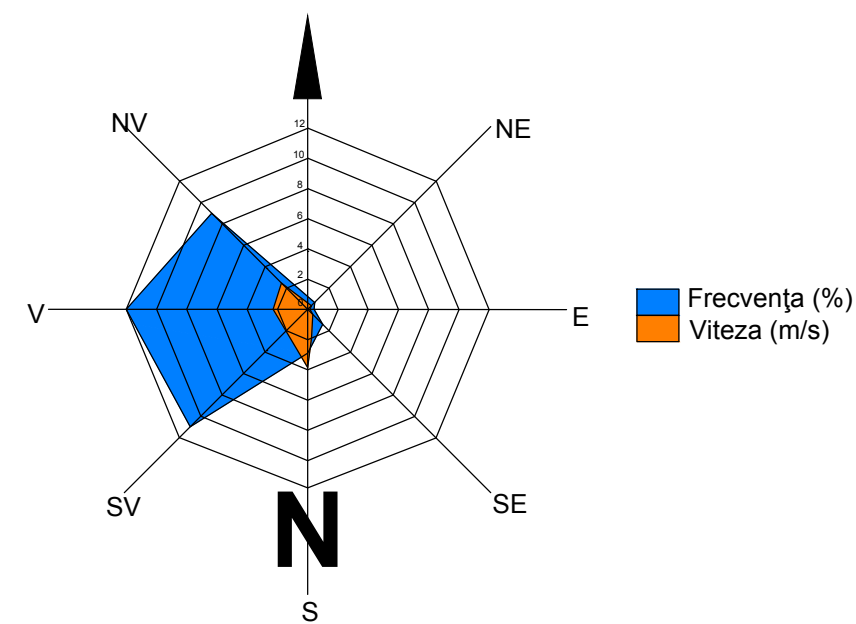


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA MIHAI VITEAZU

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA MIHAI VITEAZU



CENTRALIZATOR UTR-URI COMUNA MIHAI VITEAZU									
UTR-uri	POT max	CUT max	Regim de înălțime max	H max la străadă	Front la străadă	Dimens. min parcelă	H max gârzi-sociu		
ISP1 - subzona instituții și servicii de interes public situată în interiorul limitei construite protejate și / sau în interiorul zonei centrale propuse sat Mihai Viteazu	50%	2,00	D+P+1+M / P+2	12 m	30 m	1000 mp	1,50+ 0,30 m		
- administrative, financiar-bancare, cultură, învățământ, culte, sănătate, asistență socială, comerț, turism, sport	50%	1,50	D+P+1+M / P+2	9 m	8 m	150 mp	1,50+ 0,30 m		
ISP2 - subzona instituții și servicii de interes public existente, dispersate, situată în exteriorul limitei construite protejate	50%	2,00	D+P+1+M / P+2	12 m	30 m	1000 mp	1,50+ 0,30 m		
- sport	40%	1,60							
- administrative, financiar-bancare, cultură, turism	35%	1,40							
- învățământ, culte, sănătate, asistență socială	25%	1,00							
ISP3 - subzona instituții și servicii de interes public propuse, dispersate, situată în exteriorul limitei construite protejate	20%	0,50	D+P+M / P+1	7 m	30 m	1000 mp	1,20 m		
- turism, sport, agrement									
LFCm1 - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, situată în interiorul limitei construite protejate	30%	0,60	D+P+M / P+1	6 m	8 m	150 mp	1,50+ 0,30 m		
LFCm2 - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, situată în exteriorul limitei construite protejate	30%	0,60	D+P+1+M / P+2	9 m	8 m	150 mp	1,50+ 0,30 m		
LFCm3 - subzona caseilor de vacanță propuse, situată în exteriorul limitei construite protejate	20%	0,50	D+P+M / P+1	6 m	8 m	150 mp	1,20 m		
ZM - subzona mixtă, unități industriale / de depozitare și/sau instituții și servicii publice propuse administrative, financiar-bancare, comerț, servicii industriale / depozitare	40%	1,50							
UID1 - subzona unităților de producție industriale și de depozitare, existente, situată în interiorul limitei construite protejate	65%	1,50							
UID2 - subzona unităților de producție industriale și de depozitare, existente și propuse, situată în exteriorul limitei construite protejate	65%	1,50							
UA - subzona unităților agricole, existente și propuse	65%	1,50							
SV1 - subzona spații verzi publice existente și propuse - scuaruri, grădini, parcuri	10%	0,10	parter	4 m	-	3000 mp	1,20 m		
SV2 - subzona perlele de protecție existente și propuse	-	-	-	-	-	-	-		
GC1 - subzona cimitire	20%	0,20	parter	4 m	-	-	2,10 m		
GC2 - subzona salubritate	20%	0,20	parter	4 m	-	-	2,10 m		
TE - zona pentru construcții tehnico-edilitare	40%	1,20	P+2	10 m		conf. Normative	1,20 m		
CC1 - subzona cai de comunicație feroviară și construcții aferente	40%	1,20	P+2	10 m		conf. Normative	1,20 m		
PUZ / PUD-uri - zona cu PUZ-uri / PUD-uri aprobate									
SE - subzona cu destinație specială în extravilan									
A - zona ocupată de ape									
TA - zona terenurilor agricole									
TR - zona cu terenuri neproductive									
P - zona ocupată de păduri									
ZMP - zona natură protejată									
SCI - Rezervația Naturală Cheile Turzii									
SPA - Munți Trascău									
Zona de tampon și SCI și / sau SPA									

LEGENDĂ	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILAN CONF. P.U.G. PROPUȘ
	LIMITA ZONĂ CENTRALĂ CONF. P.U.G. PROPUȘ
	LIMITA SIT NATURAL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ - ROSC0033 CHEILE TURZII
	LIMITA SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ - ROSPA0087 MUNȚII TRASCĂULI
	DIG RÂUL ARIEȘ
	CLADIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
	CLADIRI CONFORMULTE 2009
	SITURI / MONUMENTE ARHEOLOGICE ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC 2012
	ZONE PROTEJATE - MONUMENTE DE ARHITECTURĂ
	* PT. DESCRIERE VEZI PARTEA SCRISĂ
	LIMITA ZONĂ DE PROTECȚIE MAPN
	INTERSECȚII CU SENS ORATORIU CONF. P.U.G. PROPUȘ
	POD PROPUȘ PT. REDIMENSIONARE / MODERNIZARE PESTE RÂUL ARIEȘ

UTR-URI - SITUAȚIE ÎN INTRAVILAN	
	SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC - SITUAȚIE ÎN INT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE ȘI / SAU ÎN INT ZONEI CENTRALE PROPUȘE
	SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE - DISPERSATE, SITUAȚIE ÎN EXT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE ȘI / SAU ÎN EXT ZONEI CENTRALE PROPUȘE
	SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC PROPUSE - DISPERSATE, SITUAȚIE ÎN EXT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE ȘI / SAU ÎN EXT ZONEI CENTRALE PROPUȘE
	SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUAȚIE ÎN INT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE
	SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUAȚIE ÎN EXT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE
	SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE - SITUAȚIE ÎN EXT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE
	SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME PROPUȘE - CASE DE VACANȚĂ - SITUAȚIE ÎN EXT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE, SITUAȚIE ÎN INT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE - SITUAȚIE ÎN EXT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUȘE - SITUAȚIE ÎN EXT LIMITES CONSTRUTE PROTEJATE
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
	SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE, SCUARURI, PARCURI EXISTENTE
	SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE, SCUARURI, PARCURI PROPUȘE
	SUBZONA SPAȚII VERZI - PERLELE DE PROTECȚIE
	SUBZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
	SUBZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SALUBRITATE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
	SUBZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
	SUBZONA CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
	ZONĂ PUZ-URI ȘI PUD-URI AVIZATE

UTR-URI - SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN	
	ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONĂ OCUPATĂ DE APE
	ZONĂ TERENURI AGRICOLE
	ZONĂ TURISM / SPORT - LACURI PISCICOLE
	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZONĂ PĂDURI
	ZONĂ DE GRAD "1" - "REZERVAȚIA COMPLEXĂ ȘTIINȚIFICĂ "CHEILE TURZII" ROSC0033 CHEILE TURZII (S+13,91HA)
	ZONĂ DE GRAD "1" - ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ (SPA) - ROSPA0087 M-ȚII TRASCĂULI (S+48,91HA)
	ZONĂ DE GRAD "2" - "ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DEFLEUL HĂDATELOR" (S+312,91HA)
	ZONĂ DE GRAD "2" - ZONĂ TAMPON - PENTRU REZERVAȚIA NATURALĂ "CHEILE TURZII" (S+183,82HA)
	ARI ECOLOGICE - TAMPON PT ROSPA0087 (S+74,37HA)
	ARI ECOLOGICE
	ASOCIAȚII NATURALE EXISTENTE CE TREBUIE CONSERVATE
	ZONE DE RECONSTRUCȚIE NATURALĂ (FOȘTELE PĂȘUNI)
	ZONE DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ PRIN INTERVENȚIE ANTROPICĂ (SISTEMUL ACTIVITĂȚILOR DE EXCAVARE - EXTRAGERE BALAST)
	ZONE DE VALORIFICARE ANTROPICĂ (ZONE DE AGREMENT/SPORT)

TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	
INTERDICȚIE TOTALĂ	
	ALINECĂRI DECLANȘATE; RISC MARE DE ALINECĂRI; PRĂBUȘIRI;
	RISC DE INUNDARE PRIN REVĂRSARE CU APE DE SUPRAFAȚĂ / TORENȚIALE
	SOLURI CONTAMINATE CU SUBSTANȚE CHIMICE PERICULOASE
	ZONE NATURALE PROTEJATE (ZONĂ „P” ȘI „1”)
	ZONE DE SIGURANȚĂ FATĂ DE CALE DE COMUNICAȚIE - VEZI PLANȘA RUZ
	CULOARE DE PROTECȚIE FATĂ DE REȚELE EDILITARE - VEZI PLANȘA RUZ
	AREAL DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CAPTARE APĂ
	ZONE DE SIGURANȚĂ FATĂ DE UNITĂȚILE MAPN (200M)
INTERDICȚIE TEMPORARĂ	
	RISC MEDIU-MARE DE ALINECĂRI; ALINECĂRI STABILIZATE; TABARE
	RISC MARE DE INUNDARE PRIN ÎNCĂLECAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE;
	RISC MEDIU DE INUNDARE PRIN ÎNCĂLECAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE;
	PÂNĂ LA ELABORAREA PUZ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ SAT MIHAI VITEAZU
	PÂNĂ LA OBTINEREA AVIZULUI COMISIEI REGIONALE PT. CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
	CULTURAL NATIONAL, CLUJ ÎN ZONELE CONSTRUTE PROTEJATE
	PÂNĂ LA DESCĂRCAREA TERENULUI DE SĂRACINĂ ISTORICĂ ÎN ZONELE CU VESTIGII
	ARHEOLOGICE / EFECTUAREA DE GECETARI ARHEOLOGICE PREVENTIVE
	PÂNĂ LA OBTINEREA AVIZULUI MAPN, MI, SRI (2400M)
	PÂNĂ LA ELABORAREA PUZ / PUD - UROLR, LA SUPRAFEȚELE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

LISTĂ PUZ/PUD-URI AVIZATE	
1.	PUZ STATII DEPOZITARE, ULCARE ȘI CONDIȚIONARE CEREALE
2.	PUZ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
3.	PUZ ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIALĂ/COMERCIALĂ MIHAI VITEAZU
4.	PUZ AMENAJARE ZONĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE
5.	PUZ STATIE DE SORTARE ȘI TRANSFER AL DEȘEURILOR MENAJERE NEPERICULOASE, VALORIFICABILE, COLECTATE SELECTIV
6.	PUZ PARC LOGISTIC - PENTRU DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE
7.	PUD FABRICĂ DE AGREGATE NATURALE ȘI ELEMENTE DIN BETON

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original, de culoare albastră și verde.

EXPERIMENT PROIECT SRL		Comuna Mihai Viteazu	
Cămin Mănaștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca		Str. Principala nr. 1014, Mihai Viteazu, jud. Cluj	
Sf. PROIECT: arh. ing. Cornelia POPESCU		denumire proiect: Reactualizare P.U.G. COMUNA MIHAI VITEAZU	
ing. d.șt.	Cămin ROMAN	denumire planșă:	
ar. geogr.	Viorel PUJOL	proiect nr.	9/2009
ar. geogr.	Viorel ZOTIC	contract nr.	3445/2009
ing. d.șt.	Adrian POPADARU		
geogr.	Viorica MATEI		
arh.	Irina MATEI		
arh. d.șt.	Mihai MARTIN		
data: octombrie 2012		scara: 1 : 10.000	
		pagina: 16/16	