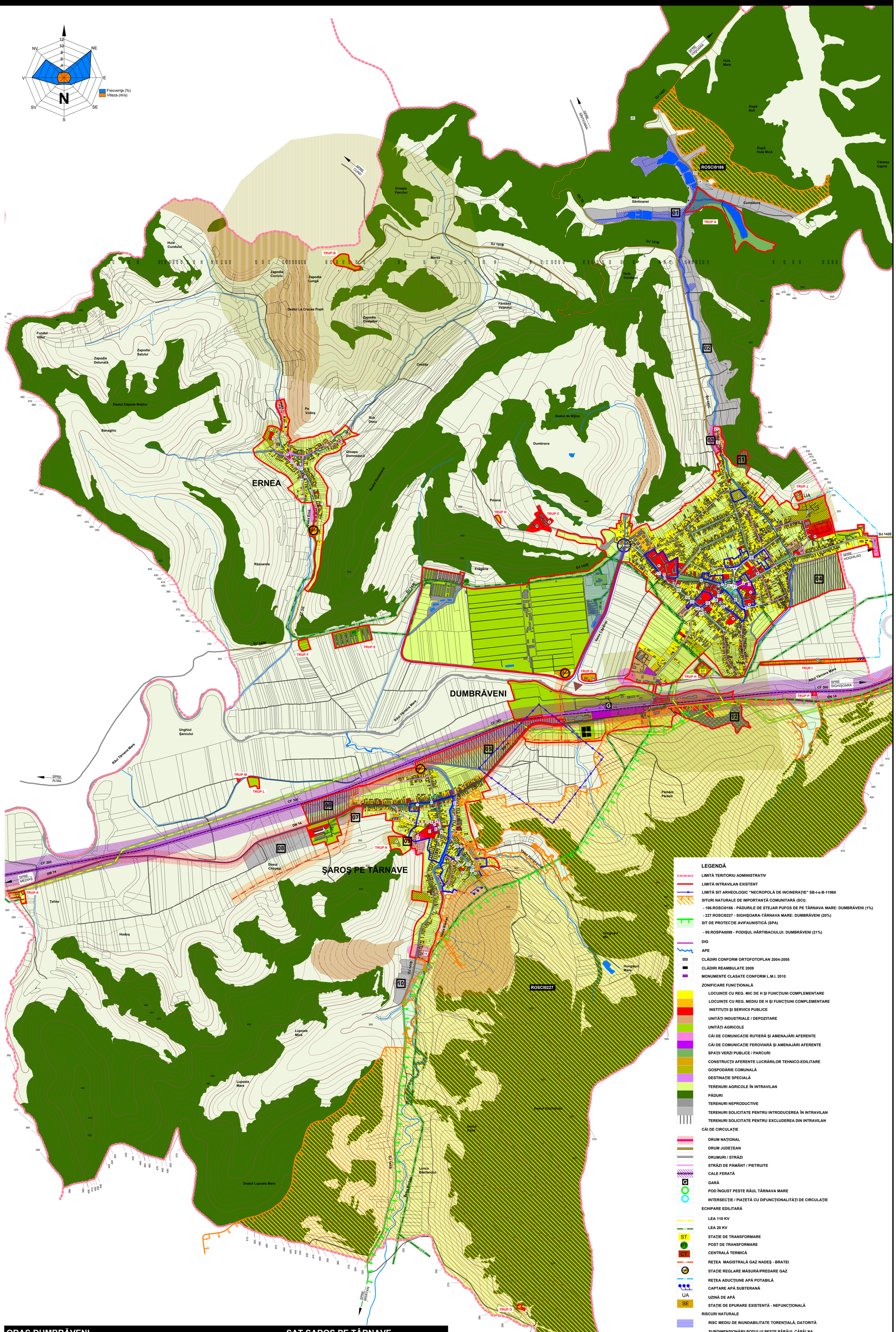
ACTUALIZARE P.U.G. - ORAŞ DUMBRĂVENI - SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI

ORAŞ DUMBRĂVENI

SAT ŞAROŞ PE TÂRNAVE

SAT ERNEA



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC "NECROPOLĂ DE INCINERAŢIE" SB-I-s-B-11960
- SITURI NATURALE DE IMPORTANŢĂ COMUNITARĂ (SCI):
  - 186.ROSCI0186 - PĂDURILE DE STEJAR PUFOS DE PE TÂRNAVA MARE: DUMBRĂVENI (1%)
  - 227.ROSCI0227 - SIGHIŞOARA-TÂRNAVA MARE: DUMBRĂVENI (20%)
- SIT DE PROTECŢIE AVIFAUNISTICĂ (SPA)
  - 99.ROSPA0099 - PODIŞUL HÂRTIBACIULUI: DUMBRĂVENI (21%)
- DIG
- APE
- CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
- CLĂDIRI REAMBULATE 2009
- MONUMENTE CLASATE CONFORM L.M.I. 2010
- ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
  - LOCUINŢE CU REG. MIC DE H ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
  - LOCUINŢE CU REG. MEDIU DE H ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
  - INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
  - UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - UNITĂŢI AGRICOLE
  - CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
  - CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
  - SPAŢII VERZI PUBLICE / PARCURI
  - CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - DESTINAŢIE SPECIALĂ
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - PĂDURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
  - TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN
- CĂI DE CIRCULAŢIE
  - DRUM NAŢIONAL
  - DRUM JUDEŢEAN
  - DRUMURI / STRĂZI
  - STRĂZI DE PĂMÂNT / PIETRUITE
  - CALE FERATĂ
  - GARĂ
  - POD ÎNGUST PESTE RÂUL TÂRNAVA MARE
  - INTERSECŢIE / PIAŢETĂ CU DIFUNCŢIONALITĂŢI DE CIRCULAŢIE
- ECHIPARE EDILITARĂ
  - LEA 110 KV
  - LEA 20 KV
  - ST — STAŢIE DE TRANSFORMARE
  - PT — POST DE TRANSFORMARE
  - CT — CENTRALĂ TERMICĂ
  - REŢEA MAGISTRALĂ GAZ NADEŞ - BRATEI
  - STAŢIE REGLARE MĂSURĂ/PREDARE GAZ
  - REŢEA ADUCŢIUNE APĂ POTABILĂ
  - CAPTARE APĂ SUBTERANĂ
  - UA — UZINĂ DE APĂ
  - SE — STAŢIE DE EPURARE EXISTENTĂ - NEFUNCŢIONALĂ
- RISCURI NATURALE
  - RISC MEDIU DE INUNDABILITATE TORENŢIALĂ, DATORITĂ
    - SUBDIMENSIONĂRII PODULUI PESTE PÂRÂUL CĂPĂLNA
  - RISC MARE DE INUNDABILITATE PRIN RIDICAREA NIVELULUI
    - PÂNZEI DE APĂ FREATICĂ (ÎNMLĂŞTINIRE)
  - RISC MEDIU DE ALUNECARE DE TEREN CU INTERDICŢIE
    - TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA STABILIZARE VERSANT
  - POD SUBDIMENSIONAT D.P.D.V. HIDRAULIC
- CALITATEA MEDIULUI NATURAL
  - CALITATEA APEI
    - DEVERSARE CONCENTRATĂ DE APE UZATE
    - POLUARE FIZICĂ, CHIMICĂ, ORGANICĂ A APEI, CATEG. III
      - DE LA DEVERSĂRILE DIN SISTEMUL DE CANALIZARE
    - POLUARE FIZICĂ, CHIMICĂ, ORGANICĂ A APEI, CATEG. II
  - CALITATEA AERULUI
    - POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
      - LEA 20, 110 KV, STAŢIE DE TRANSFORMARE
    - POLUARE OLFACTIVĂ
      - PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ
      - CIMITIR
      - TÂRG ANIMALE
      - GROAPĂ DE GUNOI
    - POLUARE FONICĂ ŞI CU NOXE / PULBERI
      - DRUM NAŢIONAL - SURSE MOBILE
      - CALE FERATĂ - SURSE MOBILE
  - RISC DE EXPLOZIE
    - SRMP
    - MAGISTRALA DE TRANSPORT GAZ
    - DEPOZIT CARBURANŢI
  - RISC SOCIAL
    - LOCUINŢE INSALUBRE
- CALITATEA MEDIULUI CONSTRUIT
  - CLĂDIRI / ANSAMBLURI VALOROASE

ORAŞ DUMBRĂVENI

EXTINDERI PROPUSE

01	ZONĂ DE AGREMENT / SPORT	S = 36,76 HA
02	ZONĂ PENTRU CASE DE VACANŢĂ	S = 15,83 HA
03	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 1,23 HA
04	EXCLUDERE ZONĂ TERENURI AGRICOLE	S =-12,46 HA
11	EXCLUDERE ZONĂ PĂDURI	S =-1,20 HA
12	EXCLUDERE ZONĂ PĂDURI	S =-5,41 HA
	TOTAL EXTINDERI PROPUSE	S=34,75 HA

CENTRALIZATOR TRUPURI DE INTRAVILAN

ORAŞ DUMBRĂVENI

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFAŢA (ha)
	TRUP PRINCIPAL	401,59
TRUP A	ZONĂ DE AGREMENT	9,42
TRUP B	GROAPĂ DE GUNOI	1,50
TRUP C	FERMA ŞI LOCUINŢE, LICEUL TIMOTEI CIPARIU	2,13
TRUP D	FERMA LICEUL TIMOTEI CIPARIU	0,18
TRUP E	FERMA SC AVICOLA SA	4,06
TRUP F	TEREN PROPRIETATE PARTICULARĂ	0,74
TRUP G	STAŢIE EPURARE	0,70
TRUP H	UZINĂ ELECTRICĂ	0,91
TRUP I	PUŢURI FORATE	2,50
TRUP J	UZINĂ DE APĂ	0,39
TRUP P	CANTON C.F.R.	0,10
	TOTAL	424,22

ZONE FUNCŢIONALE ORAŞ DUMBRĂVENI	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	83,05	19,58
• Locuinţe cu regim mic de înălţime	80,58	
• Locuinţe cu regim mediu de înălţime	2,47	
Instituţii şi servicii de interes public, din care:	22,03	5,19
• instituţii administrative	2,56	
• învăţământ	5,10	
• sănătate	4,33	
• comerţ şi prestări servicii	4,70	
• financiar bancare	0,09	
• turism şi alimentare publică	0,68	
• culte	1,36	
• sport	3,11	
• cultură	0,10	
Unităţi industriale şi depozite	23,77	5,60
Unităţi agricole	98,81	23,29
Căi de comunicaţie şi transport din care:	18,08	4,26
• căi ferate	5,29	
• drumuri + trotuare	9,92	
Spaţii verzi, agrement, perdele de protecţie	13,30	3,14
Construcţii tehnico – edilitare	5,14	1,21
Gospodărie comunală, din care:	7,28	1,72
• cimitire	5,21	
Destinaţie specială	0,76	0,18
Ape	4,57	1,08
Terenuri agricole	126,13	29,73
Păduri	6,61	1,56
Terenuri neproductive	14,69	3,46
TOTAL INTRAVILAN	424,22	100%

PRINCIPALE DOTĂRI EXISTENTE:

1. PRIMARIA
2. CASTELUL APAFY
3. PIAŢA TIMOTEI CIPARIU
4. GRUP ŞCOLAR AGRICOL "TIMOTEI CIPARIU"
5. PAROHIA ROMANO CATOLICĂ
6. CLUBUL COPIILOR
7. POLIŢIA
8. CENTRU DE INTEGRARE PRIN TERAPIE OCUPAŢIONALĂ
9. LICEUL TEORETIC DUMBRĂVENI
10. PIAŢA AGROALIMENTARĂ
11. STADION
12. CENTRU METEOROLOGIC
13. CIMITIR
14. BISERICA CATOLICĂ
15. BISERICA ORTODOXĂ
16. BISERICA REFORMATĂ
17. BISERICA EVANGHELICĂ
18. BISERICA ARMENEASCĂ CATOLICĂ
19. CONSILIUL LOOCAL
20. ADMINISTRAŢIA FINANCIARĂ
21. POŞTĂ
22. GARĂ
23. STAŢIE DE TRANSFORMARE
24. STAŢIE DE EPURARE
25. UZINA DE APĂ
26. HOTEL
27. BIBLIOTECĂ
28. DISPENSAR URBAN
29. OCOLUL SILVIC
30. FRONT CAPTARE APĂ

SAT ŞAROŞ PE TÂRNAVE

PRINCIPALE DOTĂRI EXISTENTE:

1. POŞTĂ
2. CĂMIN CULTURAL
3. ŞCOALĂ
4. BISERICA EVANGHELICĂ
5. BISERICA ORTODOXĂ
6. CIMITIR

EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE

05	EXCLUDERE ZONĂ TERENURI AGRICOLE	S =-17,38 HA
06	EXCLUDERE ZONĂ TERENURI AGRICOLE	S = - 7,15 HA
07	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 1,95 HA
08	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 9,88 HA
09	ZONĂ SPAŢII VERZI	S = 0,14 HA
10	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	S = 6,30 HA
	TOTAL EXCLUDERI PROPUSE	S= -6,26 HA

CENTRALIZATOR TRUPURI DE INTRAVILAN

SAT SAROŞ PE TÂRNAVE

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFAŢA (ha)
	TRUP PRINCIPAL	112,79
TRUP K	LOCUINŢE	0,85
TRUP L	C.I.S.	0,70
TRUP M	CANTAR	0,03
TRUP N	CIMITIR	1,91
TRUP O	CABANĂ OCOL SILVIC	0,17
	TOTAL	116,45

ZONE FUNCŢIONALE SAT SAROŞ PE TÂRNAVE	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	24,85	21,34
• Locuinţe cu regim mic de înălţime	24,85	
Instituţii şi servicii de interes public, din care:	1,71	1,47
• instituţii administrative	0,07	
• învăţământ	0,32	
• sănătate	-	
• comerţ şi prestări servicii	0,65	
• financiar bancare	-	
• turism şi alimentare publică	-	
• culte	0,55	
• sport	-	
• cultură	0,12	
Unităţi industriale şi depozite	0,04	0,03
Unităţi agricole	5,11	4,39
Căi de comunicaţie şi transport din care:	6,08	5,22
• drumuri + trotuare	5,99	
Spaţii verzi, agrement, perdele de protecţie	0,70	0,60
Construcţii tehnico – edilitare	0,39	0,33
Gospodărie comunală, din care:	2,15	1,85
• cimitire	2,15	
Ape	2,54	2,18
Terenuri agricole	67,85	58,27
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	5,03	4,32
TOTAL INTRAVILAN	116,45	100

SAT ERNEA

PRINCIPALE DOTĂRI EXISTENTE:

1. POŞTĂ
2. ŞCOALĂ GENERALĂ
3. BISERICĂ
4. CIMITIR
5. PAROHIE

ZONE FUNCŢIONALE SAT ERNEA	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	9,43	28,58
• Locuinţe cu regim mic de înălţime	9,43	
Instituţii şi servicii de interes public, din care:	0,69	2,09
• instituţii administrative	0,05	
• învăţământ	0,12	
• sănătate	-	
• comerţ şi prestări servicii	0,04	
• financiar bancare	-	
• turism şi alimentare publică	-	
• culte	0,48	
• sport	-	
• cultură	-	
Unităţi industriale şi depozite	0	0,00
Unităţi agricole	0	0,00
Căi de comunicaţie şi transport din care:	1,64	4,97
• drumuri + trotuare	1,64	
Construcţii tehnico – edilitare	0,37	1,12
Gospodărie comunală, din care:	0,83	2,52
• cimitire	0,83	
Ape	0,87	2,64
Terenuri agricole	17,71	53,67
Păduri	0,00	0,00
Terenuri neproductive	1,46	4,42
TOTAL INTRAVILAN	33,00	100

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semna turile şi ştampilele în original, de culoare albastră şi verde.

proiectant general:
EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

ŞEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPŞE
ing. dipl. Călin ROMAN
dr. geogr. Viorel PUIU
dr. geogr. Vasile ZOTIC
ing. dipl. Adrian PODARU
geogr. Viorica MATEI
stud. arh. Anca HORVATH
stud. arh. Mihai MARTIN

proiectant de specialitate:
Halcrow HALCROW ROMÂNIA
Blvd. Carol Davila nr. 85, Sect. 5, Bucureşti
arh. dipl. Mihaela VRABETE
arh. dipl. Doina BUBULETE
arh. dipl. Mihai SUĂRĂŞAN

beneficiar:
Primăria - Oraş Dumbrăveni
Str. M. Eminescu nr.6, Dumbrăveni, jud. Sibiu

denumire proiect:
ACTUALIZARE P.U.G. ORAŞ DUMBRĂVENI

proiect nr.	10/2009	contract nr.	4158/ lunie 2009
scara:	1 : 10.000	planşa:	SED
data:	octombrie 2012		

denumire planşă:
SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI ORAŞ DUMBRĂVENI