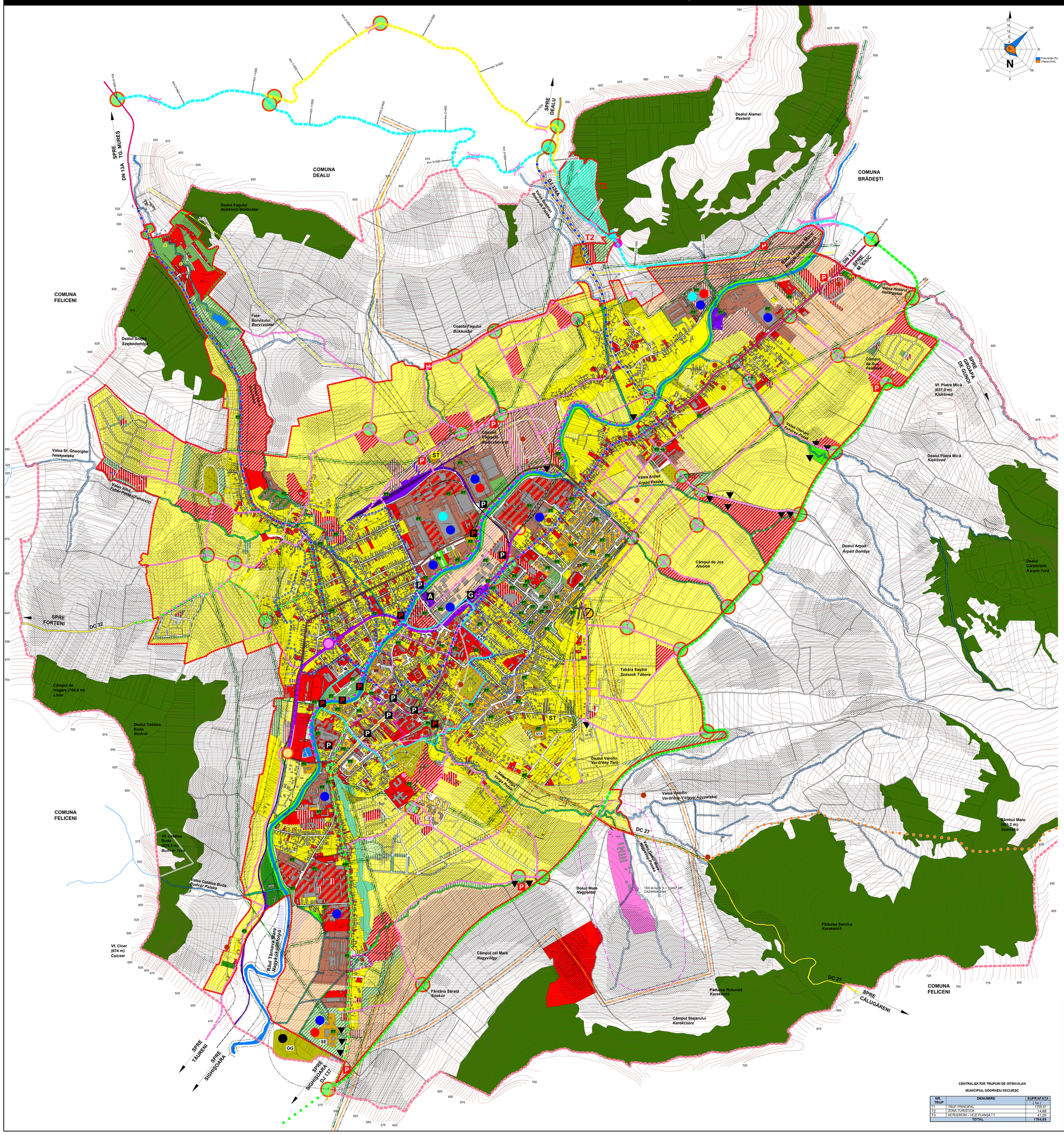
REACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE



CIRCULAȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul DN, drumuri ocolitoare propuse, DJ, DC	Instituirea zone de siguranță de: - 13 m din axa drumului, pe ambele părți; - 12 m din axa drumuri ocolitoare propuse / drum județean, pe ambele părți; - 10 m din axa drum comunal, pe ambele părți; - 32 m din axa de protecție de - 22 m din axa drum national, pe ambele părți; - 20 m din axa drumuri ocolitoare propuse / drum județean, pe ambele părți; - 18 m din axa drum comunal, pe ambele părți;
Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instituirea zone de siguranță de: - 20 m din axa exterioară CF, pe ambele părți;
Intersecții periculoase cu CF	Instituirea zone de siguranță de: - 100 m din axa șinei CF, pe ambele părți;
Circulație congestionată de traficul greu / de tranzit.	Reducerea presiunii traficului și interdicție temporară de construire până la realizare PUZ trasee drumuri ocolitoare pe o fâșie de 40 m lățime pentru: - drumul ocolitor sud: parte carosabilă 7 m lățime, cu 2 x 1 m acostamente – 8,60 m și realizare de podețe / pod peste Târnava Mare / viaduc, semnal giratoriu (raza 50 m) cu drumurile locale; - drum ocolitor sud: parte carosabilă 7 m lățime, cu 2 x 1 m acostamente și realizare podețe / viaduc / traverseți, semnal giratoriu (raza 50 m) cu drumurile locale
Rețea stradală nemodernizată, sau îngustă, fără trotuare, fără scăere de colectare al apelor pluviale	Modernizare rețea stradală cu asigurarea evacuării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, semafoizării cu unda verde și instituirea sensului unic pe străzile înguste existente, o dată cu realizarea sau modernizarea rețelei subterane.
Drumuri de hotar / exploatare din pământ	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietruri și se vor asigura rigole pt. apele pluviale.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, zootehnie	Se va realiza o pistă de biciclete cu 2 benzi cu 2 benzi (2 m lățime) sau cu 1 bandă (1,5 m lățime) în paralel cu traseele arterelor principale și de-a lungul Târnava Mari.
Zonă pietonală nevalorificată.	Amenajare zonă à pietonală în zona protejată (A+B) – centru istoric, pe bază de PUZCP. Amenajare traseu pietonal de acces la dealul Bucivar pentru turiști, de la Cetatea Scaunului Scolilor până la Bălăș Șaptea sau până la Cetatea lui Ilua. Toate traseele pietonale și spațiile publice de tip piață, scuar vor fi amenajate cu pavaje, vor fi introduse cu amenajări peisagistice, obiecte decorative stalice, mobilier urban și vor fi iluminate feeric.
Număr insuficient de parcări publice, ce conduce la restrângerea carosabilului sau a spațiului de circulație pentru pietoni.	Instituirea parcări publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați) în min. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite).
Insuficiența transportului în comun	Extinderea rețea de transport în comun și modernizarea transportului în comun cu microbuse (datorită rețelei stradale înguste) și amplasarea de stații pronunțarea transportului în comun cu „metrou ușor" pe calea ferată existentă și constituirea unui nod intermodal în zona gării.
Lipsa unui aeroport / heliport în apropierea municipiului	Realizarea unui aeroport cu pistă amplasată longitudinal pe direcția v-ă/sud dom.ant. cu lungimea de min. 500 m și lățimea de min. 30 m, cu hangar de min. 1 200 mp, clădire administrativă de min. 250 mp, depozit combustibil de 600 t, magazii, garaje pentru autovehicule și parcare.

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Alunecări de teren declanșate, Terenuri cu risc f. mare - mare de declanșare / redeclanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare antierozională și de consolidare a versanților, pe baza de expertiză geotehnică, fie interzici: defrișarile, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de deșfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost efectuat versantul și cioar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc mediu – ridicat de declanșare / redeclanșare și risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicția temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică și stabilizarea versantului. Se interzic: defrișarile, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.
Terenuri cu risc ridicat de producere a inundațiilor torențiale	Interdicția temporară de construire până la regularizarea albiei/ consolidarea malurilor, reprofilarea/ refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți.
Terenuri cu risc mediu de producere a inundațiilor torențiale	Interdicția temporară de construire până la realizarea / refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de diversuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă rempădirii fâșii subțiri și plantarea terenurilor cu specii pomicole.
Terenuri cu risc ridicat de producere a inundațiilor prin ridicarea nivelului freatic.	Se va aplica măsuri: - agroameliorative: nivelare-modelare teren, atârnări adânci, rigole, asturi în benzi cu cosme, drenuri cârtiță, uzdi de spălare a sărurilor, aplicarea de amendamente și de îngrășăminte, arat în benzi cu cosme.
Eroziunea solurilor	Se va aplica măsuri: - agroameliorative: nivelare-modelare teren, atârnări adânci, rigole, asturi în benzi cu cosme, drenuri cârtiță, uzdi de spălare a sărurilor, aplicarea de amendamente și de îngrășăminte, arat în benzi cu cosme. - agromeliorative: pe terenurile cu pante mari, se va evita pe cât posibil pârjonarul pe pajiștile umede. In caz de necesitate se vor amplasa barțe de protecție a obiectivelor antropice.
Instituții și servicii publice insuficiente	Includerea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere, pe baza de PUZ. Refunctionalizarea / restaurarea clădirilor clasate ca monumente și a celor cu valoare ambientală, pe bază de PUZCP. Omogenizarea funcțională a parterelor comerciale pt. comerț, de lux și alimentație publică în P-ta Libertății, P-ta Marton Aron, în Str. Târnava Arce. In interiorul ansamblurilor propus, se vor evita derogările de la P.U.G. și P.U.Z.
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate	Se va conserva perspectiv „de nuc" a orașului. Se vor pune în valoare caracteristicile volumetrice și stilistice ale clădirilor (inclusiv prin iluminat public), se vor promova porțile secuiești tradiționale. Se vor realizăa clădiri cu caracter de simbol (clădirile reprezentative Elasiaș, Târnavei, bisericile, etc.). Se recomandă o rhoundabirge a relațiilor cu ș/ș strada d.p.d.v. al traseelor, împrejmuirilor, accesoriilor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja talusuri, zidurl de sprijin, podețe, mobilier urban.
Lipsa de spații cu incompatibilități funcționale.	Reorganizarea și reconversia funcțională cu spații cu destinația activități industriale / de depozitare, pe baza de PUZ / PUD. Refunctionalizarea cetății Șaișeștii Târnavei în centru cultural. Refunctionalizarea unor garaje / curți interioare și introducerea lor în circuitul turistic. Amplificarea zonei balneare a „Băilor Șaișlor" cu extinderea bazului de apă, pavilioane, grand, spectacole în aer liber, cu acces la lacul.
Insuficiența spațiilor pentru depozitare.	Extinderea și realizarea / relocarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare și achiziționare destinație teren agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Se interzic construcțiile de locuințe colective fără spații publice la parter.

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante – DN, drumuri ocolitoare propuse, DJ, CF	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante (20 % din suprafața teritoriului), fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament, onde este posibil.
Lipsa de perdele protecție în unități agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața unității, cu specii de arbori și arbuști, în unități de depozitare, staț-scrise / transfer deșeuri / cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele se se învecinează cu zone de locuit, dotări social – culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile rezervate cultivării de apă / lacuri/	Plantarea cu vegetație arborescă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile rezervate cultivării de apă / lacuri/
Spații verzi publice, de agrement și sport insuficiente.	Atribuirea caracterului de „oraș verde" prin reorganizarea și extinderea spațiilor verzi. Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetație, spații pietonale, bazine cu apă, mobilier urban, iluminat – a spațiului incorporator / cadrului construit existent. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor și/sau/or de apă și traseelor pietonale. Se vor promova spațiile verzi pe traseele turistice și de agrement propuse (Băile Șaișlor, Cetatea Bucivar și de-a lungul Târnava Mare). Se vor înființa spațiile verzi și plantațiile de aliniament.
Spații verzi neîntreținute	Se vor înființa spațiile verzi și plantațiile de aliniament.

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluarea fizică (prin colmatare, suspensii, mineralizare crescută, organică a râului Târnava Mare (cu diferite deșeuri menajere, deșeuri animaliere, rumegușe, pesticide și îngrășăminte)	Riscurile de contaminare a apei, fiind imminente, sunt necesare verificări repetate și periodice ale calității apelor atât de suprafață cât și freatice, și modernizarea stației de epurare.
Poluarea electromagnetică	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 KV (pe o fâșie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m), a stațiilor de transformare (min. 35 m de la incintă) și a releelor / antenelor GSM (pe o rază de 150 m).
Poluare sfărâșă	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a: - gropi de gunoi - raza = 1000 m - stații de sortare și transfer deșeuri - raza = 500 m - târguțul de animale / abatorului - raza = 500 m - stația de epurare - raza = 300 m - autobaza servicilor de salubritate - raza = 200 m - cimitir uman - raza = 50 m - pepin agroalimentară - raza = 40 m
Poluarea fonică, poluarea chimică a solului și aerului, de-a lungul căilor de comunicații importante.	Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare fonice. Ecologizarea terenurilor și reflacerea cadrului natural. Interdizerea legumicultuii pe o distanță de 50 m pe ambele părți ale DN, drumurilor de ocolire, DJ și CF
Poluarea chimică a solului datorată depozitelor de reziduri chimice periculoase, deșeuri și reziduuri vegetale, chimizarea agriculturii, reziduuri sau deșeații de la creșterea animalelor, platforme și serpe de gunoi neautorizate, ape uzate)	Impactul negativ asupra valorii peisagistice a zonei se va ameliora după încheierea lucrărilor de reconstrucție ecologică și prin oreanse condițiile de relaxare a căilor/lor de viață/i în rezervație.
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de explozie: - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 30 m față de incinta SRM; - 80 m între rezervorul de carburanți și construcții.
Spații verzi publice insuficiente	Se vor realiza o rețea de spații verzi publice (min 26 mp / locuitor conform L.351 / 2001). Se va planta vegetație arborescă pe terenurile degradate și pe malurile cursurilor de apă.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituirea zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrate / lacurilor – pasile 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrate / lacurilor – pasile Interdizerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri / menajere / rumegușe pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural. Se vor pornova min. 2 campanii de salubrizare a malurilor râului Târnava Mare / an.
Cursuri de apă colmatate	Lucrările de decolmatare a albilor se vor executa din 5 in 5 ani.

PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa delimitări zone construite protejate pt. monumente istorice.	Instituire zonă protejată, pentru toate monumentele istorice clasate și propuse. Elaborare PUZCP pt. delimitarea zonelor de protecție și a lucrărilor de intervenție (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / plăcintare Arcadiei, Bălăș Șaptea, Cetatea Bucivar). Introducerea în circuitul turistic în aceeași zone, cât și pe baza evoluării de decadențe de sarcină istorică.
Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice	Delimitarea și reglementarea arie prezumptive "Băile Șaișlor"
Zone naturale cu necesară extinderea regimului de protecție.	Delimitarea și reglementarea arie prezumptive "Băile Șaișlor"
Distanțe neadecvat între teren ce MAgN și restul construcțiilor învecinate.	Rază minimă admisă în extravilan este de 2400 m. Pt. orice lucrări de construcții / executate pe terenurile limitrofe acestora, se va solicita avizul MAgN, MM, SRL
Lipsa zone de protecție sanitară în pepiniere agroalimentare.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 40 m, față de locuințe.
Lipsa zone de protecție sanitară din jurul fermelor de animale.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice (min. 100 m).
Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 -200 m față de locuințe, în funcție de procesul tehnologic.
Lipsa zone de protecție sanitară între unitățile de învățământ / culturală / sănătate și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zone de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zone de protecție sanitară din jurul surselor de poluare sfărâșă.	Instituire zonă de protecție sanitară între locuințe și: - gropa de gunoi - raza = 1000 m - stația de sortare și transfer deșeuri - raza = 500 m - târguțul de animale / abatorului - raza = 500 m - stația de epurare - raza = 300 m - autobaza servicilor de salubritate - raza = 200 m - cimitir uman - raza = 50 m - piața agroalimentară - raza = 40 m
Lipsa zone de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe;
Pășunarea și mentinerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă.	Zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în perimetrul de rezervă, 50 m în perimetrul de restricție). Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de sursa de pompare și 20 m față de rezervorul de apă.
Lipsa zone de protecție sanitară în jurul conductelor de aducțiune apă.	Instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax. In fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare.
Gospodării izolate, fără rețea de apă.	Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile la gospodăriile izolate.
Distanțe neadecvat între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m;
Ape uzate insuficient epurate	Modernizare stații de epurare și instituire zone de protecție sanitară la o distanță de 300 m, în funcție de locuințe.
Lipsa sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale.	Construirea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale separat de sistemul de canalizare.
Lipsa zone de protecție aferentă LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 110 KV (pe o fâșie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m), a stațiilor de transformare (min. 35 m de la incintă) și a releelor / antenelor GSM (pe o rază de 150 m). Se interzice trecerea LEA peste locuințe.
Gospodării izolate, fără rețea de energie electrică și gaz	Extinderea rețelei de energie electrică / gaz la gospodăriile izolate.
Lipsa zone de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 50 m între conducta de transport gaz și stațiile / posturile electrice de transformare; - 60 m între conducta de transport gaz și depozitele / stațiile de carburanți; - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 80 m între conducta de transport gaz și CF / depozite de gunoaie; - 30 m între conducta de transport gaz și DN; - 30 m între conducta de transport gaz și DJ; - 40 m între conducta de transport gaz și DC; - 30 m față de incinta SRM.
Depozitarea neautorizată de deșeuri / soluri contaminate chimic cu substanțe periculoase	Ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate. Instituire interdicție de construire pe aceste amplasamente pentru 30 ani.
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie și biomasă, în baza unor studii de fundamentare

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare (LFC), din care	236,17	21,77	967,71	54,83
• Locuințe cu regim mare de înălțime	1,16		1,16	
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	32,97		33,26	
• Locuințe cu regim mic de înălțime	202,04		922,19	
• Locuințe sociale	0,00		1,10	
• Case de vacanță	0,00		10,00	
Instituții și servicii de interes public (ISP), din care:	115,92	10,69	181,03	10,26
Zonă centrală			72,44	
Zone Mixte (UID+ISP)	0,00	0,00	110,01	6,23
Unități industriale și depozite (UID)	97,01	8,94	136,51	7,73
Unități agricole (UA)	2,15	0,20	4,56	0,26
Căi de comunicație și transport (CC), din care:	133,94	12,35	231,36	13,11
• aerodrom și construcții aferente	0,00		41,20	
• căi feroviare și construcții aferente	10,65		11,26	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	123,29		178,91	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție, protecție versanți (SV)	33,33	3,07	84,36	4,78
Construcții tehnico – edilitare (TE)	9,67	0,89	8,51	0,48
Gospodărie comunală (GC), din care:	13,24	1,22	22,95	1,30
• cimitire	11,94		21,68	
Destinații speciale (DS), din care:	0,75	0,07	0,13	0,01
• terenuri aferente MAgN	0,07		0,02	
Ape (A)	14,86	1,37	17,72	1,00
Terenuri agricole (TA)	398,73	36,75	0,00	0,00
Terenuri neproductive (TN)	20,11	2,66	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	**1084,88**	**100,00**	**1764,85**	**100,00**

CENTRALIZATOR TRUPURI DE INTRAVILAN

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFAȚA (ha)
T1	TRUP PRINCIPAL	1708,97
T2	ZONA TURISTICĂ	14,68
T3	AERODROM – VEZI PLANȘA T.T.	41,20
	TOTAL	**1764,85**

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ
- LIMITĂ NUCLEU ISTORIC PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ TRADIȚIONALĂ DE LOCUIT, CU VALOARE AMBIENTALĂ, OMOGENĂ MORFOLOGIC ȘI FUNCȚIONAL
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ, CONF. P.U.G. 1999
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ (CF. HCJ HARGHITA nr. 162-2003)
- CLĂDIRI CONFORM RIDICARE TOPOGRAFIC Ă 2009
- SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITĂ ZONĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

ZONE NATURALE PROTEJATE DE INTERES JUDEȚEAN

1. ȘTEJARUL SECULAR DIN CIMITIRUL EROILOR
2. PARCUL DENDROLOGIC DIN CIMITIRUL CATOLIC
3. PARCUL DENDROLOGIC DIN CIMITIRUL REFORMAT
4. IZVORUL DE APĂ MINERALĂ SÓSPATAK
5. IZVORUL DE APĂ MINERALĂ ATTILA
6. IZVORUL DE APĂ MINERALĂ FÖFORRÁS

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ CASE DE VACANȚĂ PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ LOCUINȚE SOCIALE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- LOCUINȚE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ MIXTĂ - UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE + INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI PUBLICE, AGREMENT PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE - PERDELE DE PROTECȚIE
- SPAȚII VERZI PROPUSE DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
- SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA VERSANȚILOR
- TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / SALUBRITATE EXISTENTĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- PĂDURI
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- TRASEU TRAFIC GREU
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ CU ECARTAMENT NORMAL
- SPAȚII DE PARCARE EXISTENTE
- P GARĂ C.F.
- A AUTOGARĂ

PROPUSE

- DRUM OCOLITOR SUD
- DRUM OCOLITOR NORD - VARIANTA 1
- DRUM OCOLITOR NORD - VARIANTA 2
- DRUMURI DE CATEGORIA II - III
- LINIE DE METROU UȘOR (ACTUALA INFRASTRUCTURĂ DE CALE FERATĂ)
- DELIMITARE ZONĂ PIETONALĂ
- STRĂPUNGERI CAROSABILE
- POD / VIADUCT
- AMENAJARE INTERSECȚIE
- STAȚIE TERMINUS PENTRU LINIA DE METROU UȘOR
- STAȚIE PENTRU LINIA DE METROU UȘOR
- P PARCĂRI AUTOTURISME
- P PARCĂRI AUTOVEHICULE PESTE 2,5T

PISTE DE BICICLIȘTI PROPUSE

- CENTRU - BĂILE SZEJKE - TÂMAȘU - TIBOD - CĂDIȘENI - CENTRU
- STRANDUL MUNICIPAL - MALUL TÂRNAVEI MARE - POD CĂDIȘENI
- CENTRU - PĂDUREA ROTUNDĂ - TECEND - BĂILE HOMOROD
- CENTRU - FELICENI - TĂURENI - HO GHIA - FORTENI - ODORHEIU SECUIESC (STRADA TAMASI ARON)

ECHIPARE EDILITARĂ

- ANTENĂ GSM / RELEU
- LEA 20 KV
- LEA 110 KV
- MAGISTRALĂ GAZ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- POST DE TRANSFORMARE ÎN CONSTRUCȚIE DE ZIDĂRIE
- ST STAȚIE DE TRANSFORMARE
- CENTRALĂ TERMICĂ
- STAȚIE REGLARE MĂSURĂ GAZ
- SE STAȚIE DE EPURARE
- STA STAȚIE DE TRATARE A APEI

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- GG GROAPĂ DE GUNOI
- CIMITIR

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ:

- ALUNECĂRILOR DECLANȘATE; ALUNECĂRILOR DE TEREN CU RISC MARE ȘI FOARTE MARE DE DECLANȘARE-REDECLANȘARE
- ALUNECĂRILOR DE TEREN CU RISC MEDIU-RIDICAT DE DECLANȘARE-REDECLANȘARE; ALUNECĂRILOR DE TEREN CU RISC MEDIU DE DECLANȘARE
- INUNDAȚIILOR TORENTIALE CU RISC MEDIU DE PRODUCERE
- INUNDAȚIILOR TORENȚIALE CU RISC MEDIU DE PRODUCERE ; INUNDAȚIILOR PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE CU RISC RIDICAT DE PRODUCERE

PROTECȚIA MEDIULUI

- REFACERE CADRU NATURAL
- IMPUNERE MĂSURI DE RETEHNOLOGIZARE PT. AER
- IMPUNERE MĂSURI DE RETEHNOLOGIZARE PT. SOL
- IMPUNERE MĂSURI DE RETEHNOLOGIZARE PT. APĂ
- ECOLOGIZARE AREAL AFECTAT ȘI REFACERE CADRU NATURAL
- IGIENIZAREA AREALELOR AFECTATE

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

- LEA 110 KV, 20 KV
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- DN, TRAFIC GREU
- CF
- SRM
- MAGISTRALA DE TRANSPORT GAZ
- PECO
- POLIGON MAgN
- CURSURI DE APĂ
- CAPTARE DE APĂ / REZERVOARE DE APĂ / STAȚII DE POMPARE
- RAMPĂ ECOLOGICĂ TEMPORARĂ DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR
- PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ
- CIMITIR

Acest document este proprietatea societăților Experiment Proiect și Halcrow Romania și nu poate fi folosit, reproducerea sau copierea sub orice formă nu pot fi autorizate expresiv și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este salvat numai cu semnătura și ștampila în original, în cultura absolută și verde.

proiectant principal
EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

SEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPSE
ing. dipl. Calin ROMAN
dr. geogr. Viorel PUIU
dr. geogr. Vasile ZOTIC
geogr. Vlorica NAGEI
ing. dipl. Adrian PODARIU
dvul. arh. Anca HORACH
dvul. arh. Mihai MARTIN

colaborator de specialitate
Halcrow HALCROW ROMÂNIA
Bld. Carol Davila nr. 85, Sect. 5, București
arh. dipl. Mihaela VRABETE
arh. dipl. Ana-Maria-Ana TIGAN
arh. dipl. Dana BUBUETIS
arh. dipl. Mihai SLĂNĂȘAN

beneficiar
Primăria - Municipiului Odorheiu Secuiesc
P-ța Primăriei nr. 5, Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

denumire proiect
REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

proiect nr.	1 / 2010
contract nr.	22252 / dec. 2009
scara	1:5000
data	septembrie 2012
etapa	a

denumire planșă
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE