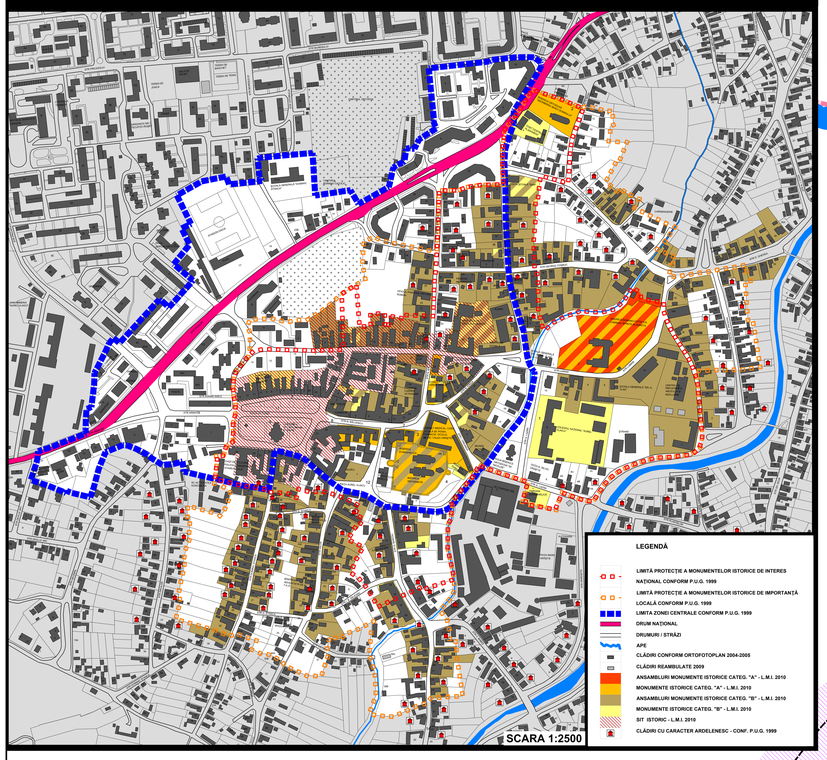
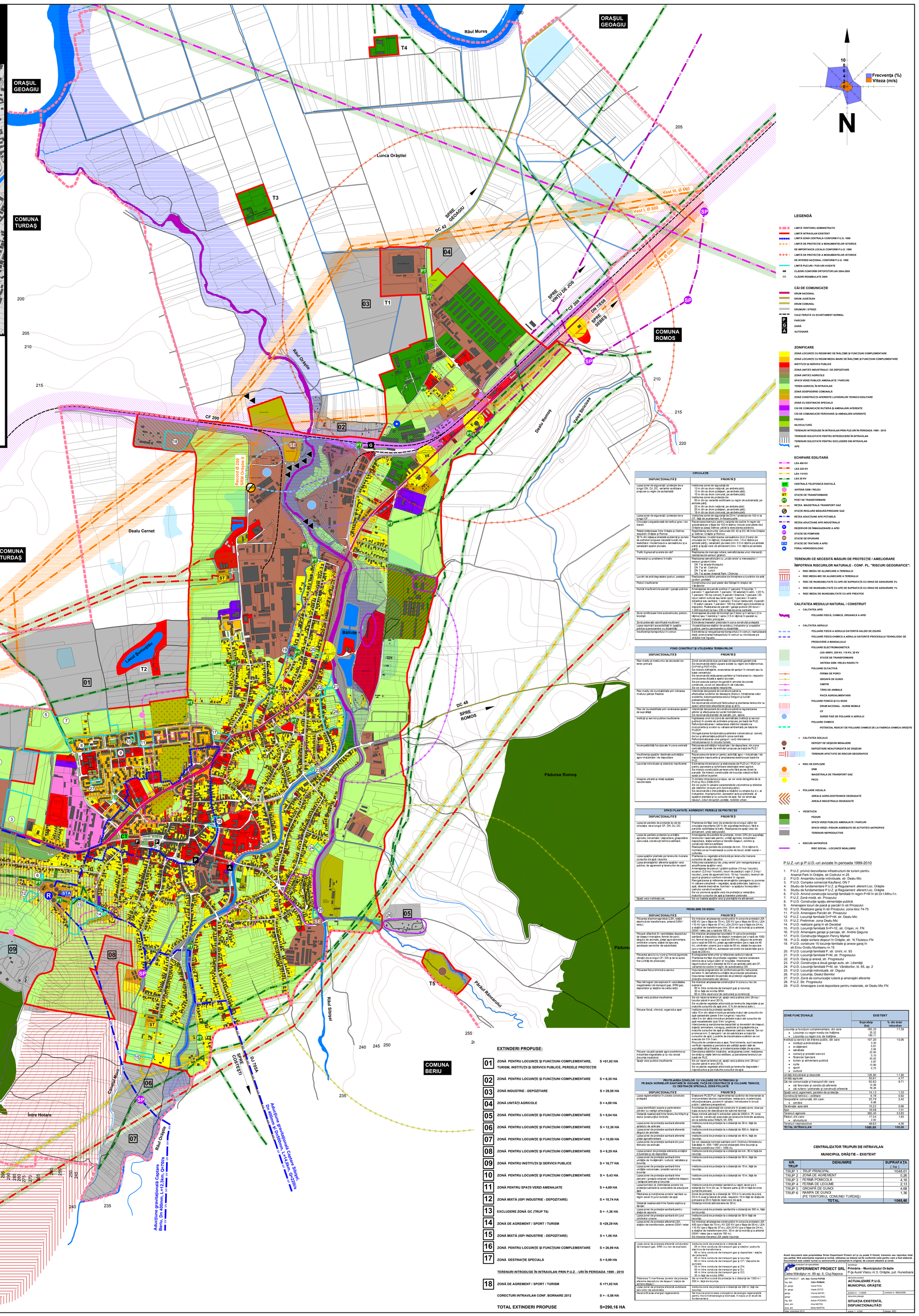
ACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ORĂŞTIE
SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI





LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ CONFORM P.U.G. 1999
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE IMPORTANŢĂ LOCALĂ CONFORM P.U.G. 1999
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE INTERES NAŢIONAL CONFORM P.U.G. 1999
- LIMITĂ PUZ-URI / PUD-URI AVIZATE
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
- CLĂDIRI REAMBULATE 2009

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUM NAŢIONAL
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ CU ECARTAMENT NORMAL
- P PARCĂRI
- G GARĂ
- A AUTOGARĂ

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MEDIU-MARE DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- PĂDURI
- SILVICULTURĂ
- TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN PRIN PUZ-URI ÎN PERIOADA 1999 - 2010
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
- APE

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 400 KV
- LEA 220 KV
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- CT CENTRALĂ TELEFONICĂ DIGITALĂ
- ANTENĂ GSM / RELEU
- ST STAŢIE DE TRANSFORMARE
- PT POST DE TRANSFORMARE
- RETEA MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ
- STAŢIE REGLARE MĂSURĂ/PREDARE GAZ
- RETEA ADUCŢIUNE APĂ POTABILĂ
- RETEA ADUCŢIUNE APĂ INDUSTRIALĂ
- REZERVOR DE ÎMMAGAZINARE A APEI
- STAŢIE DE POMPARE
- STAŢIE DE EPURARE
- STAŢIE DE TRATARE A APEI
- FORAJ HIDROGEOLOGIC

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE

IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - CONF. PL. "RISCURI GEOGRAFICE":

- RISC MEDIU DE ALUNECARE A TERENULUI
- RISC MEDIU-MIC DE ALUNECARE A TERENULUI
- RISC DE INUNDABILITATE CU APE DE SUPRAFAŢĂ CU GRAD DE ASIGURARE 3%
- RISC DE INUNDABILITATE CU APE DE SUPRAFAŢĂ CU GRAD DE ASIGURARE 1%
- RISC MEDIU DE INUNDABILITATE CU APE FREATICE

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

- CALITATEA APEI
  - POLUARE FIZICĂ, CHIMICĂ, ORGANICĂ A APEI
- CALITATEA AERULUI
  - POLUARE FIZICĂ A AERULUI DATORITĂ HALDEI DE ZGURĂ
  - POLUARE FIZICO-CHIMICĂ A AERULUI DATORITĂ PROCESULUI TEHNOLOGIC DE PRODUCERE A MANGANULUI
  - POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
    - LEA 400KV, 220 KV, 110 KV, 20 KV
    - STAŢIE DE TRANSFORMARE
    - ANTENA GSM / RELEU RADIO-TV
  - POLUARE OLFACTIVĂ
    - FERMA DE PORCI
    - GROAPĂ DE GUNOI
    - CIMITIR
    - TÂRG DE ANIMALE
    - PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ
  - POLUARE FONICĂ ŞI CU NOXE
    - DRUM NAŢIONAL - SURSE MOBILE
    - CF
    - SURSE FIXE DE POLUARE A AERULUI
  - POLUARE CHIMICĂ
    - POTENŢIAL RISCAT DE POLUARE CHIMICĂ DE LA FABRICA CHIMICA ORĂŞTIE
- CALITATEA SOLULUI
  - DEPOZIT DE DEŞEURI MENAJERE
  - DEPOZITARE NEAUTORIZATĂ DE DEŞEURI
  - TERENURI AFECTATE DE RISCURI GEOGRAFICE
- RISC DE EXPLOZIE
  - SRM
  - MAGISTRALA DE TRANSPORT GAZ
  - PECO
- POLUARE VIZUALĂ
  - AREALE AGRO-ZOOTEHNICE DEGRADATE
  - AREALE INDUSTRIALE DEGRADATE
- VEGETAŢIA
  - PĂDURI
  - SPAŢII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI
  - SPAŢII VERZI / PĂDURI AGREBATE DE ACTIVITĂŢI ANTROPICE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- RISCURI ANTROPICE
  - RISC SOCIAL - LOCUINŢE INSALUBRE

P.U.Z.-uri şi P.U.D.-uri avizate în perioada 1999-2010

1. P.U.Z. privind dezvoltarea infrastructurii de turism pentru Arsenal Park în Orăştie, str.Codrului nr.25
2. P.U.D. Ansamblu locuinţe individuale, str. Dealu Mic
3. P.U.D. Complex comercial Kaufland, DN 7
4. Studiu de fundamentare P.U.Z. şi Regulament aferent Loc. Orăştie
5. Studiu de fundamentare P.U.Z. şi Regulament aferent Loc. Orăştie
6. P.U.Z. Amiind construcţie locuinţă familială în regim P+M în str.Dr.I.Minu f.n.
7. P.U.Z. Zonă mixtă, str. Pricazului
8. P.U.D. Construcţie spaţiu alimentaţie publică
9. Amenajare locuri de joacă şi parcări în str.Pricazului
10. P.U.D. Realizare garaj în str.Pricazului, zona bloc 74-75
11. P.U.D. Amenajare Parcări str. Pricazului
12. P.U.Z. Locuinţă familială D+P+M, str. Dealu Mic
13. P.U.Z. Preliminar, zona Dealu Mic
14. P.U.D. realizare garaj în str.Decebal
15. P.U.D. Locuinţă familială S+P+1E, str. Crişan, nr. FN
16. P.U.D. Amenajare garaje şi parcaje, str. Andrei Şaguna
17. P.U.D. Construcţie Magazin Penny Market
18. P.U.D. staţie sortare deşeuri în Orăştie, str. N.Titulescu FN
19. P.U.D. construire 15 locuinţe familiale şi anexe garaj în str.Erou Ovidiu Munteanu nr.15
20. P.U.D. Locuinţă familială P, str. Unirii, nr. 93
21. P.U.D. Locuinţă familială P+M, str. Progresului
22. P.U.D. Garaj şi anexă, str. Progresului
23. P.U.D. Construcţia a două garaje auto, str. Libertăţii
24. P.U.D. Locuinţă familială P+M, str. Vânătorilor, bl. 65, ap. 2
25. P.U.D. Locuinţă individuală, str. Dogului
26. P.U.D. Locuinţe, Dealul Bemilor
27. P.U.D. Zonă de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente
28. P.U.Z. Str. Progresului
29. P.U.D. Amenajare zonă depozitare pentru materiale, str Dealu Mic FN

CIRCULAŢIE

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Lipsa zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul DN, DJ, DC, variante ocolitoare propuse cu regim de autostradă	Instituirea zonei de siguranţă de: 13 m din axa drum naţional, pe ambele părţi; 12 m din axa drumului judeţean, pe ambele părţi; 10 m din axa drum comunal, pe ambele părţi; Instituirea zonei de siguranţă de: 50 m din axa variantei ocolitoare cu regim de autostradă, pe ambele părţi; 22 m din axa drum naţional, pe ambele părţi; 20 m din axa drumului judeţean, pe ambele părţi; 18 m din axa drumului comunal, pe ambele părţi;
Lipsa zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranţă de 20 m / protecţie de 100 m la CF, faţă de ecaretamet, în fiecare parte
Circulaţie congestionată de traficul greu / de tranzit	Realizarea terenului pentru varianta de ocolire în regim de autostradă pe o lăţime de 100 m lăţime, inclusiv pod peste râul Orăştie şi pasaj Calmar, pârâul şi executarea podeţilor
Reţea defectuoasă între Orăştie şi Celmar, respectiv Orăştie şi Romos	Reabilitarea drumurilor comunale DC 42 şi DC 48 între Orăştie şi Romos şi Geoagiu Băi
36 % din reţeua stradală existentă şi zonele de extindere propuse necesită lucrări de reabilitare / modernizare a carosabilului şi a canalizării apelor pluviale.	Reabilitarea / modernizarea carosabilului (min 2 benzi de circulaţie de 7 m lăţime), trotuarelor (min. 1,5 m lăţime pe ambele părţi), canalizării pluviale (min. 0,5 m lăţime pe ambele părţi) şi spaţii verzi de aliniament (min. 1 m lăţime pe ambele părţi)
Traficl îngreunat la orele de vârf	Realizarea de inserţii / sărituri, semaforizarea unor intersecţii; realizarea de sensuri giratorii
Intersecţii cu probleme în trafic	Realizarea semaforizării cu „undă verde" a intersecţiilor / sensuri giratorii între: DN 7 pe strada Mureşului; DN 7 şi str. Codrului DN 7 şi str. Parcului DN 7 şi acces Arsenal Park / Chimirom
Lucrări de artă degradate (poduri, podeţe)	Realizarea lucrărilor periodice de întreţinere a lucrărilor de artă (poduri, podeţe)
PodURI insuficiente	Construirea unui pod peste râul Sibişel în dreptul str. Vânătorilor
Număr insuficient de parcări / garaje publice	Amenajarea de parcări publice / garaje în zona centrală: 1 parcare / 50 mp comerţ, 1 parcare / 100 mp birouri, min. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerţ, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale şi depozitare; Realizarea de parcări / garaje publice (50 locuri / 1.500 locuitori) la min. 200 m faţă de zona centrală
Zone conflictuale între autovehicole, pietoni, bicicliţi	Amenajarea de trecere pietonală / bicicletă pe subtraversă (2 m lăţime) sau 1 bandă la 1 sens (1,5 m lăţime) în paralel cu trotuarul arterelor principale
Zonă pietonală valorificată insuficient	E.n.dereas traseelor pietonale în zona construită protejată
Lipsa reţelelor accesibilităţii în spaţiile publice şi pentru persoane cu dizabilităţi	Accesibilizarea stâlpilor de autobuz, trotuarelor şi a spaţiilor publice pentru persoane cu dizabilităţi
Insuficienţă transportului în comun	E.n.dereas şi reorganizarea transportului în comun / reamplasarea staţii; promovarea transportului în comun cu microbuse pe rute-mai lungi/ea

FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Risc mediu şi redus-mic de alunecări de teren primare	Zonă construită doar pe baza(de expertiză geotehnică Se recomandă stabilirea unorar arii de regim de înălţime mar. D=P+M (P+2)=15%. Se interzic defrişarile, executarea de şanţuri în versant sau la baza acestuia. Se recomandă realizarea pantelor şi liniilor de tei, respectiv conducerea drţiaţă a apelor pluviale. Se pot executa şanţuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale. Se vor evita excavaţiile neprotejate.
Risc mediu de inundabilitate prin indicarea nivelului pânzei freatice	Interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de protecţie şi ameliorarea celor existente; (reorganizarea solului /refţiuni şi lucrări pedoameliorative). Se recomandă construcţii fără subsol şi plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop şi arţin).
Risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafaţă	Interdicţie temporară de construire şi reorganizarea cadrului şi a ecosistemelor de suprafaţă. Se recomandă şanţuri de saidim, pilh, sabie.
Instituţii şi servicii publice insuficiente	Ingloberea unor noi zone de centralităţe (instituţii şi servicii publice) în zonele de extindere propuse, pe bază de PUZ. Refunţionalizarea / restaurarea clădirilor clasate ca monumente şi a celor cu valoare ambientală, pe bază de PUZ. Omogenizarea funţională a arterelor comerciale pt. comerţ, de tip şi alimentaţie publică în zona centrală. Refunţionalizarea unor garaţuri / curţi interioare şi introducerea lor în circuitul turistic.
Incompatibilităţi funcţionale în zona centrală	Relocarea activităţilor industriale / de depozitare, din zona centrală în zonele de extinderi propuse pe bază de PUZ / PUD.
Insuficienţa spaţiilor destinate activităţilor agro-industriale / de depozitare	Reservarea de terenuri pentru activităţi agro – industriale / de depozitare reprezentate şi amplasarea acestora pe bază de PUZ.
Locuinţe individuale şi colective insuficiente	Eţidenţierea intravilanului şi elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru zonele de extindere propuse prin PUG. Se interzic construcţiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Se interzic construcţiile de locuinţe colective fără spaţii publice la parter.
Imagine urbană şi relaţii spaţiale necorespunzătoare	În limitele intravilanului propus, se vor evita demolţările de la PUG şi RLU 2009-2010. Se vor pune în valoare caracteristicile volumetrice şi stilistice ale unor zone de interes sau ansamble.
	Se recomandă o linie subţire a reţelelor cu stâlpi şi c.v. al trotuarelor, împrejmuirilor, acceselor auto şi pietonale, al spaţiilor plantate şi cu curţurile din apă. Se vor amenaja taluzuri, joburi de sprijin, podeţe, mobilier urban.

SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECŢIE

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Lipsa de perdele de protecţie la căi de circulaţie, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fâşii verzi de protecţie de-a lungul căilor de circulaţie (min.min.20% din suprafaţa terenului), fără a parcelra vizibilitatea la trafic. Realizarea de spaţii verzi de protecţie la intersecţii şi sensuri.
Lipsa de perdele protecţie la unităţile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcţii tehnico-edilitare	Amenajarea de perdele de protecţie, min= 20% din suprafaţa terenurilor / rezervate pentru: unităţi agricole, industriale / depozitare, staţie sortare şi transfer deşeuri, cimitire şi construcţii tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecţie de min. 10 m lăţime în funţie de ce în vecinătate cu zone de locuit, dotări sociale – culturale.
Lipsa spaţiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor	Plantarea cu vegetaţie arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor
Lipsa amenajărilor aferente spaţiilor verzi publice, de agrement şi terenurilor de sport	Atribuirea caracterului de „oraş verde" prin reorganizarea şi amplificarea spaţiilor verzi. Amenajarea parcurilor şi grădini publice (15 mp / locuitor), scuarurl (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport şi grădini conform normelor în vigoare. Reorganizarea şi refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare a vegetaţiei, a apelor, a apelor pietrelor, bazine cu apă, diverse executate, furnitori – a spaţiilor incorporând / cadrului construit existent. Se vor promova spaţiile verzi de protecţie a versanţilor, malurilor cursurilor de apă şi traseelor pietonale.
Spaţii verzi / reţinătoare	Se vor folosi spaţiile verzi şi plantaţiile ca atenuanţi

PROBLEME DE MEDIU

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Poluarea electromagnetică (LEA, staţii electrice de transformare, antenă GSM / relee)	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 400 KV (pe o fâşie de 75 m), 220 KV (pe o fâşie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 35 m de la incinită) şi a antenei GSM / relee (pe o rază de 150 m).
Poluare sfârâitoare (în vecinătatea depozitului de deşeuri menajere, ferme de porci, târguţul de animale, pieţe agro-alimentare, cimitire umane, staţie de epurare, autobaze servicilor de salubritate)	Se interzice construcţia de locuinţe în zona de protecţie sanitară a depozitului de deşeuri menajere (pe o rază de 1000 m), fermei de porci (pe o rază de 500 m), târguţului de animale (pe o rază de 500 m), pieţe agroalimentare (pe o rază de 40 m), cimitirelor umane (pe o rază de 50 m), staţiei de epurare (pe o rază de 300 m), autobaze servicilor de salubritate (pe o rază de 300 m).
Poluarea aerului cu oxizi şi fonică (gomotul vibraţii) de-a lungul CF / DN şi de la surse fixe (uniţăţi de producţie)	Eţidenţierea terenurilor şi refacerea cadrului natural. Plantarea de fâşii de protecţie vegetală / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulaţie. Interzicerea vegetaţiei pe o distanţă de 50 m pe ambele părţi ale CF, variantei de ocolire în regim de autostradă şi DN. Montarea echipamentelor de reţinere a particulelor poluante emise în atmosferă la unităţile de producţie poluatoare. Împădurirea realizată de perdele de protecţie vegetală pe direcţiile dominante ale vânturi.
Risc tehnogen (de explozie în vecinătatea magistralei de transport gaz, SRM gaz, depozitori şi staţiilor de carburanţi)	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona cu risc de explozie: 65 m între conducta de transport gaz şi locuinţe; 30 m faţă de incinta SRM; 60 m între rezervorul de carburanţi şi construcţii.
Spaţii verzi publice insuficiente	Se vor rezerva terenuri pt. spaţii verzi publice (min 26 mp / locuitor pânăn în anul 2013). Se va planta vegetaţie arboricolă pe terenurile degradate şi pe marginea curţurilor de apă. (Lucrări de reţ. de terţirol.adm.)
Poluare fizică, chimică, organică a apei	Realizarea şi menţinerea în bune condiţiuni a zonei de protecţie sanitară: cât de 10 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrate (peste 5 km lungime / lacurilor); cât de 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrate (sub 5 km lungime); Interzicerea şi sancţionarea depozitării şi diversării de deşeuri, dejecţii animaliere, rumeguşi, pesticide şi îngrăşăminte pe malurile cursurilor de apă şi refacerea cadrului natural. Se vor promova min. 2 campanii / an de salubrizare a malurilor cursurilor de apă. Lucrări de deconimdare a albilor se vor executa periodic. Reacolte de contaminare a apei, fiind minerale, sunt necesare verificări repetate şi periodice ale calităţii apelor: atât de suprafaţă cât şi freatice, şi modernizarea staţiei de epurare.
Poluare vizuală (arealele agro-zootehnice şi industriale degradate) şi cu rest social (locuinţe insalubre)	Demolarea clădirilor inutilizate, ecologizarea zonei, realizarea de straţi şi reţele tehnico-edilitare, şi parcelarea terenurilor pe bază de PUZ.
Spaţii verzi publice insuficiente	Se vor rezerva terenuri pt. spaţii verzi publice (min 26 mp / locuitor pânăn în anul 2013). Se va planta vegetaţie arboricolă pe terenurile degradate / neproductive şi pe malurile cursurilor de apă.

PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI PE BAZA NORMELOR SANITARE ŞI HIGIENE, FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Lipsa reglementărilor în zonele construite protejate	Elaborare PUZCP pt. reglementarea condiţiilor de intervenţie la monumentele istorice (consolidare, restaurare, modernizare, reabilitare, punerea în valoare / introducere în circuit turistic / pietonal).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice	A conţinea de autorizaţii de construire în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
Destinaţii neadecvatăţi în interiorul MAşnilor şi ansamblurilor istorice	Rasa minimă admisă în extravilan este de 2400 m. Pt. orice lucrări de construcţii executate pe teren.nu limitrofe acestora, se va solicita avizul MAşnilr, MI, SRB.
Lipsa zonei de protecţie la sanitară afferentă activităţilor de animale	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de 30 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară afferentă târgului de animale	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de 500 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară afferentă pieţei agroalimentare	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de 40 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul fermelor de animale	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătăţii şi Ministerului Agriculturii: distanţele între locuinţe şi fermele zootehnice (100 – 1000 m).
Lipsa zonei de protecţie afferentă unităţilor industriale şi de depozitare	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de min. 50 m faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile de învăţământ / cultural / sănătate şi locuinţe	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de 50 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile comerciale / prestări servicii şi locuinţe	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de 15 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară între parcare / groapă-conpost / platformă deşeuri / staţie(ni) animale şi locuinţe	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de 10 m, faţă de locuinţe;
Lipsa bornelor pt. delimitarea zonelor de protecţie sanitară la conductele de aducţiune apă	Instituire zonei de protecţie sanitară cu regim lever pe o distanţă de 3 m, în fiecare parte şi 30 m faţă de orice sursă de poluare.
Păstrarea şi menţinerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă	Zonă de protecţie la o distanţă de 100 m în amonte de prişă, 25 m în aval şi lateral de prişă, respectiv 10 m faţă de staţia de pompare şi 20 m faţă de rezervorul de apă.
Distanţă neadecvată între fosele septice şi fântâni	Distanţa minimă admisă este de 30 m.
Lipsa zonei de protecţie sanitară pentru staţia de epurare	Instituire zonei de protecţie sanitară la o distanţă de 300 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul cimitirelor umane	Instituire zonei de protecţie la o distanţă de 50 m faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie afferentă LEA / relee staţiilor de transformare, antenei GSM	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 400 KV (pe o fâşie de 75 m), 220 KV (pe o fâşie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 35 m de la incinită) şi a antenei GSM / relee (pe o rază de 150 m). Se interzice trecerea LEA peste locuinţe;
Lipsa zone de protecţie afferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu rez de expiziţie)	Instituire zonei de protecţie a le o distanţă de: 65 m între conducta de transport gaz şi staţiile / posturile electrice de transformare; 60 m între conducta de transport gaz şi depozitele / staţiile de carburanţi; 65 m între conducta de transport gaz şi locuinţe; 30 m între conducta de transport gaz şi CF / depozite de produse; 52 m între conducta de transport gaz şi DN; 50 m între conducta de transport gaz şi DJ; 48 m între conducta de transport gaz şi DC; 30 m faţă de incinta SRM.
Păstrarea 75 m pe fâşia de protecţie afferentă depozitului de deşeuri / staţiei de sortare deşeuri	Se va menţine o zonă de protecţie la o distanţă de 1000 m / 500 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zone de protecţie afferentă autobaze servicilor de salubritate	Instituire zonei de protecţie a le o distanţă de 200 m, faţă de locuinţe.
Neexistţă arie energie regenerabilă	Se impune promovarea construcţiilor de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie şi biomasă, în baza unor studii de fundamentare.

EXTINDERI PROPUSE:

01	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, TURISM, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE, PERDELE PROTECŢIE	S =51,92 HA
02	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 6,30 HA
03	ZONĂ INDUSTRIE - DEPOZITARE	S = 29,58 HA
04	ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE	S = 4,89 HA
05	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 5,04 HA
06	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 12,38 HA
07	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 10,60 HA
08	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 8,29 HA
09	ZONĂ PENTRU INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	S = 16,77 HA
10	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 0,43 HA
11	ZONĂ PENTRU SPAŢII VERZI AMENAJATE	S = 4,69 HA
12	ZONĂ MIXTĂ (ISPI INDUSTRIE - DEPOZITARE)	S = 10,74 HA
13	EXCLUDERE ZONĂ GC (TRUP T6)	S = -1,36 HA
14	ZONĂ DE AGREMENT / SPORT / TURISM	S =29,29 HA
15	ZONĂ MIXTĂ (ISPI INDUSTRIE - DEPOZITARE)	S = 1,06 HA
16	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 26,99 HA
17	ZONĂ DESTINAŢIE SPECIALĂ	S = 0,99 HA
	TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN PRIN P.U.Z. - URI ÎN PERIOADA 1999 - 2010	
18	ZONĂ DE AGREMENT / SPORT / TURISM	S =71,92 HA
	CORECTURI INTRAVILAN CONF. BORNARE 2012	S = - 0,56 HA
	TOTAL EXTINDERI PROPUSE	**S=290,16 HA**

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	185,33	17,39
• Locuinţe cu regim mediu de înălţime	25,22	
• Locuinţe cu regim mic de înălţime	160,11	
Instituţii şi servicii de interes public, din care:	107,20	10,06
• instituţii administrative	5,89	
• în.văţământ	5,81	
• sănătate	2,84	
• comerţ şi prestări servicii	22,80	
• turism şi cazare	0,10	
• turism şi alimentare publică	55,02	
• culte	4,80	
• sport	13,96	
• cultură	0,70	
Un.ităţi industriale şi depozite	126,80	11,90
Un.ităţi agricole	50,81	4,77
Căi de comunicaţie şi transport din care:	92,82	8,71
• căi feroviare şi construcţii aferente	13,96	
• căi rutiere / pietonale şi construcţii aferente	78,26	
Spaţii verzi, agrement, perdele de protecţie	14,13	1,33
Construcţii tehnico – edilitare	9,78	0,92
Gospodărie comunală, din care:	25,79	2,42
• cimitire	9,99	
De.stinaţie specială	10,23	0,96
Ape	16,08	1,51
Terenuri agricole	360,45	33,83
Păduri, din care:	17,54	1,65
• silvicultură	2,82	
Terenuri neproductive	48,61	4,56
TOTAL INTRAVILAN	**1065,60**	**100,00**

CENTRALIZATOR TRUPURI DE INTRAVILAN

MUNICIPIUL ORĂŞTIE – EXISTENT

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFAŢA (ha)
TRUP 1	TRUP PRINCIPAL	1048,01
TRUP 2	ZONA DE AGREMENT	5,26
TRUP 3	FERMĂ POMICOLĂ	4,16
TRUP 4	FERMĂ DE LEGUME	2,13
TRUP 5	GROAPĂ DE GUNOI	4,68
TRUP 6	RAMPA DE GUNOI (PE TERITORIUL COMUNEI TURDAŞ)	1,36
	TOTAL	**1065,60**

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, transmis sau reproduc total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
Documentul poate conţine semnătura digitală, ştampila şi/sau semnătura olografă.

EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

EXP.PROIECT:	arh. dipl. Corina POPSE
ing. dipl.	Calin ROMAN
th. geogr.	Viorel PURU
ge. geogr.	Vasile ZOTIC
geogr.	Viorica MATEŞ
geogr.	Loredana DIAC
ing. dipl.	Adrian PODARIU
dipl. arh.	Irina MATEŞ
dipl. arh.	Mihai MARTIN

Primăria - Municipiului Oraştie
P-ţa Aurel Vlaicu nr.3, Orăştie, jud. Hunedoara

denumire proiect	ACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ORĂŞTIE
denumire planşă	SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI
proiect nr. 110/09	conform nr. 68/2/2009
data - octombrie 2012	scara 1 - 5.000 / planşa: 5/20