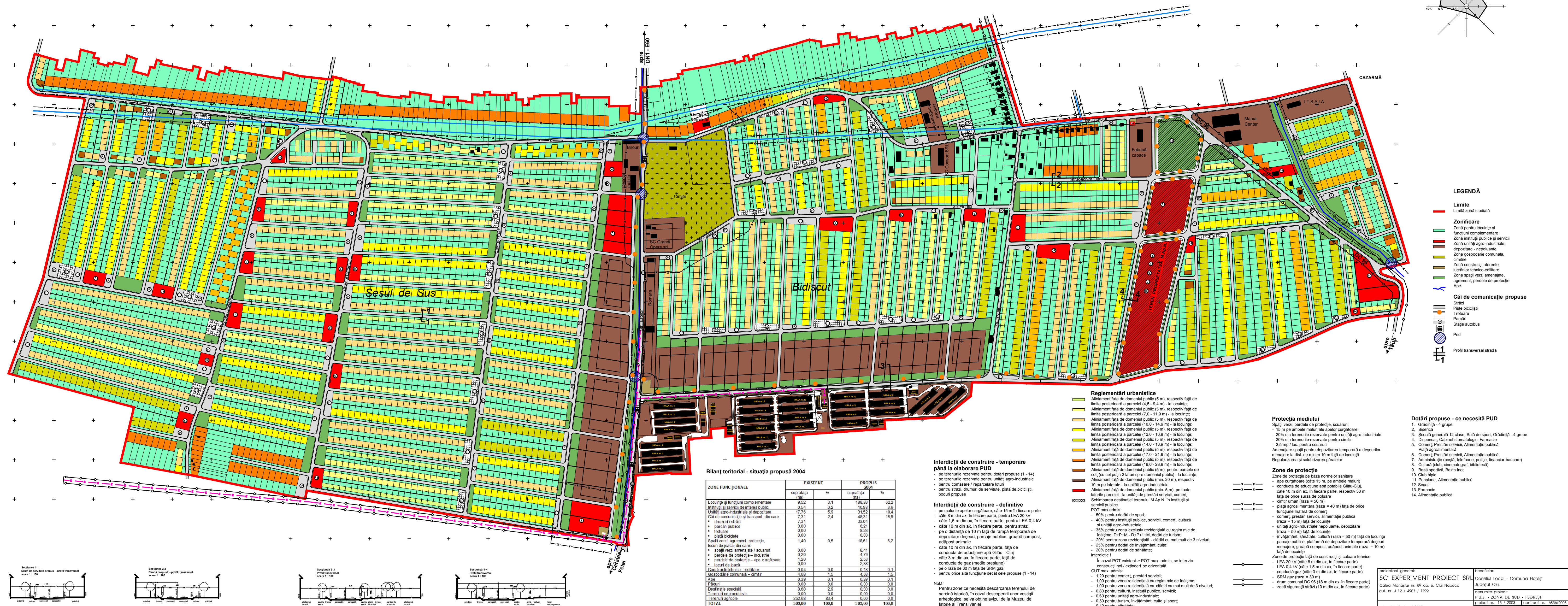




ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ 2004	
	suprafața (ha)	%	suprafața (ha)	%
Locuințe și servicii complementare	9,52	3,1	180,33	62,22
Instituții și funcții de interes public	0,54	0,2	10,98	3,6
Unități agro-industriale și depozitare	17,76	5,9	315,2	104,1
Căi de comunicație și transport, din care:	7,31	2,4	48,31	15,9
• drumuri naționale	7,31	2,4	33,04	10,7
• parcuri publice	0,00	0,0	6,21	2,0
• trotuare	0,00	0,0	8,23	2,7
• piste ciclistice	0,00	0,0	0,83	0,3
Parcuri, agrement, protecție, locuri de joacă, din care:	1,40	0,5	18,61	6,2
• spații verzi amenajate / scuaruri	0,00	0,0	8,41	2,7
• parcuri de protecție – industrie	1,20	0,2	4,79	1,5
• parcuri de protecție – ape curgătoare	0,20	0,0	2,53	0,8
• locuri de joacă	0,00	0,0	2,88	0,9
Construcții tehnico - editare	0,04	0,0	0,18	0,1
Gospodărie comunală – cimitir	4,68	1,5	4,68	1,5
Alte	0,39	0,1	0,39	0,1
Pond	0,00	0,0	0,00	0,0
Destinație specială	8,88	2,9	0,00	0,0
Terenuri neproducative	0,00	0,0	0,00	0,0
Terenuri agricole	252,68	83,4	0,00	0,0
TOTAL	303,00	100,0	303,00	100,0

Interdicții de construire - definitive

- pe malurile apelor curgătoare, câte 15 m în fiecare parte
- câte 8 m din ax, în fiecare parte, pentru LEA 20 kV
- câte 1,5 m din ax, în fiecare parte, pentru LEA 0,4 kV
- câte 10 m din ax, în fiecare parte, pentru străzi
- pe o distanță de 10 m față de rampă temporară de depozitare deșeurilor, parcaje publice, groapă comunală, adăpost animale
- câte 10 m din ax, în fiecare parte, față de conducta de aducțiune apă Gilău - Cluj
- câte 3 m din ax, în fiecare parte, față de conducta de gaz (medie presiune)
- pe o rază de 30 m față de SRM gaz
- pentru orice altă funcțiune decât cele propuse (1 - 14)

Notă!
Pentru zone ce necesită descărcarea terenului de
sarcină istorică, în cazul descoperirii unor vestigii
arheologice, se va obține avizul de la Muzeul de
Istorie al Transilvaniei

Protecția mediului

Spații verzi, perele de protecție, scuaruri

- 15 m pe ambele maluri ale apelor curgătoare;
- 20% din terenurile rezervate pentru unități agro-industriale;
- 20% din terenurile rezervate pentru cimitir
- 2,5 mp / loc. pentru scuaruri

Amenajare spații pentru depozitarea temporară a deșeurilor menajere la dist. de minim 10 m față de locuințe

Regularizarea și salubritatea pâraielor

Zone de protecție

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare
 - o aere curgătoare (caută 15 m, pe ambele maluri)
 - o conducte de aducțiune apă potabilă Giula-Ciuj, caută 10 m din ax, în fiecare parte, respectiv 30 m față de orice sursă de poluare
 - o emitor anin (caută = 50 m)
 - o piață agroalimentară (caută = 40 m) față de orice funcțiune înafară de comerț
 - o comerț, prestări servicii, alimentație publică
 - o caută = 15 m față de locuințe
 - o unități agro-industriale nepoluante, depozitare (caută = 50 m) față de locuințe
 - o învățământ, sănătate, cultură (caută = 50 m) față de locuințe
 - o parcare publice, platformă de depozitare temporară de materiale, grupă comunită, adpost animale (caută = 15 m) față de locuințe
- Zone de protecție față de construcții și culcare tehnice
 - o LEA 20 kV (caută 8 m din ax, în fiecare parte)
 - o LEA 0,4 kV (caută 1,5 m din ax, în fiecare parte)
 - o construcții gaze (caută 3 m din ax, în fiecare parte)
 - o SRM gaze (caută = 30 m)
 - o drum comunal DC 96 (18 m din ax în fiecare parte)
 - o strada siguranță străda (10 m din ax, în fiecare parte)

Dotări grupare - ce necesită PUD

1. Grădiniță - 4 propuse
2. Biserică
3. Școala generală 12 clase, Sală de sport, Grădiniță - 4 grupe
4. Dispensar, Cabinet stomatologic, Farmacie
5. Comerț, Prestări servicii, Alimentație publică
6. Piață agroalimentară
7. Comerț, Prestări servicii, Alimentație publică
8. Administrație (poșta, telefoane, poliție, financiar-bancare)
9. Cultură (club, cinematograful, bibliotecă)
10. Bază sportivă, Bazin înot
11. Club tipic
12. Pensilune, Alimentație publică
13. Scurar
14. Farmacie
15. Alimentație publică

proiectant general: SC EXPERIMENT PROJECT SRL Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj Napoca aut. nr. J 12 / 4907 / 1992		beneficiar: Consiliul Local - Comuna Florești Județul Cluj	
arh. dipl. Corina POPSE ing. dipl. Călin ROMAN		denumire proiect: P.U.Z. - ZONA DE SUD - FLOREȘTI proiect nr. 13 / 3 contract nr. 0636/2003	
data: februarie 2004		denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE scară: 1 : 5.000 planșă: RUZ	