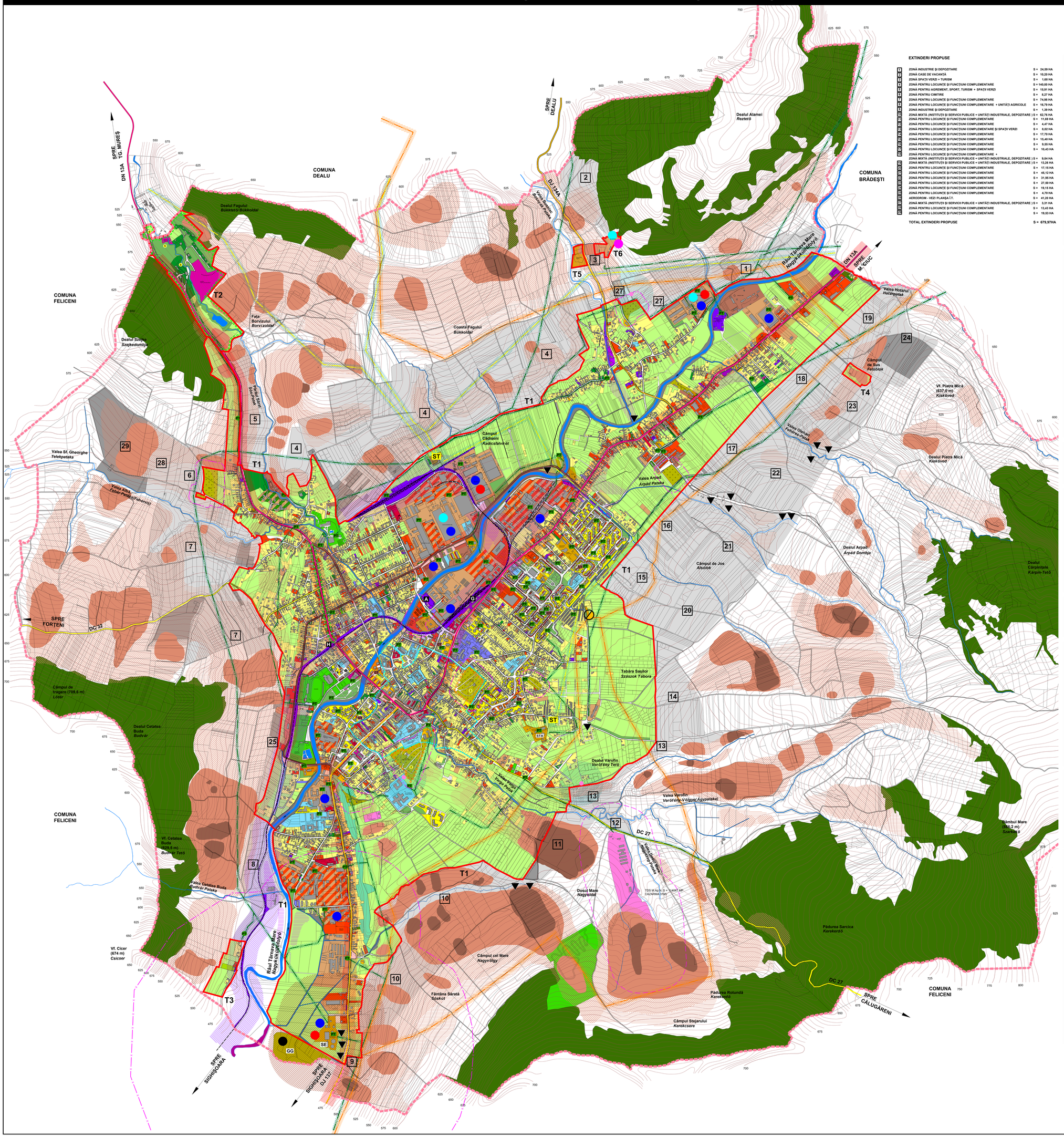
REACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC - SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI



EXTINDERI PROPUSE

1	ZONĂ INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE	S = 24,59 HA
2	ZONĂ CASE DE VACANŢĂ	S = 10,20 HA
3	ZONĂ SPAŢII VERZI + TURISM	S = 1,68 HA
4	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 140,00 HA
5	ZONĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, TURISM + SPAŢII VERZI	S = 15,91 HA
6	ZONĂ PENTRU CIMITIRE	S = 8,27 HA
7	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 74,98 HA
8	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE + UNITĂŢI AGRICOLE	S = 16,79 HA
9	ZONĂ INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE	S = 1,39 HA
10	ZONĂ MIXTĂ (INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE + UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE)	S = 62,76 HA
11	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 11,69 HA
12	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 4,47 HA
13	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ŞI SPAŢII VERZI	S = 8,02 HA
14	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 17,70 HA
15	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 15,40 HA
16	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 9,56 HA
17	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 10,43 HA
18	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE +	
19	ZONĂ MIXTĂ (INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE + UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE)	S = 9,84 HA
20	ZONĂ MIXTĂ (INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE + UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE)	S = 13,26 HA
21	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 17,15 HA
22	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 45,12 HA
23	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 31,96 HA
24	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 27,50 HA
25	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 19,15 HA
26	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 4,70 HA
27	AEROPORN - VEZI PLANŞA L1T.	S = 41,20 HA
28	ZONĂ MIXTĂ (INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE + UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITARE)	S = 3,31 HA
29	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 13,43 HA
30	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 19,53 HA

TOTAL EXTINDERI PROPUSE S = 679,97HA

CIRCULAŢIE

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Lipsa zone de siguranţă / protecţie de-a lungul DN, drumuri ocolitoare propuse, DJ, DC.	Instituirea zone de siguranţă de: - 22 m din axa drumului, pe ambele părţi; - 12 m din axa drumuri ocolitoare propuse / drum judeţean, pe ambele părţi; - 10 m din axa drum comunal, pe ambele părţi; Instituirea zone de protecţie de: - 100 m din axa drum naţional, pe ambele părţi; - 20 m din axa drumuri ocolitoare propuse / drum judeţean, pe ambele părţi; - 18 m din axa drum comunal, pe ambele părţi;
Lipsa zone de siguranţă / protecţie de-a lungul CF.	Instituirea zone de siguranţă de: - 20 m din excentrul CF, pe ambele părţi; Instituirea zone de protecţie de: - 100 m din axa CF, pe ambele părţi;
Circulaţie congestionată de traficul greu / de tranzit. Valori indicate ale fluxurilor de circulaţie în zona centrală şi depăşiri ale capacităţii de circulaţie.	Reducerea pressiunii traficului prin intermediul de construire până la realizare PUZ trasee drumuri ocolitoare pe o fâşie de 40 m lăţime pentru: - drum ocolitor nord (parte carosabilă 7 m lăţime, cu 2 x 1 m acostamente) cu 683 km şi realizare de podeţe / pod peste Târnava Mare / intersecţii, semnal grăitori (răza 50 m) la drumurile locale; - drum ocolitor sud (parte carosabilă 7 m lăţime, cu 2 x 1 m acostamente) şi realizare podeţe / viaduct / intersecţii, semnal grăitori (răza 50 m) cu drumurile locale.
Reţea străzală nemodernizată, sau îngustă, fără trotuare, fără sisteme de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale. Se vor realizare sisteme de colectare a apelor pluviale şi undă verde şi instituirea semaului unic pe străzile îngustate existente, o dată cu realizarea sau modernizarea reţelelor tehnico-edilitare.
Drumuri de hotar / exploatare din pământ	Drumurile de hotar / exploatare ale vor pietruri şi se vor asigura rigole pt. apele pluviale.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliţi. Zonă pietonală nevalorificată.	Amenajarea de piste de bicicliţi cu 2 benzi şi 2 semaur (2 m lăţime) şi alei cu 1 bandă (1,5 m lăţime) în paralel cu drumurile şi amenajare arbori principali şi de-a lungul Târnava Mari. Amenajare zonă pietonală în zona protejată (A+B) – centru istoric, pe bază de PUZCP. Amenajare traseu / alternativ de access la dealul Bisdvar pentru vizitarea Cetăţii şi traseu pentru trăsnetul pânii la Băile Szejke şi Cetatea Budvar şi de-a lungul Târnava Mare. Toate traseele pietonale şi spaţiile publice de tip piaţă, scuar vor fi amenajate cu parapet, vor fi îmbogăţite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban şi vor fi iluminate feuzoiant.
Număr insuficient de parcări publice, ce conduce la ocupărea carosabilului sau a spaţiului de circulaţie pentru pietoni.	Realizare parcări publice (1 parcare / 5 locuinţe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariaţi în schimb + 20 %, parcare / 50 mp comerţ, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale şi depozite). Se vor prevedea parcări pt. autoutilare şi transport în comun. Amenajare parcări de reşedinţă şi de tranzit pentru transportul în comun cu microbuse (căderea reţelei străzilor îngustă) şi amplasarea de staţii; promovarea transportului în comun cu „metrou uşor" pe calea feratăexistentă şi constituirea unui nod intermodal de transport. Amenajare parcări pentru cu pasa amplasată longitudinal pe direcţia vânătoi dominant, cu lungimea de min. 500 m şi lăţimea de min. 30 m, cu hangar de min. 1200 mp, clădire administrativă de min. 250 mp, depozit combustibil de 6-00 t, magazii, garaje pentru autovehicule şi parcare.

FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Alunecări de teren declanşate, terenuri cu risc 1 mare - mare de declanşare / redeclanşare a alunecărilor de teren.	Interdicţie temporară de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului şi luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin piloneze etc) pe baza de studii geotehnice şi de stabilizare-versantului. Se interzice versanţilor. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esenţe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare şi bariere artificiale în calea de deplasarea a acestor procese. Autorizaţie de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul şi doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcţii.
Terenuri cu risc mediu – ridicat de declanşare / redeclanşare şi risc mediu de declanşare a alunecărilor de teren.	Interdicţie temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică şi stabilizarea versantului. Se interzic defrişările, excavaţiile la baza versanţilor. Se recomandă construcţii din materiale uşoare cu regim de înălţime de max. D+P+M, POT max. = 15% şi plantarea zonelor afectate cu esenţe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc ridicat de producere a inundaţiilor torenţiale.	Interdicţie temporară de construire până la regularizarea albiilor şi amenajarea bazinelor de acumulare a apelor pluviale superior situate, conform volumului de apă de pe versant.
Terenuri cu risc mediu de producere a inundaţiilor torenţiale. Terenuri cu risc ridicat de producere a inundaţiilor prin inducerea nivelului freatic.	Interdicţie temporară de construire până la realizarea / refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versant, amenajarea de drenuri. Întreţinerea celor existente, decompactarea solului şi lucrări pedoameliorative. Se recomandă construcţii fără subsol şi plantarea terenurilor cu specii arbustive şi arbori (câşlegi şi arini).
Eroziunea solurilor	Se vor realiza: - lucrări agricole pentru protecţia solului: sisteme de culturi pe curbele de nivel, în fâşii şi în benzi intercalate, asolamente de protecţie; - agropedoameliorative: nivelare-modelare teren, afânări adânci, rigole, arituri în bendi cu coame, drenuri cârtiţă, uşile de colmatare, lucrări de stăvilire şi amendamente şi îngrăşăminte pe baza studiilor de specialitate. Se interzice păşunatul primăvara timpuriu-toamna târziu şi se va evita pe cât posibil păşunatul pe pajiştile umede. În caz de necesitate se vor amplasa baraje de protecţie a obiectivelor antropice.
Instituţii şi servicii publice insuficiente	Ingloberea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere, pe bază de PUZ. Refunctionalizarea / restaurarea clădiri clasate ca monumente şi a celor cu valoare arhitectonică, pe bază de PUZCP. Omogenizarea funcţională a parterelor comerciale pt. comerţ de tip şi alimentaţie publică în P-la Libertăţii, P-la Marton Aron, P-la Tamasi Aron.
Imagine urbană şi relaţii spaţiale necorticiale.	Intrarea în localitatea propus, se vor evita derogările de la PUG-uri 2010. Se va crea o personaţie „de sus" a oraşului. Se vor purta în valoare caracteristicile volumetrice şi stilistice ale clădirilor (include prin iluminat public), se vor promova porţile secuieşti tradiţionale. Se vor reabilita clădirile cu caracter de simbol (clădirile administraţiei, bisericile, şcoala, hotelul, cinematograful). Se recomandă o îmbunătăţire a reţelei cu arterele şi a: al trotuarelor, împrejmuirilor, accesoarelor auto şi pietonale, al spaţiilor plantate şi cu curţurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, zidul de sprijin, podeţe, mobilier urban.
Lipsa de spaţii şi incompatibilităţi funcţionale.	Reorganizarea şi reconversia funcţională de spaţii cu destinaţia activităţi industriale / de depozitare, pe bază de PUZ / PUD. Refunctionalizarea cetăţii Szekely Tamas/B.Ion din centru cultural. Refunctionalizarea unor gangurl / curţi interioare şi introducerea lor în circuitul turistic. Amplificarea zone balneare a „Băile Szejke" cu extinderea lucrului de apă, pavilioane, grland, spectacole în aer liber, terase, cafenele etc.
Insuficienţa spaţiilor pentru depozitare.	Extinderea rezervelor şi realizarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare şi schimbare destinaţie teren agricol. Se interzic construcţiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Se interzic construcţiile de locuinţe colective fără spaţii publice la parter.

SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECŢIE

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Lipsa de perdele de protecţie de-a lungul căilor de circulaţie importante – DN, drumuri ocolitoare propuse, DJ, CF	Plantarea de fâşii verzi de protecţie de-a lungul căilor de circulaţie importante (20 % din suprafaţa terenului), fără a pericolita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spaţii verzi de alimentare, unde este posibil.
Lipsa de perdele protecţie la unităţile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcţii tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecţie, minim 20% din suprafaţa teren/sitor rezervate pentru: unităţi agricole, industriale / depozitare, staţii sortare şi transfer deşeuri / cimitire şi construcţii tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecţie de min. 10 m lăţime în incinitele ce se învecinează cu zone de locuit, dotări social – culturale.
Lipsa spaţiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor	Plantarea cu vegetaţie arborescă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor.
Spaţii verzi publice, de agrement şi sport insuficiente.	Asistarea caracterului de „oraş verde" prin reorganizarea şi amplificarea spaţiilor verzi. Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), terenuri de sport (0,7 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Reorganizarea şi refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare compţiică – vegetaţie, spaţii pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spaţiului în curţuri / curţuri cu construit existent. Se vor promova spaţiile verzi de protecţie a versanţilor, malurilor râului Târnava Mare / Târnava Mică. Se vor promova spaţiile verzi pe traseele turistice şi de agrement propuse (Băile Szejke, Cetatea Budvar) şi de-a lungul Târnavei Mari.
Spaţii verzi neîntreţinute.	Se vor băteta spaţiile verzi şi plantările de alinament.

PROBLEME DE MEDIU

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Poluarea fizică (prin cimitaire, evaporaţii, mineralizare crescută), organică a râului Târnava Mare (cu diferite deşeuri menajere, deţecţii animaliere, rumeguş, pesticide şi îngrăşăminte)	Riscurile de contaminare a apei, fiind minime, sunt necesare verificări repetate şi periodice ale calităţii apelor atât de suprafaţă cât şi freatice, şi modernizarea staţiei de epurare.
Poluarea electromagnetică	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 110 kV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 35 m de la incinită) şi a reţelelor / antenelor GSM (pe o rază de 150 m).
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuinţelor în zona de protecţie sanitară a: - grupă de gunoi - raza = 1000 m - staţie de sortare şi transfer deşeuri - raza = 500 m - târgului de animale / abatorului - raza = 500 m - staţie de epurare - raza = 300 m - autobaze servicilor de salubritate - raza = 200 m - cimitir urmeu - raza = 50 m - piaţă agroalimentară - raza = 40 m
Poluarea fonică, poluarea chimică a solului şi aerului, de-a lungul căilor de comunicaţie importante.	Plantarea de fâşii de protecţie vegetale / bariere izolatoare tehnice. Ecologizarea terenurilor şi refacerea cadrului natural. Interzicerea legumicultului pe o distanţă de 50 m pe ambele părţi ale DN, drumurilor de ocolire, DJ şi CF.
Poluarea chimică a solului (de la activitatea cu substanţe chimice periculoase, deşeuri şi reziduri vegetale, ape uzate, ape de ploaie, ape uzate provenite de la creşterea animalelor, platforme de gunoi neautorizate, ape uzate)	Impactul negativ asupra valorii peisagistice a zonei se va ameliora după încheierea lucrărilor de reconstrucţie ecologică şi prin crearea condiţiilor de refacere a ciclurilor de viaţă / întreţuite.
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona cu risc de explozie: - 65 m între conducta de transport gaz şi locuinţe; - 30 m faţă de incinta SRM; - 50 m între rezervorul de carburanţi şi construcţii;
Spaţii verzi publice insuficiente	Se vor realiza terenuri pt. spaţii verzi publice (min 26 mp / locuitor, conform normelor). Se vor planta în perdele protecţiei pe terenurile degradate şi pe malurile cursurilor de apă.
Lipsa zonelor de protecţie sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecţie sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă codificate / lacurilor – pasde 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrate – sub 5 km lungime Interdirerea şi sancţionarea depozitării şi deversării de deşeuri pe malurile şi în albiile cursurilor de apă şi refacerea cadrului natural. Se vor plantera min. 2 campanii de salubrizare a malurilor râului Târnava Mare / am Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 in 5 ani.
Cursuri de apă colmatate	

PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE. CU DESTINAŢIE SPECIALĂ. ZONE POLUATE

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
Lipsa delimitărilor zone construite protejate pt. monumente istorice.	Instituire zonă protejată, pentru toate monumentele istorice clasate şi propuse. Elaborare PUZCP pt. delimitarea zonelor de protecţie şi a lucrărilor de intervenţie (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / plăţitare perspective spre monumente istorice).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor arheologic cu vestigii arheologice.	Acordarea de autorizaţii de construire în aceste zone, dovăzi pe baza avizului de Direcţiunea de salvară istorică.
Zone naturale de reţeaua ecologică europeană de protecţie.	Delimitarea şi reglementarea arei preacapătă "Băile Sejkei".
Distanţă neadecvată între terenurile MAţN şi restul construcţiilor limitrofe.	Raza minimă admisă în acest caz este de 2400 m. Pt. orice lucrări de construcţii executate pe terenurile limitrofe acestora, se va solicita avizul MAţN, MAI, SRI.
Lipsa zone de protecţie sanitară în preţele agroalimentare.	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 40 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zone de protecţie sanitară din jurul fermelor de animale.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 536 / 1997 privind distanţele între locuinţe şi fermele zootehnice (min. 100 m).
Lipsa zonelor de protecţie aferentă unităţilor industriale şi de depozitare.	Instituire zonă de protecţie a o distanţă de 50 -300 m faţă de locuinţe, în funcţie de procesul tehnologic.
Lipsa zone de protecţie sanitară între unităţile de învăţământ / cultură / sănătate şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 50 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zone de protecţie sanitară între unităţile comerciale / prestări servicii şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 15 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zone de protecţie sanitară din jurul sunetor de poluare olfactivă.	Instituire zonă de protecţie sanitară între locuinţe şi: - grupa de gunoi - raza = 1000 m - staţia de sortare şi transfer deşeuri - raza = 500 m - târgul de animale / abator - raza = 500 m - staţia de epurare - raza = 300 m - autobaze servicii de salubritate - raza = 200 m - cimitir urmeu - raza = 50 m - piaţa agroalimentară - raza = 40 m
Lipsa zone de protecţie sanitară între parcare / grupă compost / platformă deşeuri / adăpost animale şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 50 m, faţă de locuinţe;
Păstrarea şi menţinerea zonelor sanitare cu regim sever şi cu regim de restricţie în jurul capţilor de apă.	Zone de protecţie împrejmuite în jurul capţilor de apă (100 m în amonte de pârâu, 25 m în aval şi lateral de pârâu). Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 10 m faţă de staţia de pompare şi de 5 m faţă de restul construcţiei.
Lipsa zonelor de protecţie sanitară la conducţiile de aducţiune apă.	Instituire zonă de protecţie sanitară cu regim sever pe o distanţă de 10 m din ax, în fiecare parte şi 30 m faţă de orice sursă de poluare.
Gospodării izolate, fără reţea de apă.	Extinderea reţelei de distribuţie a apei potabile la gospodăriile izolate.
Distanţă neadecvată între fosele septice şi fântâni.	Distanţa minimă admisă este de 30 m;
Ape uzate insuficient epurate	Modernizarea staţiei de epurare şi instituirea zone de protecţie sanitară la o distanţă de 300 m, faţă de locuinţe.
Lipsa sistemului de colectare a apelor pluviale.	Construirea sistemului de colecţie-evacuare a apelor pluviale conform volumului de apă.
Lipsa zone de protecţie aferentă LEA	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 110 kV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 35 m de la incinită) şi a reţelelor / antenelor GSM (pe o rază de 150 m). Se interzice trecerea LEA peste locuinţe.
Gospodării izolate, fără reţea de energie electrică şi de gaze.	Extinderea reţelei de energie electrică / gaz la gospodăriile izolate.
Lipsa zone de protecţie aferentă conducţiilor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de: - 65 m între conducta de transport gaz şi staţiile / posturile electrice de transformare; - 60 m între conducta de transport gaz şi depozitele / staţiile de carburanţi; - 65 m între conducta de transport gaz şi locuinţe; - 80 m între conducta de transport gaz şi CF / depozite de gunoaie; - 30 m între conducta de transport gaz şi DN; - 50 m între conducta de transport gaz şi DJ; - 40 m între conducta de transport gaz şi DC; - 30 m faţă de incinta SRM;
Depozitarea neautorizată de deşeuri / soluri contaminate chimic cu substanţe periculoase	Ecologizarea şi refacerea sit-urilor contaminate. Instituire interdicţie de construire pe aceste amplasamente pentru 30 ani.
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie şi biomasă, în baza unor studii de fundamentare.

ZONE FUNCŢIONALE / EXISTENT

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare(LFC), din care:	236,17	21,07
• Locuinţe cu regim mare de înălţime	31,56	
• Locuinţe cu regim mediu de înălţime	32,44	
• Locuinţe cu regim mic de înălţime	202,04	
Instituţii şi servicii de interes public(ISIP), din care:	115,92	10,69
• instituţii administrative	4,48	
• învăţământ	18,79	
• sănătate	5,07	
• comerţ şi prestări servicii	56,56	
• financiar-bancare	0,06	
• turism şi alimentare publică	11,10	
• culte	1,37	
• sport	11,92	
• cultură	4,84	
Unităţi industriale şi depozite (UID)	97,01	8,94
Unităţi agricole (UA)	3,66	0,35
Reţele circulaţie şi transport (CC), din care:	133,94	12,35
• căi feroviare şi construcţii aferente	10,65	
• căi rutiere / autostrăzi şi construcţii aferente	123,29	
Spaţii verzi, agrement, perdele de protecţie, protecţie versanţi (SV)	33,33	3,07
Construcţii tehnico – edilitare (TE)	9,67	0,89
Gospodărie comunală (GC), din care:	13,24	1,22
• cimitire	11,94	
Terenuri speciale (DS), din care:	0,75	0,07
• teren cu interes MAţN	0,07	
Ape (A)	14,86	1,37
Terenuri agricole (TA)	398,73	36,75
Terenuri neproductive (TN)	37,67	3,47
TOTAL INTRAVILAN	**1084,88**	**100**

- Suprafaţa intravilanului a scăzut de la 1103,55ha la 1084,88ha datorită rectificărilor teritoriale administrative, respectiv a intravilanului.

Acest document este proprietatea societăţilor Experiment Proiect şi Halcrow Romania şi nu poate fi folosit, transmis sau reproduls total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă cu termenii şi condiţiile de contract. Documentul este valabil numai cu semnătura şi ştampila în original, de culoare albastră şi verde.

EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca
EXP PROJECT: arh. dipl. Corina POPŞE
ing. dipl. Calin ROMAN
dr. geogr. Vlorel PUIU
dr. geogr. Vasile ZOTIC
geogr. Vlorica MATEI
ing. dipl. Adrian POGÁNU
drof arh. Anca HORVATH
ing. dipl. Mihai MARTIN
Colaboratori de specialitate:
Halcrow HALCROW ROMÂNIA
Blvd. Carol Davila nr. 85, Sect. 5, Bucureşti
arh. dipl. Mihaela HRABETE
arh. dipl. Anca BETEGAN
arh. dipl. Ana MOLDOVAN
arh. dipl. Mihai BURNAYAN
Beneficiar: Primăria - Municipiul Odorheiu Secuiesc
Piţa Primăriei nr. 5, Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

Obiectul proiect:
REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

proiect nr.	1 / 2010	contract nr.	22252 / dec. 2009
scara	1 : 5.000	planşa SEO	
data	septembrie 2012	ediţia 3	

Denumire planşă:
SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT P.U.G. 1999
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ , CONF. P.U.G. 1999
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ, CONF. P.U.G. 1999
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ (CF. HCJ HARGHITA nr. 162-2005)
- CLĂDIRI CONFORM RIDICARE TOPOGRAFIC À 2009

ZONE NATURALE PROTEJATE DE INTERES JUDEŢEAN

1. STEJARUL SECULAR DIN CIMITIRUL EROILOR
2. PARCUL DENDROLOGIC DIN CIMITIRUL CATOLIC
3. PARCUL DENDROLOGIC DIN CIMITIRUL REFORMAT
4. IZVORUL DE APĂ MINERALĂ SÓSPATAK
5. IZVORUL DE APĂ MINERALĂ ATTILA
6. IZVORUL DE APĂ MINERALĂ FÖRORRÁS

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUM NAŢIONAL
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- TRASEU TRAFIC GREU
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ CU ECARTAMENT NORMAL
- G GARĂ C.F.
- H HALTĂ C.F.
- A AUTOGARĂ

ZONIFICARE

- LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME
- LOCUINŢE CU REGIM MARE DE ÎNĂLŢIME
- ADMINISTRATIVE
- ÎNVĂŢĂMÂNT
- SĂNĂTATE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ
- COMERŢ ŞI PRESTĂRI SERVICII
- FINANCIAR BANCARE
- TURISM ŞI ALIMENTAŢIE PUBLICĂ
- CULTE
- SPORT / AGREMENT
- CULTURĂ
- DESTINAŢIE SPECIALĂ
- SILVICULTURĂ
- INDUSTRIE EXTRACTIVĂ ŞI PRELUCRĂTOARE
- CONSTRUCŢII
- UNITĂŢI AGRICOLE
- TEHNICO-EDILITARE
- TRANSPORTURI ŞI TELECOMUNICAŢII
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ / SALUBRITATE
- PĂDURI
- SPAŢII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI
- SPAŢII VERZI PENTRU PROTECŢIA VERSANŢILOR
- TERENURI AGRICOLE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE
- TERENURI SOLICITATE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN CU PUZ / PUD AVIZAT

ECHIPARE EDILITARĂ

- ANTENĂ GSM / RELEU
- LEA 20 KV
- LEA 110 KV
- MAGISTRALĂ GAZ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- POST DE TRANSFORMARE ÎN CONSTRUCŢIE DE ZIDĂRIE
- ST STAŢIE DE TRANSFORMARE
- CENTRALĂ TERMICĂ
- STAŢIE REGLARE MĂSURĂ GAZ
- SE STAŢIE DE EPURARE
- STA STAŢIE DE TRATARE A APEI

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- GG GROAPĂ DE GUNOI
- CIMITIR

RISCURI NATURALE

- ALUNECĂRI DECLANŞATE
- RISC MARE ŞI FOARTE MARE DE DECLANŞARE-REDECLANŞARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU-RIDICAT DE DECLANŞARE-REDECLANŞARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANŞARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE PRODUCERE A INUNDAŢIILOR TORENŢIALE
- RISC MEDIU DE PRODUCERE A INUNDAŢIILOR TORENŢIALE
- RISC RIDICAT DE PRODUCERE A INUNDAŢIILOR PRIN RIDICAREA NIVELULUI FREATIC

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

- SURSĂ FIXĂ DE POLUARE, CU CARACTER COMPLEX
- POLUARE A MEDIULUI, CU CARACTER COMPLEX (APĂ, AER, SOL)
- CALITATEA AERULUI
  - POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
    - STAŢIE DE TRANSFORMARE;
    - LEA 20, 110 KV;
    - ANTENA GSM / RELEU
  - POLUARE OLFACTIVĂ
    - GROAPĂ DE GUNOI;
    - CIMITIR;
    - TÂRG DE ANIMALE ŞI ABATOR;
    - PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ
  - POLUARE FONICĂ ŞI CU NOXE / PULBERI
    - DN, DJ, TRASEU TRAFIC GREU - SURSE MOBILE
    - CALE FERATĂ
    - SURSE FIXE DE POLUARE A AERULUI
- CALITATEA SOLULUI
  - DEPOZITE NEAUTORIZATE DE DEŞEURI
  - SURSE FIXE DE POLUARE A SOLULUI
- CALITATEA APEI
  - CURS PE APĂ POLUAT ORGANIC ŞI FIZIC (CAT. CAL. II)
  - SURSE FIXE DE POLUARE A APEI
- RISC DE EXPLOZIE
  - STAŢIE REG