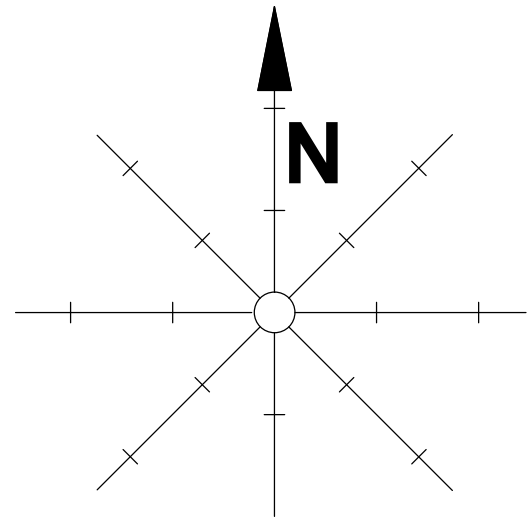
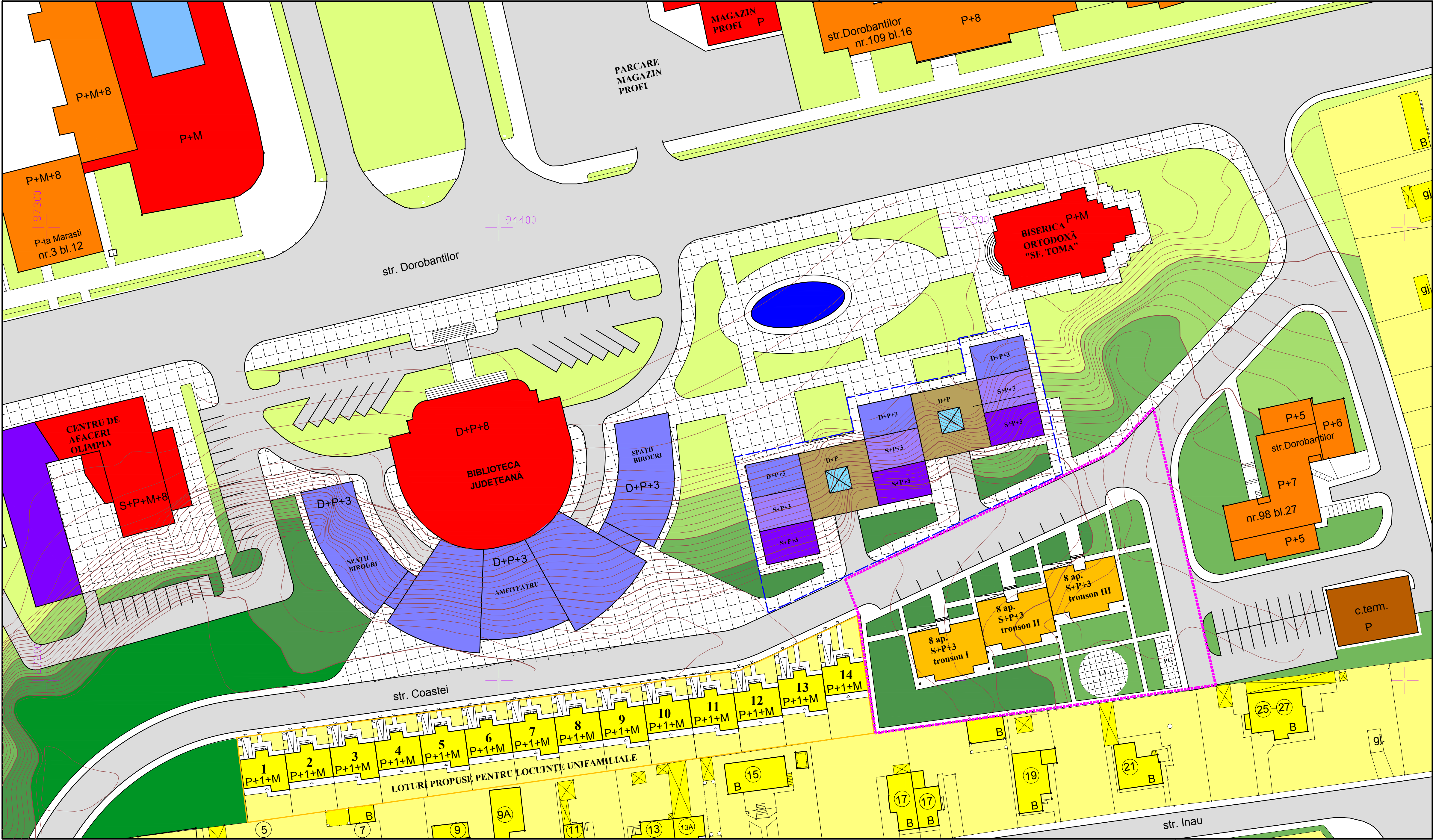




P.U.Z. ȘI R.L.U. - STRADA COASTEI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată PUZ
- Limită teren propus pentru Direcția Regională Vamală Cluj
- Limită zonă studiată prin PUD pentru amplasare blocuri ANL

Zonificare funcțională

- Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime
- Zonă pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime
- Zonă pentru locuințe colective - blocuri ANL
- Zonă instituții publice și servicii existente
- Zonă instituții publice și servicii propuse
- Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- Zonă spații verzi amenajate
- Ape - oglindă de apă propusă
- Străzi
- Pietonale

Priorități

CIRCULAȚIE

- Amenajare stradă 2 benzi
- Amenajare parări și garaj propus
- Demolare garaje și amenajare parcare

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR

- Demolare construcții romi
- Rezervare teren pentru Direcția Regională Vamală Cluj în suprafață de 2350 mp
- Rezervare teren pentru instituții și servicii publice
- Terasare și amenajare taluz
- Parcelare teren pentru locuințe înșiruite propuse
- Rezervare teren pentru blocuri ANL în suprafață de 2860 mp

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- Amenajare spații verzi
- Amenajare scuar și oglindă apă
- Amplasare mobilier urban

PROBLEME DE MEDIU

- Salubritate teren viran
- Strămutare colonie romi
- Extindere rețea de canalizare pe toată str. Coastei

PROTEJAREA ZONELOR

- Insituire zonă de protecție în jurul bisericii - raza 10 m
- Insituire zone de protecție între:
 - locuință și parcare - 10 m;
 - locuință și platformă gospodărească - 10 m;
 - locuință și loc de joacă - 10 m;
 - locuință și instituții și servicii publice - 15 m.

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața (mp)	%	suprafața (mp)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	12.570	21,5	18.135	31,0
Instituții și servicii de interes public	3.600	6,2	16.125	27,6
Unități agro-industriale și depozitare	0,00	0	0,00	0
Căi de comunicație și transport, din care:	8.010	13,7	11.160	19,2
• rutier, parări publice	4.750		6.955	
• trotuare	3.260		4.205	
Spații verzi, din care:	2.745	4,7	12.750	21,8
• scuar	0		2.960	
Construcții tehnico - edilitare	250	0,4	250	0,4
Gospodărie comunală	0	0	0	0
Ape	0	0	0	0
Păduri	0	0	0	0
Destinație specială	0	0	0	0
Teren viran	31.245	53,5	0	0
Terenuri agricole	0	0	0	0
TOTAL	58.420	100,0	58.420	100,0

POT MAXIM ADMIS:

- 80% pentru instituții publice, servicii;
- 35% pentru zona de locuințe existente cu regim mic de înălțime: P - P+2;
- 35% pentru zona de locuințe propuse cu regim mic de înălțime: P+1+M;
- 20% pentru zona de locuințe colective;

Interdicție !

În cazul POT existent > POT max. admis, se interzic construcții noi / extinderi pe orizontală.

CUT MAXIM ADMIS:

- 2,20 pentru instituții publice, servicii;
- 1,10 pentru zona de locuințe existente cu regim mic de înălțime: P - P+2;
- 1,10 pentru zona de locuințe propuse cu regim mic de înălțime: P+1+M;
- 0,80 pentru zona de locuințe colective;

PROPUNERI CE NECESITĂ P.U.D.

- Spații birouri
- Amfiteatru
- Birouri și garaj - Direcția Regională Vamală Cluj
- Locuințe înșiruite
- Blocuri ANL

proiectant general: SC EXPERIMENT PROIECT SRL Calea Mănăștur nr. 89, ap. 6, Cluj-Napoca aut. nr. J 12 / 4907 / 1992	beneficiar: CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA str. Moșilor nr. 1-3, Cluj-Napoca denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA COASTEI Cluj-Napoca, jud. Cluj proiect nr. 23 / 2004 contract: 65939 / 2004 denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE data: noiembrie 2004 scară: 1 : 500 planșă: 03
Acest document este proprietatea firmei Experiment Project srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizare expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original, de culoare albastră.	