proprietarilor, în ceea ce privește culoarea și calitatea materialelor folosite la: sodu, în câmp decorativ și lămpărie.
	Lipsa mobilierului urban	Vitrinile vor prelua lățimea gurilor de la etaj.
	Incompatibilitate funcțională între zona industrială / zona de locuințe	Calcansele se vor elibera de reclame și se vor tencui / vopsi concomitent cu fațadele
	Insuficiența spațiilor pentru instituții și servicii publice	Elaborare PUD mobilier urban (gardierie, bănci, coșuri de gunoi, cabine telefonice, chișcuiri de ziare / flori, panouri de informare / reclamă, iluminat public, stație de transport în comun)
	Insuficiența spațiilor pentru locuințe	Se recomandă unități industriale mici nepoluante / ateliere meșteșugărești pe o rază de 50 m față de incinta Fabricii de bere

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
SPAȚII PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE	Lipsa perdele de protecție	Amenajarea perdele de protecție minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru
	Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă	- unități industriale / depozitare - platforme de depozitare temp. a deșeurilor - construcții tehnico-edilitare
PROBLEME DE MEDIU	Spații verzi publice degradate și neglijate	Plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă
	Poluarea electromagnetică (LEA, LES)	Amenajarea de scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare
	Poluare olfactivă și cu zgomot în vecinătatea Fabricii „Ursus”	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție LEA / LES 0,4 - 20 KV (min. 3 m de la conductorul extrem)
	Depozitarea neautorizată a deșeurilor	Se impune un program de conformare pentru Fabrica de bere „Ursus”, pentru diminuarea poluării olfactive.
	Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Se recomandă amplasarea de locuințe la o distanță de min. 50 m față de incinta fabricii.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție sanitară pentru conducta de aducțiune apă	Dezafectarea zonelor cu depozite de deșeurii; refacerea cadului natural; interzicerea depozitării de deșeurii în locuri neautorizate
	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție sanitară, câte 15 m din albia minoră pe ambele părți pt. cursuri de apă cadastrale. Se interzice deversarea / depozitarea de deșeurii menajere pe malurile cursurilor de apă.
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Cablurile electrice / telefonice se vor masca în tuburi de protecție ce se vor amplasa sub profilele majore ale clădirii.
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	Instituție zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax;

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m în interiorul conductului extrem LEA / LES 0,4 - 20 KV și locuințe.
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	Se interzice trecerea LEA peste locuințe.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR: PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA / LES	Instituție zonă de protecție la o distanță de 3 m față de construcții cu subsol
	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor gaz.	

DOMENII	DISFUNCȚIONAL
---------	---------------