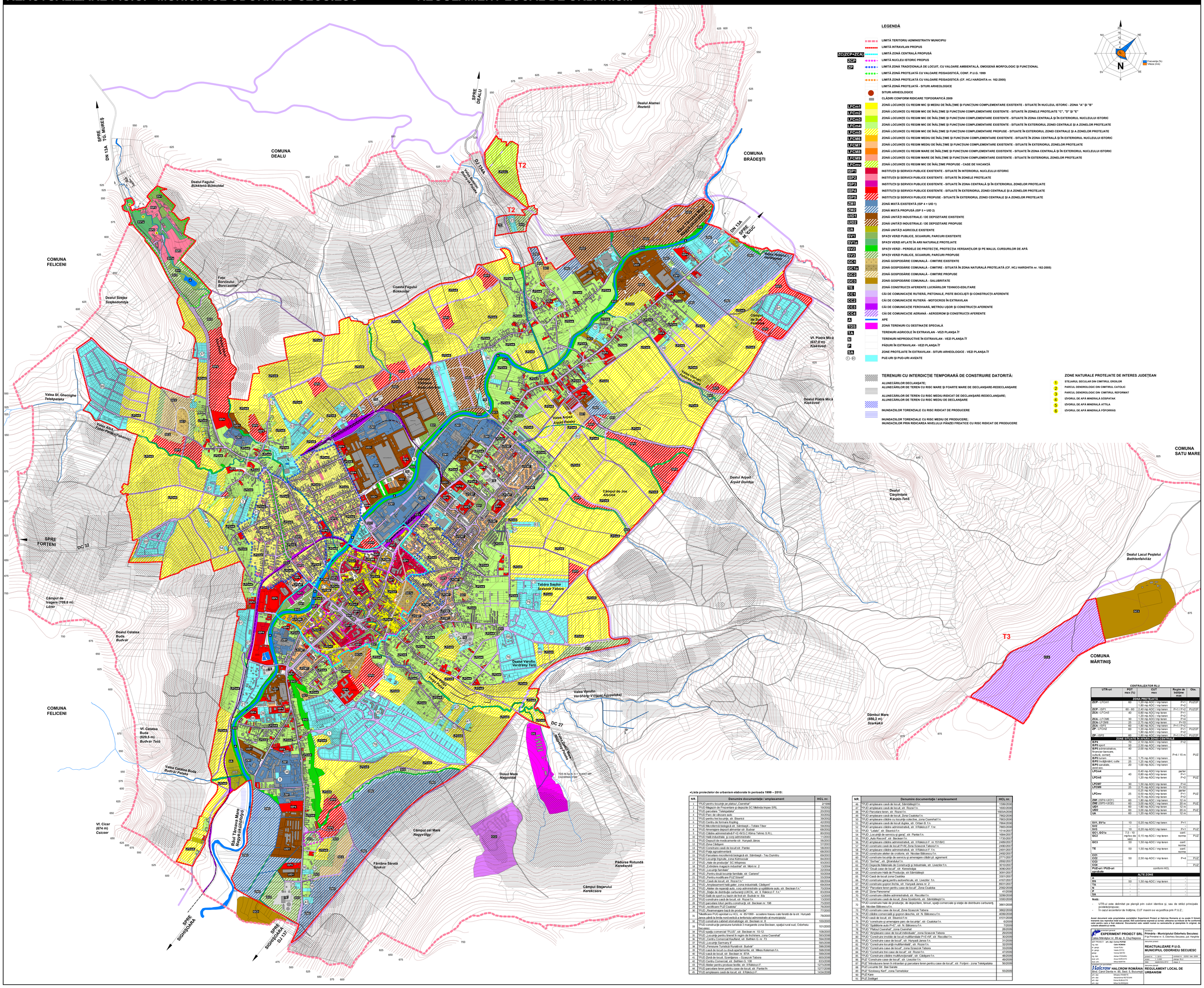
REACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



•Lista proiectelor de urbanism elaborate în perioada 1999 – 2010:

NR.	Denumire documentație / amplasament	HCL nr.
1	*"PUD pentru locuințe pe platou! „Cserehat"*	2/1999
2	"PUD Magazin de Prezentare și depozite SC Melinda Impex SRL	19/2002
3	"PUD parcelare "Telekpataka"	20/2002
4	"PUD Parc de vânzare auto	30/2002
5	"PUD pentru trei locuințe, str. Bisericii	39/2002
6	"PUD Centru de formare Kopling	42/2002
7	"PUD Microfermă biologică str. Sâmbetești – Tofalvi Tibor	59/2002
8	"PUD Amenajare depozit alimentar str. Budvar	68/2002
9	"PUD Clădire administrativă P+E+M.S.C Klima Tehnic S.R.L.	80/2002
10	"PUD Hală industrială și corp administrativ	11/2003
11	"PUD Depozit de medicamente str. Hunyadi János	56/2003
12	"PUD Zona Câdișeni	57/2003
13	"PUD Construire casă de locuit str. Pantei	58/2003
14	"PUD Piață agroalimentară	69/2003
15	"PUD Parcelare microfermă biologică str. Sâmbetești - Teu Dumitru	69/2003
16	"PUD Locuințe înșirate, zona Kőmocsár	84/2003
17	"PUD „Hale de producție" SC Infopress	93/2003
18	"PUD „Extinderi magazie industrial" str. Movi nr. 2	13/2004
19	"PUD „Locuințe familiale"	22/2004
20	"PUD „Pentru două locuințe familiale, str. Cariere"	50/2004
21	"PUD „Pentru modificare PUZ Sovârșt"	55/2004
22	"PUD „Casă de locuit, str. Rozei f.n."	69/2004
23	"PUD „Amplasament hală galer. zona industrială, Câdișeni"	69/2004
24	"PUD „Atelier de reparații auto, corp administrativ și spălătorie auto, str. Beclean f.n."	70/2004
25	"PUD „Stație de distribuție carburanți LUKOIL, str. II Rákóczi F. f.n."	83/2004
26	"PUD Sală de sport cu bazin de înot str. Budvár nr. 8/a	12/2005
27	"PUD construire casă de locuit, str. Rozei f.n.	13/2005
28	"PUD parcelare loturi pentru construcții, str. Beclean nr. 198	75/2005
29	"PUD „rectificare PUZ Csatoka"	76/2005
30	"PUD „Reamenajare bază de producție"	77/2005
31	"Modificare PUG aprobat cu HCL nr. 85/1999 - scoatere traseu cale ferată de la str. Hunyadi János până la limita nord-estică a teritoriului administrativ al municipiului	78/2005
32	"PUD construire cabinet stomatologic str. Beclean nr. 8	100/2005
33	"PUD construire pensiune turistică 3 margarete zona Beclean, spațiul rural sud, Odorheiu Secuiesc	101/2005
34	"PUD spațiu comercial "PLUS", str. Beclean nr. 10-12.	108/2005
35	"PUD „Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, zona Cserehat"	593/2006
36	"PUD „Centru Comercial Kaufland, str. Bethlen G. nr. 73	594/2006
37	"PUD „Locuințe Sarmaiy 8"	595/2006
38	"PUD „Pensiune Turistică Rurală str. Budvár"	596/2006
39	"PUD casă de locuit cu două apartamente, str. Mikes Kelemen f.n.	598/2006
40	"PUD casă de locuit, str. Beclean nr. 87/A	599/2006
41	"PUD Zonă de locuit, Szenjanos – Szászok Tabora	600/2006
42	"PUD Centru Comercial, str. Bethlen G. 108	633/2006
43	"PUD Atelier pentru produse textile, str. II Rákóczi F	127/2007
44	"PUD parcelare teren pentru case de locuit, str. Pantei fn	127/2006
45	"PUD amplasare casă de locuit, str. II Rákóczi F.	143/4/2006
46	"PUD amplasare casă de locuit, Sâmbăteștii f.n.	159/9/2006
47	"PUD amplasare casă de locuit, str. Rozei f.n.	160/2006
48	"PUD Parcelare teren, str. Rozei f.n.	160/A/2006
49	"PUD amplasare casă de locuit, Zona Csatoka f.n.	178/2/2006
50	"PUD amplasare clădire cu locuințe colective, zona Cserehat f.n.	178/3/2006
51	"PUD amplasare casă de locuit duplex, str. Orban B. f.n.	178/4/2006
52	"PUD amplasare clădire administrativă, str. II Rákóczi F. f.nr.	178/5/2006
53	"PUD "Lelator", str. Bisericii f.n	151/4/2007
54	"PUD „Locuință de serviciu și garaj", str. Pantei f.n.	158/4/2007
55	"PUD „Auto Record", str. Beclean f.n.	173/5/2007
56	"PUD amplasare clădire administrativă, str. II Rákóczi F. nr. 151/B/C	248/9/2007
57	"PUD construire casă de locuit P+M, Zona Szászok Tabora f.n.	249/6/2007
58	"PUD amplasare clădire administrativă, str. II Rákóczi F. f.n.	249/1/2007
59	"PUD construire atelier de croitorie, str. Nicolae Bălcescu f.n.	249/2/2007
60	"PUD construire locuințe de serviciu și amenajare clădiri pt. agrement	277/1/2007
61	"PUD "Sorhaz", str. Sfântului f.n.	288/2/2007
62	"PUD Depozite Materiale de Construcții și Industriale, str. Livezilor f.n.	301/2/2007
63	"PUD "Dosă case de locuit", str. Keresztúja	300/2/2007
64	"PUD construire Hală de Producție, str Sâmbăteștii	300/1/2007
65	"PUD Casă de locuit zona Csatoka	330/1/2007
66	"PUD construire gară pentru autovehicule, str. Livezilor f.n.	416/1/2007
67	"PUD construire spațiu Inchis, str. Hunyadi Janos nr. 2	893/1/2007
68	"PUD "Parcelare teren pentru case de locuit", Zona Csatoka	258/2/2008
69	"PUZ "Zona Panorama"	41/2008
70	"PUD construire clădire administrativă, str. Recoltei f.n.	329/6/2008
71	"PUD construire casă de locuit, Zona Szászkomb, str. Sâmbăteștii f.n.	330/2/2008
72	"PUD construire hale de producție, de depozitare, birouri, spații comerciale și stație de distribuire carburanți, str. Nicolae Bălcescu f.n.	386/1/2008
73	"PUD construire case de locuit, Zona Szaszok Tabora	386/2/2008
74	"PUD clădire comercială și spațiu deschis, str. N. Bălcescu f.n.	409/9/2008
75	"PUD casă de locuit, str. Bisericii f.n.	410/1/2008
76	"PUD "construire și amenajare parc de locuințe", str. Csalóka f.n.	6/2009
77	"PUD "Spălătorie auto P+E", str. N. Bălcescu f.n.	7/2009
78	"PUD "Platou! Cserehat", zona Cserehat	28/2009
79	"PUD "Amplasare case de locuit individuale", zona Szaszok Tabora	29/2009
80	"PUD "Construire imobile de locuit multifamiliale P+E+M", str. Recoltei f.n.	30/2009
81	"PUD "Construire case de locuit", str. Hunyadi Janos f.n.	31/2009
82	"PUD "Construire locuință multifamilială", str. Rozei f.n.	32/2009
83	"PUD "Construire case de locuit", zona Szaszok Tabora	33/2009
84	"PUD "Construire trei case de locuit", str. Rozei f.n.	47/2009
85	"PUD "Construire clădire multifuncțională", str. Câdișeni f.n.	48/2009
86	PUZ "Construire case de locuit", str. Livezilor f.n.	49/2009
87	PUZ "introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru case de locuit", str. Forțeni - zona Telekpataka	56/2009
88	PUZ Locuințe str. Bai Sarate	55/2009
89	PUZ "Szoloksy Kert", zona Temetokoz	
90	PUZ Kare	
91	PUZ Zsidiget	

CENTRALIZATOR RLU				
UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max	Obs.
ZONA PROTEJATĂ				
ZCP - LFCm1	60	1,20 mp ADC/ mp teren 1,80 mp ADC / mp teren	P+1 P+2	PUZ/CUF
ZCP - ISP1	60 - 80	2,40 mp ADC/ mp teren	P+1 / P+2	PUZ/CUF
ZCA - LFCm3	40	0,80 mp ADC/ mp teren	P+1	
		1,20 mp ADC / mp teren	P+2	
ZCA - LFCM6	30	1,50 mp ADC/ mp teren	P+4	
ZCA- LFCM8	25	2,75 mp ADC/ mp teren	P+10	
ZCA - ISP3	60	1,80 mp ADC / mp teren	P+1 / P+2	
ZP - LFCm2	60	1,20 mp ADC / mp teren	P+1	PUZ/CUF
		1,80 mp ADC / mp teren	P+2	
ZP - ISP2	60	1,80 mp ADC / mp teren	P+1 / P+2	PUZ/CUF
ZONE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE				
ISP4	70	2,10 mp ADC / mp teren	P+2	
ISP5 sport	50	2,50 mp ADC / mp teren		
ISP5 administrative, financiar-bancare, cultură, comerț	40	2,00 mp ADC / mp teren	P+4 / 15 m	PUZ
ISP5 turism	35	1,75 mp ADC / mp teren		
ISP5 învățământ, culte	25	1,25 mp ADC / mp teren		
ISP5 sanitate, asist soc	20	1,00 mp ADC / mp teren		
LFCm4	40	0,40 mp ADC/ mp teren	parter	
		0,80 mp ADC/ mp teren	P+1	
LFCm5		1,20 mp ADC/ mp teren	P+2	PUZ
LFCM7	30	1,50 mp ADC/ mp teren	P+4	
LFCM9	25	2,75 mp ADC/ mp teren	P+10	
LFCmv	25	0,25 mp ADC/ mp teren	parter	
		0,50 mp ADC/ mp teren	P+1	PUZ
		0,75 mp ADC/ mp teren	P+2	
ZM1 (ISP4+UID1)	60	1,80 mp ADC / mp teren	12 m	
ZM2 (ISP5+UID2)	60	3,00 mp ADC / mp teren	20 m	PUZ
UID1	60	1,80 mp ADC / mp teren	12 m	
UID2	60	3,00 mp ADC / mp teren	20 m	PUZ
UA	60	1,20 mp ADC/ mp teren	12 m	
SV1, SV1a	10	0,20 mp ADC/ mp teren	P+1	
SV2	-	-	-	
SV3	10	0,20 mp ADC/ mp teren	P+1	PUZ
GC1, GC1a	7,5 - 10 mp/loc de veci	0,15 mp ADC / mp teren	conf norme	PUZ
GC2				
GC3	50	1,50 mp ADC / mp teren	conf norme	
TE	50	1,50 mp ADC / mp teren	conf norme	
CC1			-	
CC2	50	2,50 mp ADC / mp teren	P+4	PUZ
CC3				
CC4				PUZ
PUZ-uri / PUD-uri aprobate	conform HCL			
ALTE ZONE				
A	-	-	-	
DS	50	1,50 mp ADC / mp teren	-	
TA	-	-	-	
N	-	-	-	
P	-	-	-	
SA	-	-	-	

Note:

- UTR-uri este delimitat pe planșă prin culoi identice și, sau de străzi principale existente/propuse.
- În cazul accentelor de înălțime, CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;

Acest document este proprietatea societăţilor Experiment Proiect şi Halcrow Romania şi nu poate fi folosit, transmis sau reproduse total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă cu termenii unui contract sau a unei elaborări. Documentul este valabil numai cu semnătura şi ştampila în original. Ori ce copie este eliminată şi arsă.

EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăstur nr. 89 ap. 8, Cluj-Napoca
GEF PROIECT: ah. dipl. Corina POPȘE
Cătă-ROMAN
ing. dipl. Viorel PUIU
ih. geogr. Ivada ZOTIC
geogr. Viorica MATEI
ing. dipl. Adrian PODARIU
thal. arh. Anca NORVEN
thal. arh. Mihai MARTIN
Date de contact ale asociaților:
Halcrow HALCROW ROMÂNIA
Bvd. Carol Davila nr. 85, Sect. 5, București
ph. dipl. Mihaela HINEȚE
arh. dipl. Alexandrina RETEGAN
arh. dipl. Doina BURLATE
ihc. dipl. Mihai SUMANARU

beneficiar: **Primăria - Municipiului Odorheiu Secuiesc**
P-ța Primăriei nr. 5, Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita
denumire proiect:
REACTUALIZARE P.U.G.
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

proiectat nr.	1 : 2.000	contract nr.	22252 / dec. 2008
scara	1 : 5.000	planșa RLU	
data	octombrie 2012	etapa	

titlu proiect:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM