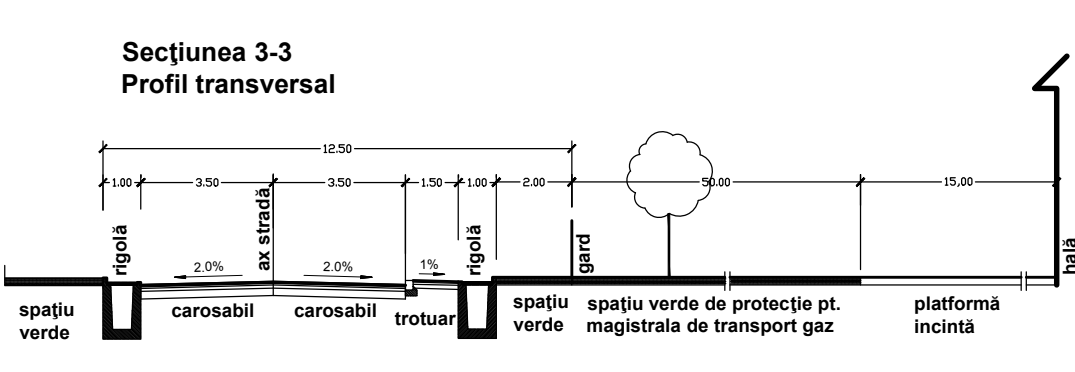
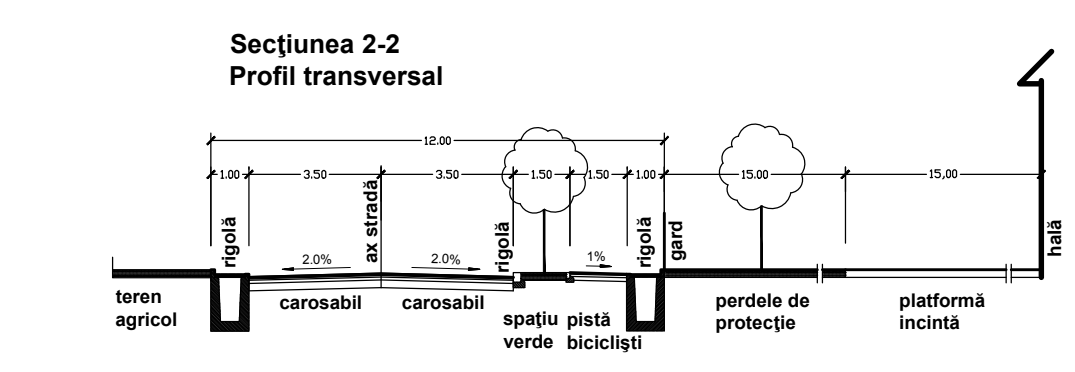
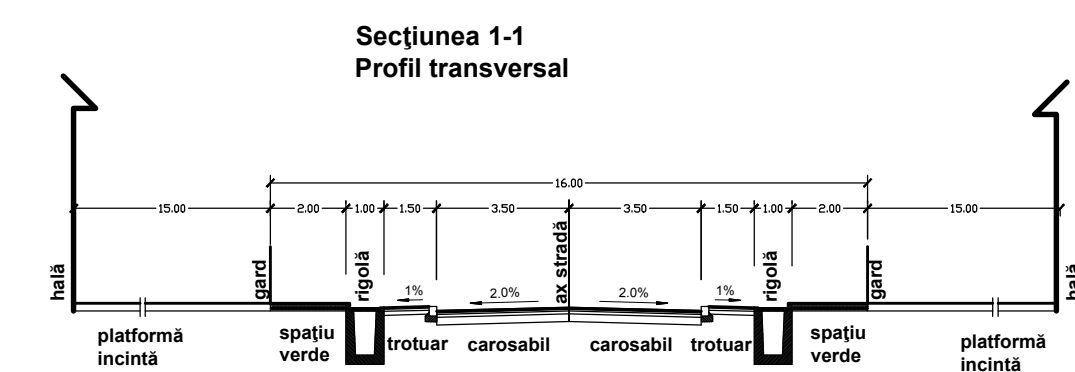
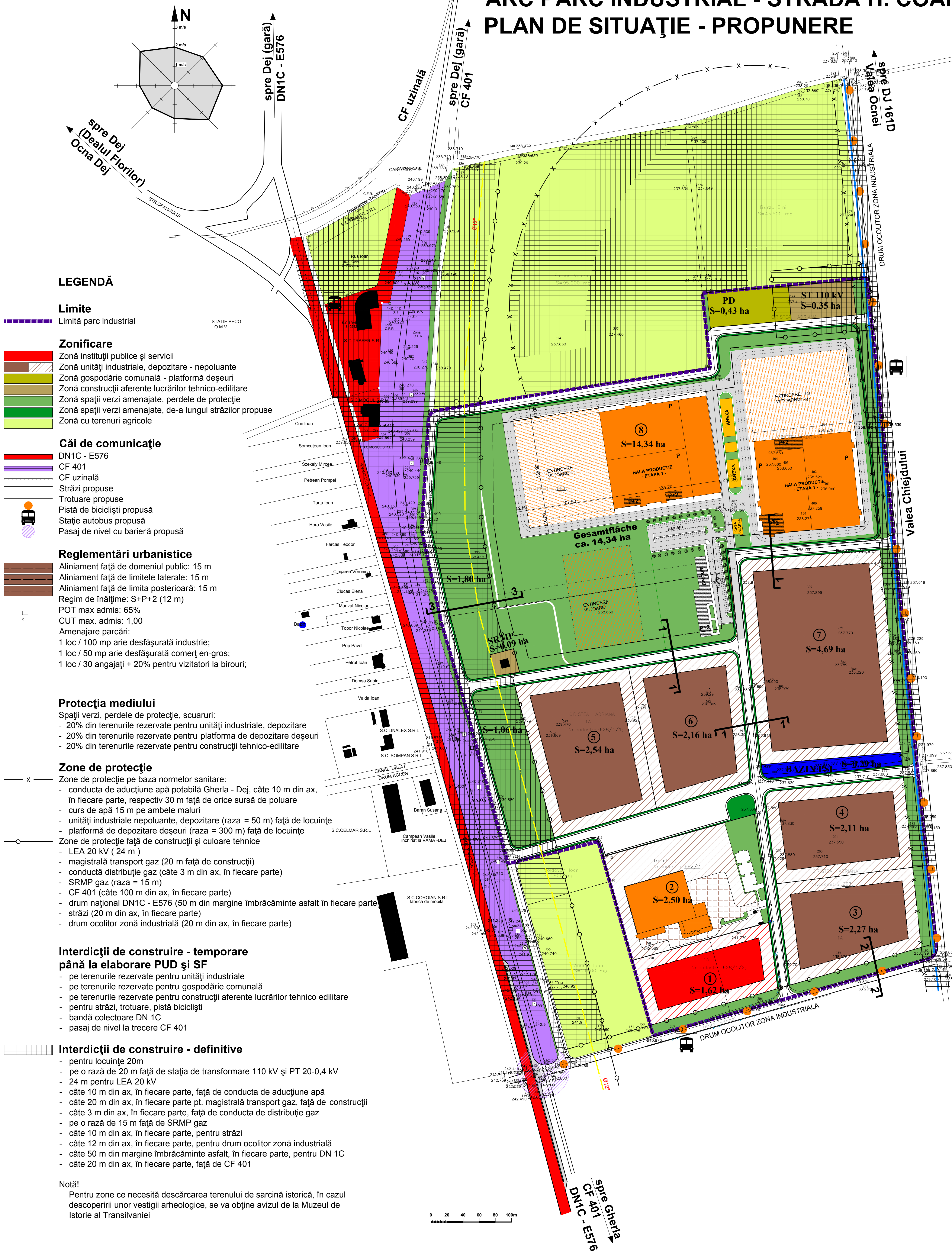


ARC PARC INDUSTRIAL - STRADA H. COANDĂ NR. 1, DEJ

PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE



LEGENDĂ

Limite

----- Limită parc industrial

Zonificare

- Zonă instituții publice și servicii
- Zonă unități industriale, depozitare - nepoluante
- Zonă gospodărie comunală - platformă deșeuri
- Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- Zonă spații verzi amenajate, perdele de protecție
- Zonă spații verzi amenajate, de-a lungul străzilor propuse
- Zonă cu terenuri agricole

Căi de comunicație

- DN1C - E576
- CF 401
- CF uzinală
- Străzi propuse
- Trotuare propuse
- Pistă de bicicliști propusă
- Stație autobus propusă
- Pasaj de nivel cu barieră propusă

Reglementări urbanistice

- Aliniament față de domeniul public: 15 m
- Aliniament față de limitele laterale: 15 m
- Aliniament față de limita posterioară: 15 m
- Regim de înălțime: S+P+2 (12 m)
- POT max admis: 65%
- CUT max. admis: 1,00
- Amenajare parcuri:
 - 1 loc / 100 mp arie desfășurată industrie;
 - 1 loc / 50 mp arie desfășurată comerț en-gros;
 - 1 loc / 30 angajați + 20% pentru vizitatori la birouri;

Protecția mediului

- Spații verzi, perdele de protecție, scuaruri:
 - 20% din terenurile rezervate pentru unități industriale, depozitare
 - 20% din terenurile rezervate pentru platforma de depozitare deșeuri
 - 20% din terenurile rezervate pentru construcții tehnico-edilitare

Zone de protecție

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare:
 - conducta de aducțiune apă potabilă Gherla - Dej, câte 10 m din ax, în fiecare parte, respectiv 30 m față de orice sursă de poluare
 - curs de apă 15 m pe ambele maluri
 - unități industriale nepoluante, depozitare (raza = 50 m) față de locuințe
 - platformă de depozitare deșeuri (raza = 300 m) față de locuințe
- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - LEA 20 kV (24 m)
 - magistrală transport gaz (20 m față de construcții)
 - conductă distribuție gaz (câte 3 m din ax, în fiecare parte)
 - SRMP gaz (raza = 15 m)
 - CF 401 (câte 100 m din ax, în fiecare parte)
 - drum național DN1C - E576 (50 m din margine îmbrăcăminte asfalt în fiecare parte)
 - străzi (20 m din ax, în fiecare parte)
 - drum ocolitor zonă industrială (20 m din ax, în fiecare parte)

Interdicții de construire - temporare

până la elaborare PUD și SF

- pe terenurile rezervate pentru unități industriale
- pe terenurile rezervate pentru gospodărie comunală
- pe terenurile rezervate pentru construcții aferente lucrărilor tehnico edilitare
- pentru străzi, trotuare, pistă bicicliști
- bandă colectoare DN 1C
- pasaj de nivel la trecere CF 401

Interdicții de construire - definitive

- pentru locuințe 20m
- pe o rază de 20 m față de stația de transformare 110 kV și PT 20-0,4 kV
- 24 m pentru LEA 20 kV
- câte 10 m din ax, în fiecare parte, față de conducta de aducțiune apă
- câte 20 m din ax, în fiecare parte pt. magistrală transport gaz, față de construcții
- câte 3 m din ax, în fiecare parte, față de conducta de distribuție gaz
- pe o rază de 15 m față de SRMP gaz
- câte 10 m din ax, în fiecare parte, pentru străzi
- câte 12 m din ax, în fiecare parte, pentru drum ocolitor zonă industrială
- câte 50 m din margine îmbrăcăminte asfalt, în fiecare parte, pentru DN 1C
- câte 20 m din ax, în fiecare parte, față de CF 401

Notă!

Pentru zone ce necesită descărcarea terenului de sarcină istorică, în cazul descoperirii unor vestigii arheologice, se va obține avizul de la Muzeul de Istorie al Transilvaniei

Măsurile PSI

- 1 stingător portativ 6 kg / 200 mp arie desfășurată
- 1 stingător transportabil 50 kg / 500 mp arie desfășurată
- ladă cu nisip și panou pentru incendiu
- serviciu de pompieri propriu pt. min. 5000 mp arie desfășurată
- 1 hidrant exterior / 100 ml stradă

Măsurile APC

- interdicție de construire în zona de dărâmături h/2 = 5 m
- realizare adăpost protecție civilă pentru fiecare incintă, 1 mp / angajat; 2,5 mc / angajat

Acest document este proprietatea societății Experiment Project și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original, de culoare albastră și verde.	
Proiectant general: EXPERIMENT PROJECT SRL Calea Mănăstur nr. 89, ap. 6, Cluj-Napoca aut. nr. J 12 / 4907 / 1992 cod fiscal: RO 2894535	Beneficiar: ARC PARC INDUSTRIAL SRL str. Horea nr. 3 / 103, Cluj-Napoca denumire proiect: ARC PARC INDUSTRIAL DEJ
șef pr. arh. dipl. Corina POPȘE ing. dipl. Călin ROMAN ing. Constantin TANCA	proiect nr. 4 / 2008 denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE
data: aprilie 2008	scara: 1 : 2000 planșă: 02