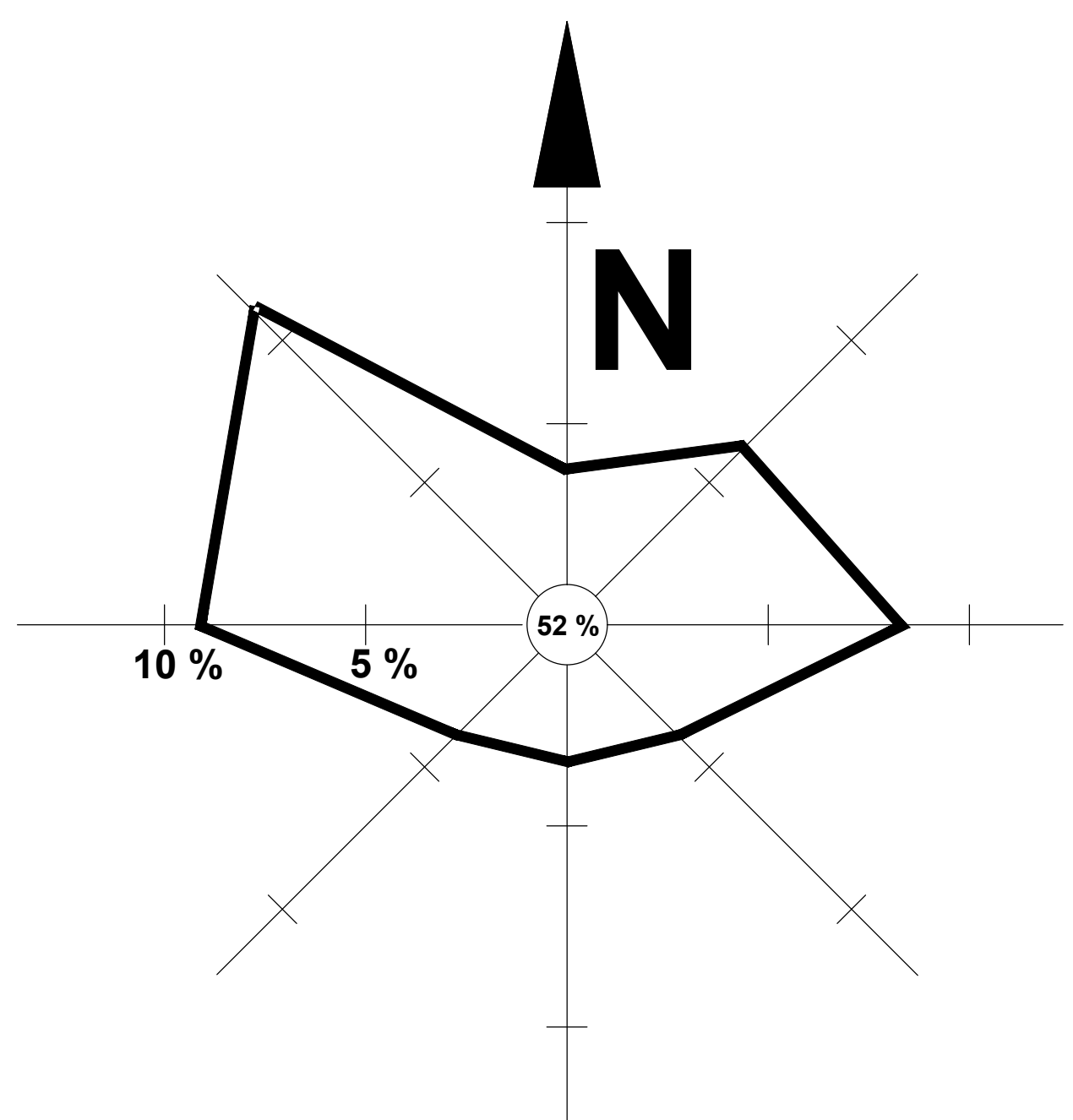


CARTIER REZIDENTIAL "CETATEA FETEI"



LEGENDA

LIMITE
Limita zona studiata

TIPURI DE LOCUINTE
IN REGIM DE CREDIT IPOTECAR

- Locuinte tip 1A - 4A
- Locuinte tip 1B - 4B
- Locuinte tip 5A1-5A3, 5B
- Locuinte tip 6C1-6C4, 6B3
6D1, 6D2, 6D4
- Locuinte tip 8A4, 8B2
- Locuinte tip 9A, 9B

TIPURI DE LOCUINTE
IN REGIM DE INCHIRIERE

- Bloc tip A1, A2, B1,
B2, C1 - 200 ap (etapa I)
- Bloc tip D1
90 ap (etapa II)
- Bloc tip E1
216 ap (etapa II)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	PROPUNERE 2002	
	suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	24,75	53,55
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati agricole	0,00	0,00
Instituii si servicii de interes public, din care:	4,55	9,85
• zona centrala	1,35	
Cai de comunicatie si transport, din care:	6,50	14,05
• strazi, parcuri	3,55	
• pietonale, piste biciclisti, locuri de joaca	2,95	
Spatii verzi, sport, agrement, protectie, din care:	8,25	17,85
• sport, agrement	3,04	
Constructii tehnico - edititare	0,75	1,60
Gospodarie comuna, din care:	0,05	0,10
• cimitir	0,00	
Destinatia speciala	0,33	0,70
Ape, stufaris, terenuri riverane, din care	1,05	2,30
• lac amenajat	0,20	
Paduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
TOTAL CARTIER CETATEA FETEI	46,23	100,00
din care: proprietate Cons. Local Foresti	40,17	

BILANT LOCUINTE

TIPUL DE LOCUINTE	REGIM MAX. h	SUPRAF. LOT mp	ETAPA 1		ETAPA 2		TOTAL NR.
			nr.	cvartar	nr.	cvartar	
Locuinte tip vila cu 6 apartamente (nr. ap.)	P+1+M	600 - 1.000	0	---	192	2D, 2E, 2F, 2G, 2H	192
Locuinte tip vila cu 4 apartamente (nr. ap.)	P+M	600	0	---	8	2D	8
Locuinte insiruite	P+1+M	200 - 250	140	1A, 1B, 1L, 1M, 1S, 1T, 1U	0	---	140
Locuinte cuplate	P+1+M	250 - 350	144	1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1O, 1P, 1Q, 1R, 1S, 1T, 1U, 1V, 1W, 1X, 1Y, 1Z	0	---	144
Locuinte izolate	P+1+M	300 - 1.000	116	1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K	0	---	116
Total locuinte in regim de credit ipotecar	---	---	400	---	200	---	600
Locuinte pt. tineret in regim de inchiriere (nr. ap.)	P+2+M	---	100	1R	100	2A, 2B, 2C	200
TOTAL GENERAL	---	---	500	---	300	---	800

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ D.G.U.A.T.L.P.			CONSILIUL LOCAL FLORESTI PUZ - LOCUINTE ANL - CARTIER REZIDENTIAL "CETATEA FETEI" - Str. Pusta, Cartier, Cetatea Fetei, Localitatea Foresti, Jud. Cluj		Proiect nr.: 01 / 2002 Faza: PUZ
Funcția	Numele	Semnatura	Data:	Zonificare Propusa	
Sef proiect	Dr. arh. Radu Spanu		01. 2003		
Proiectant	se Experiment proiect srl Arh. dipl. Corina Popse Ing. dipl. Calin Roman		Scara: 1 : 1000		
					Planşa nr.: