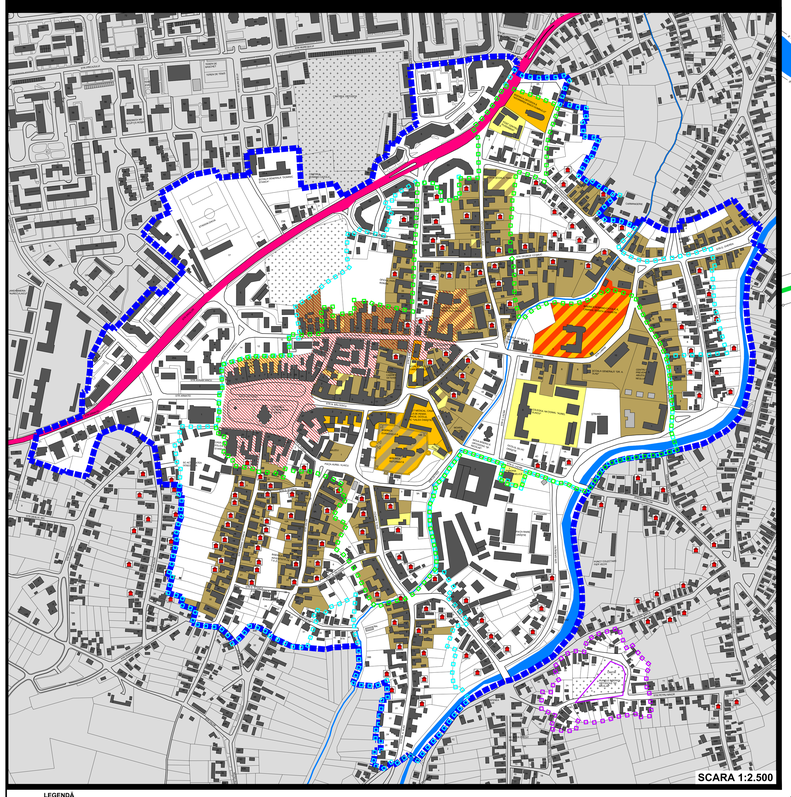
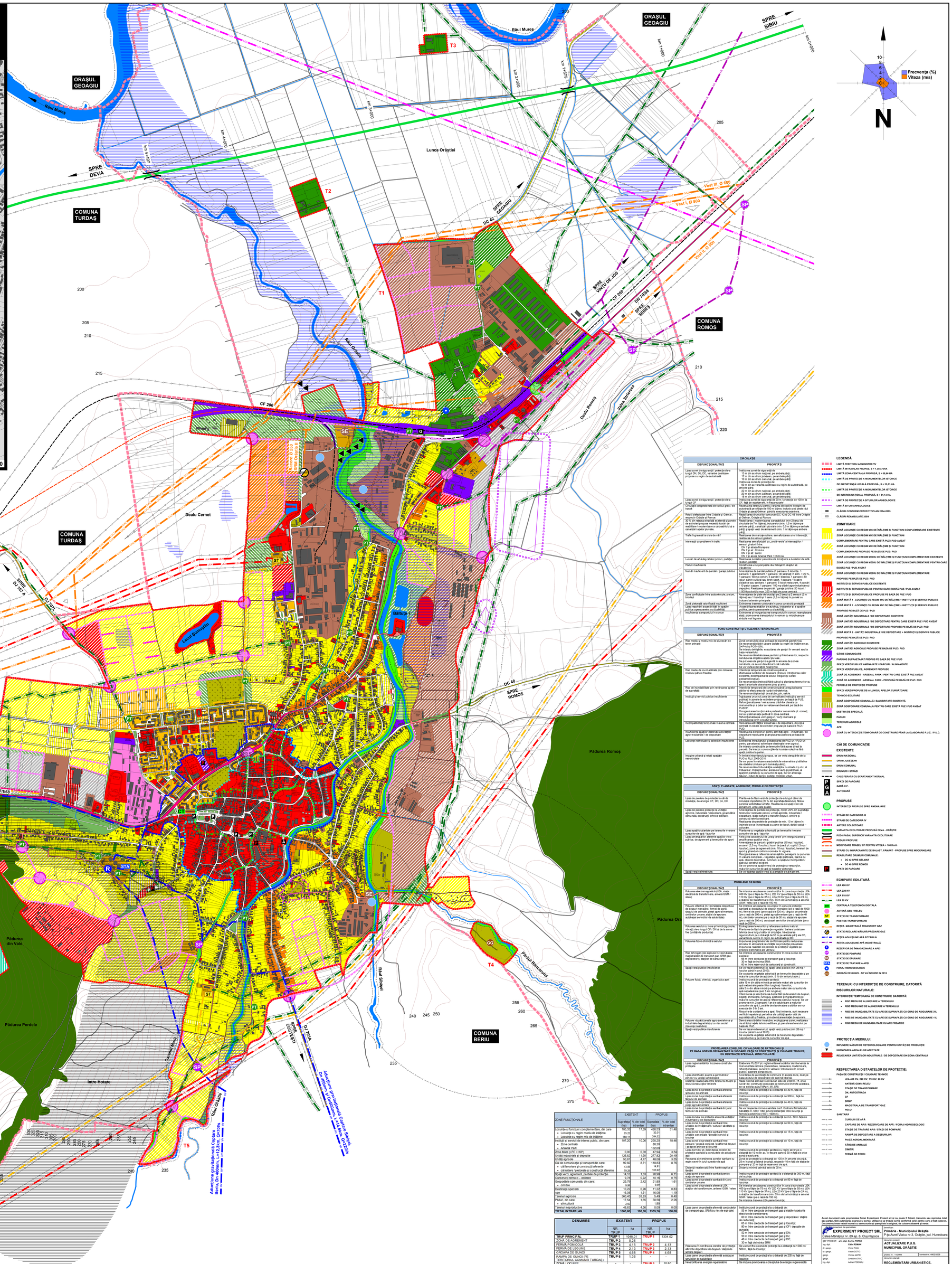
ACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ORĂŞTIE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE





LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ, S = 88,66 HA
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ PROPUSĂ, S = 25,03 HA
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE INTERES NAŢIONAL PROPUSĂ, S = 31,14 HA
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- LIMITĂ SITURI ARHEOLOGICE
- DRUM NAŢIONAL
- DRUMURI / STRĂZI
- APE
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
- CLĂDIRI REAMBULATE 2009
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" - L.M.I. 2010
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" - L.M.I. 2010
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" - L.M.I. 2010
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" - L.M.I. 2010
- SIT ISTORIC - L.M.I. 2010
- CLĂDIRI CU CARACTER ARDELENESC - CONF. P.U.G. 1999

CIRCULAŢIE	
DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Lipsa zone de siguranţă / protecţie de-a lungul DN, DJ, DC, variante ocolitoare propuse cu regim de autostradă	Instituirea zonei de siguranţă de: 13 m din axa drum naţional, pe ambele părţi; 10 m din axa drum judeţean, pe ambele părţi; 10 m din axa drum comunal, pe ambele părţi; Instituirea zone de protecţie de: 50 m din axa variantei ocolitoare cu regim de autostradă, pe ambele părţi; 30 m din axa drum naţional, pe ambele părţi; 20 m din axa drum judeţean, pe ambele părţi; 18 m din axa drum comunal, pe ambele părţi;
Lipsa zone de siguranţă / protecţie de-a lungul CF	Instituirea zone de siguranţă de 20 m / protecţie de 100 m la CF, câte de axa/element. In Sacara parte
Intersecţii cu congestionată de traficul greu / de trenuri	Realizarea de intersecţii denivelate la ieşirea din oraşe în regim de autostradă pe o lăţime de 100 m lăţime, include-prod peste dul Orăştie şi şalaş Ostmar, până la executarea sondrora
Reţea defectoase între Orăştie şi Geoagiu; respectiv Orăştie şi Romos	Reabilitarea drumurilor comunale DC 42 şi DC 48 între Orăştie şi Geoagiu; Orăştie şi Romos
Trafic greu pe arterele din zona construită	Realizarea unei variante de ocolire/bulevard (min 2 benzi de circulaţie de 7 m lăţime); redoparator (min. 1,5 m lăţime pe ambele părţi); canalizări pluviale (min. 0,5 m lăţime pe ambele părţi) şi apă) verzi de aliniament (min. 1 m lăţime pe ambele părţi)
Trafic îngreunat la orele de vârf	Realizarea de marcaje rutiere, semnalizarea unor intersecţii, realizarea de sensuri giratorii
Intersecţii cu probleme în trafic	Realizarea semafoizării cu „undă verde" a intersecţiilor / sensuri giratorii între: DN 7 şi strada Mureşului DN 7 şi str. Cetatuia DN 7 şi str. Cornetu DN 7 şi acces Arsenal Park / Chenzua
Lucrări de artă degradate (poduri, podeţe)	Realizarea lucrărilor periodice de întreţinere a lucrărilor de artă (poduri, podeţe)
Poduri insuficiente	Realizarea unui pod peste dul Sălişte în dreptul str. Uzinei
Număr insuficient de parcări / garaje publice	Amenajarea de parcări publice / 1 parcare / 5 locuinţe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariaţi în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerţ, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri în cămin cultural şi teren sport, 1 parcare / 4 elevi şi studenţi la şcoli/licee, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale şi depozite). Realizarea de parcări / garaje publice (50 locuri / 1.000 locuitori) la max. 200 m faţă de zona centrală.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, biciclişti	Amenajarea de trotuare (min. 1,5 m lăţime) şi benzi (2 benzi (2 m lăţime) sau 1 bandă şi 1 sens (1,5 m lăţime) în paralel cu trotuarul arterelor principale
Zone pietonale valorificată insuficient	Extinderea traseelor pietonale în zona construită protejată
Lipsa reţelelor accesibilităţii în spaţiile publice şi pentru persoanele cu dizabilităţi	Adaptarea spaţiilor publice şi a clădirilor la accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi
Insuficienţă transportului în comun	Reorganizarea transportului în comun, reamplasarea staţii; promovarea transportului în comun cu microbuze pe străzile mai înguste.

FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Risc mediu şi mediu-mic de alunecări de teren primare	Zonă construibilă doar pe baază de expertiză geotehnică. Se interzice orice intervenţie care poate da regim de instabilitate; D+P+Ip şi PGTH-ISU Se interzic defrişarile, executarea de săpturi în versant sau la baza versantului. Se recomandă realizarea pantelor şi tratarea lor, respectiv consolidarea, în funcţie de situaţie. Se pot executa săpturi de gardă în anumite de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale. Se vor evita excavaţiile masoritic.
Risc mediu de inundabilitate prin răcurea reţelelor pluviale freatice	Interdicţie temporară de construire până la realizarea/reabilitarea reţelelor pluviale şi/sau/sau celor existente; descongestionarea reţelei; îndiguri şi lucrări pedamentoriale).
Risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafaţă	Se recomandă construcţii fără subsol şi plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop, salcie). Se interzice orice intervenţie care poate modifica regularizarea albiei şi eficacitatea de lucrări hidrotehnice. Se recomandă plantaţii de salcâm, prin, salcim.
Instituţii şi servicii publice insuficiente	Instituirea unor noi zone de centralitate (instituţii şi servicii publice) în zonele de extindere propuse pe baţă de PUZ. Reabilitarea şi/sau/sau/sau