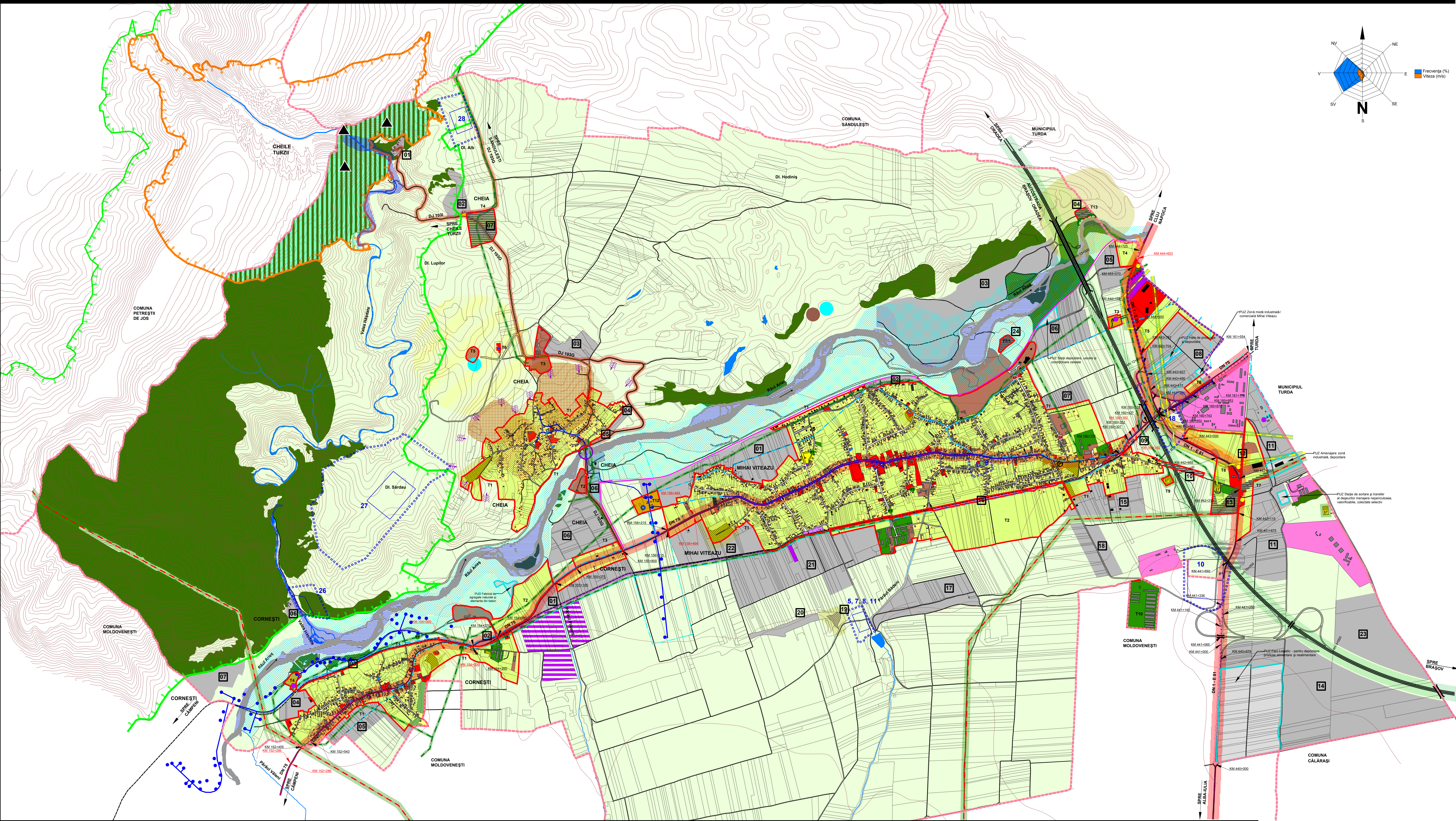


REACTUALIZARE P.U.G. COMUNA MIHAI VITEAZU - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - COMUNA MIHAI VITEAZU



SAT CORNEȘTI

SAT CHEIA

SAT MIHAI VITEAZU

ZONĂ FUNCȚIONALĂ SAT CORNEȘTI	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuiri și funcții complementare, din care:	20,12	21,46
Locuiri și funcții de maltrăne	20,12	
instituții și servicii de interes public, din care:	2,38	2,85
instituții	1,18	
învățământ	0,46	
salubritate	0,00	
comerț și prestări servicii	0,53	
francișe alimentare	0,00	
turism și alimentație publică	0,44	
cultură	0,59	
sport	0,00	
cultura	0,28	
Unități industriale și depozite	0,37	3,59
Unități agro-zootehnice	1,59	1,70
Unități de producție și transport din care:	1,59	5,04
căi ferate	0,00	
căminuri	6,19	
Societăți, verzi, agrement, parcuri de protecție	2,05	2,19
Societăți tehnice - edilarii	1,17	1,17
Cooperative comunale, din care:	0,97	1,03
căminie	0,82	
serviciu	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00
căminie	0,00	0,00
Terenuri agricole	54,71	68,36
căminie	0,00	0,00
Terenuri reproductive	21,77	2,31
TOTAL INTRAVILAN	93,75	100,00

CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE CURSURILE IN TERITORIUL INTRAVILAN CONF. PUG 1995 - SĂT CORNEȘTI			
NR.	DESCRIERE	SUPRAFEȚĂ	
		HA	%
11	TRASP. PRINCIPAL	69,50	73,13
12	TRASP. SECUNDAR	15,00	16,00
14	DEPOZITARE	8,50	9,00
15	TRASP. DE CĂRĂRI	9,50	10,00
16	STĂTE DE POMPIRI ȘI TRATATE AERIE	5,50	5,86
	TOTAL	93,75	100,00

SĂT CORNEȘTI - EXTINDERI PROPRIE FUNCTIUNE EXTINDERI		SUPRAFEȚĂ
	FUNCTIUNE COMPLEMENTARE	HA
1.	ZONA LOCURILE F. FUNCTIUNE COMPLEMENTARE	9,12
2.	ZONA SPAȚI VERDE - SCUAR	2,95
3.	ZONA AFERENTA CALO DE COMUNICARE TERORARIA	8,78
4.	ZONA LOCURILE F. FUNCTIUNE COMPLEMENTARE	4,72
5.	ZONA LOCURILE F. FUNCTIUNE COMPLEMENTARE	10,80
6.	ZONA PENTRU CASE DE VACANȚA	1,82
7.	ZONA PENTRU CASE DE VACANȚA	7,28
	CORECTIUNEA INTRAVILAN CONF. AMZ 002 2015	45,63
	TERITORIUL INTRAVILAN CONF. PUG IN PROIECTIUNEA 1995 - 2010	1,00
	TOTAL EXTINDERI PROPRIE	61,24

ZONE FUNCTIONALE SAU CATEGHIA	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuiri și funcțiuni complementare, din care:	24,06	31,66
- Locuiri cu regim de mare densitate	24,06	
Instalări și servicii de interes public, din care:	1,20	1,66
- instalații administrative	0,40	
- învățământ	0,80	
- salubritate	0,00	
- comerț și prestări servicii	0,08	
- finanțare bancară	0,00	
- turism și alimentație publică	0,00	
- culte	0,69	
- sport	0,00	
- oraș	0,08	
Unități industriale și depozite	6,96	9,16
Spații agricole	0,00	0,00
Cale de comunicație și transport din care:	4,11	5,41
- drumuri cu trafic	4,11	
Spații verzi, agrement, parcuri de recreie	0,39	0,47
Construcții tehnice - edificii	0,20	0,26
Construcții comunități, din care:	1,99	2,22
- gimnaziu	1,99	
Solu curative	0,00	0,00
Medicină specializată	0,00	0,00
Alte	0,00	0,00
Spații agricole	37,24	49,00
Poduri	0,00	0,00
Alte construcții reproductive	0,20	0,26
TOTAL INTRAVILAN	76,00	100,00

CENTRALIZATOR SUPRAFAȚE CUPRINS ÎN TERITORIUL INTRAVILAN CONF. PPU 1999 - SAT CÂMBIA		
NR. TRUP	FEMEINIE	SUPRAFAȚA
1	ȚIGUL PÂRȘCULĂ	62,51 62,26
2	ȚIGULĂ CĂPĂȚĂRI	
3	STÂNTE DE CORDONARE	2,65 2,63
4	SEMI-ADMINISTRĂ DE FINANȚATE PENTRU LACUȘ	
5	ȚIGULĂ CORDONARE	4,37 5,75
6	ȚIGUL DE AZORIUM	6,05 7,89
7	ȚIGUL TERMOIZOLANT DE SURTAREȘ PENTRU DE SURTAREȘ	1,00 1,32
8	ȚIGUL DE SURTAREȘ PENTRU DE SURTAREȘ	0,12 0,16
16	TOTAL	76,00 100,00

SAT CÂMBIA - EXTINDERI PROPUSE		
FUNCTIUNILE EXTINDERI		SUPRAFAȚA
1. ZONA TURISTICĂ (CABANA, RESTAURANT, CAMPING)		1,56
2. ZONA TURISTICĂ (HOTEL, CABANA, RESTAURANT, SPORT)		6,67
3. ZONA DE AGRIERAT (PÂRȘCULĂ, CORDONARE)		6,72
4. ZONA LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE		1,57
5. ZONA DE AGRIERAT ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE (SURTAREȘ)		6,72
6. ZONA LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE		24,62
7. EXCLUDERE TERITORIUL ARDULE		-6,96
CONECTIVITATE ÎNTRAVILAN CONF. APCJ 2013		3,98
TOTAL ÎNTRAVILAN PROPUSE		73,86

ZONĂ	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe + funcțiuni complementare, din care : - Locuințe cu regim mixt de înălțime	108,93	
- Locuințe cu regim mixt de interes public	77,58	4,75
- instituții administrative	1,60	
- învățământ	0,16	
- salubritate	0,31	
- comerț și prestări servicii	5,20	
- financiar bancară	0,23	
- turism și alimentație publică	0,38	
- cultură	0,85	
- sport	1,65	
- culte	7,82	
Unități industriale și depozite	23,52	
Unități agricole	18,86	
Căi de comunicație și transport din care :	17,66	6,38
- drumuri	0,99	
- spații urbane - trotuare	24,00	
- drumuri vechi, aglomerat, perdele de protecție	0,47	0,11
- construcții tehnice - edilitate	1,73	1,10
Gospodărie comunale, din care :	4,99	1,10
- cimitire	4,05	
- structură	-	
- apă	-	
- desapezire	-	
- Aer	0,12	0,03
Terenuri agricole	224,60	51,84
Plănuți	-	-
Terenuri neproductive	6,64	1,53
TOTAL INTRAVILAN	433,68	100,00

TERENURI INTRAVITAL			SAT MIZA VITEZI, EXTINDER PROPUSE		
SITUATII DE FARA TITLU SA FARA VITEZU			FUNCTIA EXTINDER		
NR	DETINUTOR	SUPRATA		SUPRATA	
1	TRUP PERPETRUAT	31,92	1	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	29,91
2	TRUP PERPETRUAT	0,28	2	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - ANL	0,28
3	STATE DE TRACARE SI	9,18	3	ZONA INDUSTRIALA	9,172
4	STATE DE TRACARE SI	0,28	4	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,28
14	ZONA INDUSTRIALA SI	3,25	4	ZONA MIXTA(SI INDUSTRIE - DEPOSITATE)	7,90
	DEPOSITAT		5	ZONA MIXTA(SI INDUSTRIE - DEPOSITATE)	18,12
	INSTITUTUL DE	18,9	6	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9,28
	DEPOSITAT	0,28	7	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6,83
	ZONA LOCUIRE SI PESTRU	1,90	8	ZONA MIXTA(SI INDUSTRIE - DEPOSITATE)	26,24
	DEPOSITAT	0,28	9	ZONA INDUSTRIE - DEPOSITATE	6,83
17-19	ZONA INDUSTRIALA	13,11	10	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6,83
	DEPOSITAT SI BUCURII		11	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	40,73
	ZONA INDUSTRIALA		12	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	6,83
	DEPOSITAT	18,9	13	ZONA DE COMUNICATIE	0,28
	STATE DE	0,90	14	EXCLODARE ZONA DE PROTECTIE LEA	-4,38
	TRACARE	0,90	15	ZONA MIXTA(SI INDUSTRIE - DEPOSITATE)	78,82
	PERPETRUAT	9,39	16	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18,12
111	TRUP PERPETRUAT	0,28	17	ZONA DE COMUNICATIE	3,81
112	TRUP PERPETRUAT	0,28	18	ZONA DE COMUNICATIE	1,28
113	TRUP PERPETRUAT	0,28	19	ZONA DE ACREDITARE SI SPORT	10,04
114	TRUP PERPETRUAT	0,28	20	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9,77
115	TRUP PERPETRUAT	0,28	21	ZONA GOSPODIARE COMUNALIA - CINTR	9,77
116	TRUP PERPETRUAT	0,28	22	ZONA MIXTA(SI INDUSTRIE - DEPOSITATE)	48,87
117	TRUP PERPETRUAT	0,28	23	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18,86
118	TRUP PERPETRUAT	0,28	24	ZONA MIXTA(SI INDUSTRIE - DEPOSITATE)	18,86
119	TRUP PERPETRUAT	0,28	25	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18,86
120	TRUP PERPETRUAT	0,28	26	ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18,86
TOTAL			CORRECTIA INTRAVITAL SI EXTINDER ALE OCPI 2013		
TOTAL			TERENURI INTRODUSE IN INTRAVITAL PRU PUL IN PERIODA 1989 - 2013		
TOTAL			TOTAL EXTINDER PROPUSE		
TOTAL			TOTAL		

LEGENDĂ	
	LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. 1999
	ZONA DE GRAD 19° - REZERVATIE COMPLEXĂ ȘTIINȚIFICĂ "CHEILE TURZI" (S=973,01HA)
	LIMITĂ SIT NATURAL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ - ROSCOR035 CHEILE TURZI
	LIMITA SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ - ROSPAD087 MUNȚII TRASCĂULUI
	LIZIERĂ PADURE
	DIG RĂUL ARIEȘ
	APE
	CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN 2004-2005
	CLĂDIRI REAMBLULATE 2009
	LIMITA PUIZ / PUD APROBAT
	SITURI / MONUMENTE ARHEOLOGICE ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ
	- CONȚ. STUDIU ARHEOLOGIC 2012
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	LOCUINȚE CU REG. 1 MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE
	UNITĂȚI AGRICOLE
	SPAȚII VERZI PUBLICE / PARCURI
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
	DESTINAȚIE SPECIALĂ
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	PĂDURI
	SILVICULTURĂ
	TENURURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
	TENURURI NEPRODUCTIVE
	TENURURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
	TENURURI SOLICITATE PENTRU EXCLAMARE DIN INTRAVILAN
CĂI DE CIRCULAȚIE	
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM OCULTOR PENTRU TRAFIC GREU
	DRUMURI / STRĂZI
	CALE FERATĂ CU EȘCARTAMENT ÎNGUST - DEZAFECTATĂ
	AUTOSTRADA BRĂȘOV - ORADEA
	POD ÎNGUST PESTE RĂUL ARIEȘ (1 BANDĂ)
ECHIPARE EDILITARĂ	
	LEA 220 KV
	LEA 110 KV
	LEA 20 KV
	STAȚIE DE TRANSFORMARE
	POST DE TRANSFORMARE
	REȚEA MAGISTRALĂ GAZ
	STAȚIE REGlare MĂSURĂ GAZ
	REȚEA ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
	REȚEA ADUCȚIUNE APĂ INDUSTRIALĂ
	REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ
	HRIDRANT
	REZERVOR DE ÎMAGAZINARE A APEI
	STAȚIE DE TRATARE APĂ POTABILĂ
	STAȚIE DE POMPARE
	CAPTURE APĂ SUBTERANĂ
RISCURI NATURALE	
	ALUNECĂRI ÎN REACTIVARE
	RISC DE ALUNECARE DE INTENSITATE MEDIE
	RISC DE ALUNECARE DE INTENSITATE MIC Ă
	ALBIA MAJORĂ A RĂULUI ARIEȘ, ÎNUNDABILĂ ÎN CAZUL VIITORULOR ANUNALE
	RISC DE ÎNUNDABILITATE TORENȚIALĂ
	RISC DE ÎNUNDARE PRIN REVĂRSARE CU APE DE SUPRAFĂȚĂ , FRECVENȚA 15-20 ANI
	RISC DE ÎNUNDARE PRIN REVĂRSARE CU APE DE SUPRAFĂȚĂ , FRECVENȚA 50-60 ANI
	RISC DE EROZIUNE DATORITĂ SUPRAPĂȘNATULUI
	RISC DE EROZIUNE ÎN MAL