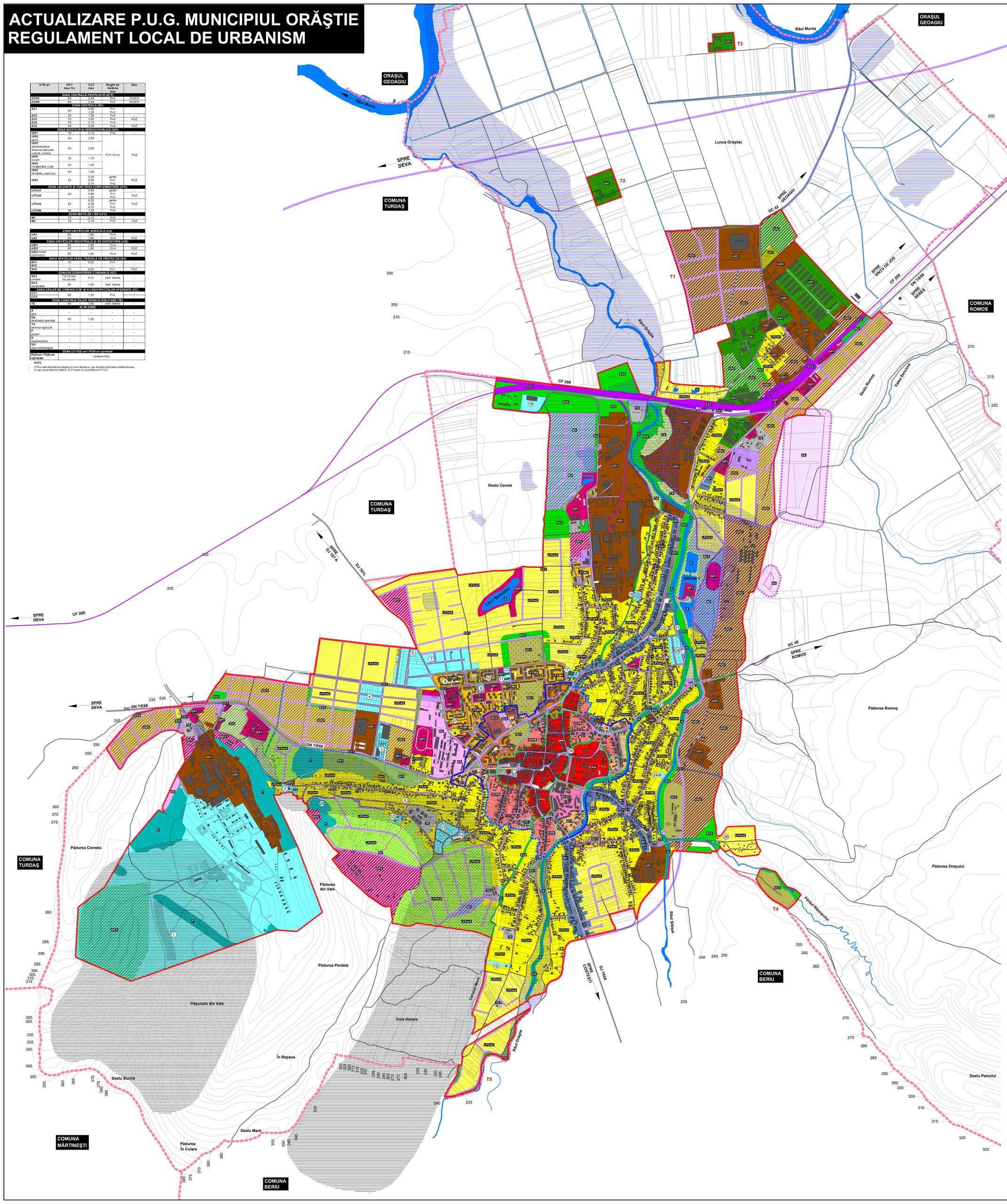
ACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ORĂŞTIE
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

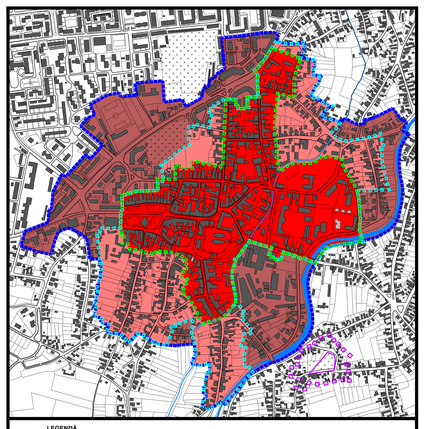
UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălţime max	Obs.
ZONA CENTRALĂ PROTEJATĂ (ZCP)				
ZCPA	60	2,40	P+2	PUZCP
ZCPB	60	2,40	P+2	PUZCP
ZONA CENTRALĂ (ZC)				
ZC1	40	0,80 1,20	P+1 P+2	-
ZC2	30	1,50	P+4	-
ZC3	70	3,50	P+4	PUZ
ZC4	70	2,10	P+2	-
ZC5	55	2,50	P+4	PUZ
ZONA INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE (ISP)				
ISP1	70	2,10	P+2	-
ISP2 sport	50	2,50	P+4 (15 m)	PUZ
ISP2 administrative, financiar-bancare, cultură, comerţ	40	2,00		
ISP2 turism	35	1,75		
ISP2 învăţământ, culte	25	1,25		
ISP2 sănătate, asist.soc.	20	1,00		
ISP3	25	0,25 0,50 0,75	parter P+1 P+2	PUZ
ZONA LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE (LFC)				
LFCm1	40	0,40	parter	-
LFCm2	40	0,80 1,20	P+1 P+2	PUZ
LFCm3	25	0,25 0,50 0,75	parter P+1 P+2	PUZ
LFCM4	30	1,50	P+4	-
ZONA MIXTA (M = ISP+LFC)				
M1	70	2,10	P+2	-
M2	70	2,10	P+2	PUZ

ZONA UNITĂŢILOR AGRICOLE (UA)				
UA1	60	1,80	15 m	-
UA2	60	1,80	15 m	PUZ
ZONA UNITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE (UID)				
UID1	60	1,80	15 m	-
UID2	60	1,80	15 m	PUZ
UID3-mixtă (ISP+UID)	60	1,80	15 m	PUZ
ZONA SPAŢIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECŢIE (SV)				
SV1	10	0,20	P+1	-
SV2				
SV3	10	0,20	P+1	PUZ
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)				
GC1 cimitire	7,5-10 mp / loc de veci	0,15	conf. norme	-
GC2 salubritate	50	1,50	conf. norme	-
ZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE ŞI A CONSTRUCŢIILOR AFERENTE (CC)				
CC1	50	1,50	P+2	-
CC2				-
ZONA CONSTRUCŢIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)				
TE	50	2,00	conf. norme	-
ALTE ZONE				
A ape	-	-	-	-
DS destinaţie specială	50	1,50	-	-
TA terenuri agricole	-	-	-	-
P păduri	-	-	-	-
N reproductive	-	-	-	-
SA situri arheologice	-	-	-	-
ZONA CU PUZ-uri / PUD-uri aprobate				
PUZ-uri / PUD-uri aprobate	conform HCL			

NOTA:

- U TRui este delimitat pe planşă prin culori identice şi, sau de străzi prin ipsile existente/propuse;
- În cazul accentelor de înălţime, CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;





LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ, S = 88,66 HA
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE INTERES NAŢIONAL PROPUSĂ, S = 31,14 HA
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ PROPUSĂ, S = 25,03 HA
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- LIMITĂ SITURI ARHEOLOGICE
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
- CLĂDIRI REAMBULATE 2009
- DRUMURI / STRĂZI
- APE
- SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANŢĂ NAŢIONALĂ "A"
- SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ "B"
- SUBZONĂ CENTRALĂ ÎN EXTERIORUL ZONELOR PROTEJATE A MONUMENTELEOR ISTORICE

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS, S = 1.355,76 HA
- ZC — LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ, S = 88,66 HA
- ZCPA — LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE INTERES NAŢIONAL PROPUSĂ, S = 31,14 HA
- ZCPB — LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ PROPUSĂ, S = 25,03 HA
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- LIMITĂ SITURI ARHEOLOGICE
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
- CLĂDIRI REAMBULATE 2009

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE / UTR-URI

- ZCP — ZCPA — SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANŢĂ NAŢIONALĂ "A"
- ZCPB — SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ "B"
- ZC — ZC1 — SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME - MAX. P+2
- ZC2 — SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME - MAX. P+4
- ZC3 — SUBZONĂ PROPUSĂ PENTRU RESTRUCTURARE
- ZC4 — SUBZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZC5 — SUBZONĂ PARKING SUPRAETAJAT PROPUS
- ISP — ISP1 — SUBZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- ISP2 — SUBZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PROPUSE
- ISP3 — SUBZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PROPUSE - ARSENAL PARK
- LFC — LFCm1 — SUBZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - MAX. P+2
- LFCm2 — SUBZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE TEREN PLAT - MAX. P+2
- LFCm3 — SUBZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE TEREN ÎN PANTĂ - MAX. P+2
- LFCM4 — SUBZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - MAX. P+4
- M — M1 — SUBZONĂ MIXTĂ EXISTENTĂ (LFCm1 + ISP1)
- M2 — SUBZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ (LFCm2 + ISP2)
- UA — UA1 — SUBZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE EXISTENTE
- UA2 — SUBZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE PROPUSE
- UID — UID1 — SUBZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- UID2 — SUBZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE
- UID3 — SUBZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ (UID2 + ISP2)
- SV — SV1 — SUBZONĂ SPAŢII VERZI PUBLICE AMENJATE / PARCURI / ALINIAMENTE EXISTENTE
- SV2 — SUBZONĂ SPAŢII VERZI - PERDELE DE PROTECŢIE ŞI PE MALUL CURSURILOR DE APĂ
- SV3 — SUBZONĂ SPAŢII VERZI PUBLICE, AGREMENT PROPUSE
- GC — GC1 — SUBZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE EXISTENTE
- GC2 — SUBZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SALUBRITATE
- CC — CC1 — SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ, PIETONALE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE EXISTENTE
- CC2 — SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE
- TE — ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- A — ZONĂ APE
- DS — ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- TA — ZONĂ TERENURI AGRICOLE - VEZI ŞI PLANŞA ŢT
- P — ZONĂ PĂDURI - VEZI ŞI PLANŞA ŢT
- N — ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANŞA ŢT
- SA — ZONĂ SITURI ARHEOLOGICE ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ PUZ-URI ŞI PUD-URI AVIZATE

P.U.Z.-uri şi P.U.D.-uri avizate în perioada 1999-2010

1. P.U.Z. privind dezvoltarea infrastructurii de turism pentru Arsenal Park în Orăştie, str.Codrului nr.26
2. P.U.D. Ansamblu locuinţe individuale, str. Dealu Mic
3. P.U.D. Complex comercial Kaufland, DN 7
4. Studiu de fundamentare P.U.Z. şi Regulament aferent Loc. Orăştie
5. Studiu de fundamentare P.U.Z. şi Regulament aferent Loc. Orăştie
6. P.U.D. Amvind construcţie locuinţă familială în regim P+M în str.Dr.I.Mihu f.n.
7. P.U.Z. Zonă mixtă, str. Pricazului
8. P.U.D. Construcţie spaţiu alimentaţie publică
9. Amenajare locuri de joacă şi parcări în str.Pricazului
10. P.U.D. Realizare garaj în str.Pricazului, zona bloc 74-75
11. P.U.D. Amenajare Parcări str. Pricazului
12. P.U.Z. Locuinţă familială D+P+M, str. Dealu Mic
13. P.U.Z. Preliminar, zona Dealu Mic
14. P.U.D. realizare garaj în str.Decebal
15. P.U.D. Locuinţă familială S+P+1E, str. Crişan, nr. FN
16. P.U.D. Amenajare garaje şi parcaje, str. Andrei Şaguna
17. P.U.D. Construcţie Magazin Penny Market
18. P.U.D. staţie sortare deşeuri în Orăştie, str. N.Titulescu FN
19. P.U.D. construire 15 locuinţe familiale şi anexe garaj în str.Erou Ovidiu Munteanu nr.15
20. P.U.D. Locuinţă familială P, str. Unirii, nr. 93
21. P.U.D. Locuinţă familială P+M, str. Progresului
22. P.U.D. Garaj şi anexă, str. Progresului
23. P.U.D. Construcţia a două garaje auto, str. Libertăţii
24. P.U.D. Locuinţă familială P+M, str. Vânătorilor, bl. 65, ap. 2
25. P.U.D. Locuinţă individuală, str. Digului
26. P.U.D. Locuinţe, Dealul Bemilor
27. P.U.D. Zonă de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente
28. P.U.Z. Str. Progresului
29. P.U.D. Amenajare zonă depozitare pentru materiale, str Dealu Mic FN

TERENURI CU INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE, DATORITĂ RISCURILOR NATURALE:

INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ:

- RISC MEDIU DE ALUNECARE A TERENULUI
- RISC MEDIU-MIC DE ALUNECARE A TERENULUI
- RISC DE INUNDABILITATE CU APE DE SUPRAFAŢĂ CU GRAD DE ASIGURARE 3%
- RISC DE INUNDABILITATE CU APE DE SUPRAFAŢĂ CU GRAD DE ASIGURARE 1%
- RISC MEDIU DE INUNDABILITATE CU APE FREATICE

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura şi ştampila în original, de culoare albastră şi verde.

proiectant de specialitate: **EXPERIMENT PROIECT SRL** Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca	beneficiar: **Primăria - Municipiului Orăştie** P-ţa Aurel Vlaicu nr.3, Orăştie, jud. Hunedoara
SEF PROJECT: arh. dipl. Corina POPŞE	denumire proiect: **ACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
ing. dipl. Calin ROMAN	
dr. geogr. Viorel PUIU	
dr. geogr. Vasile ZOTIC	
geogr. Viorica MATEI	proiect nr. 112/2009 contract nr. 680/2009
geogr. Loredana DAICI	faza proiectare: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
ing. dipl. Adrian POGARU	
dipl. arh. Irina MATEŞ	
dipl. arh. Mirai MARTIN	
data: Septembrie 2012	scara: 1 - 5.000 planşa: RLU