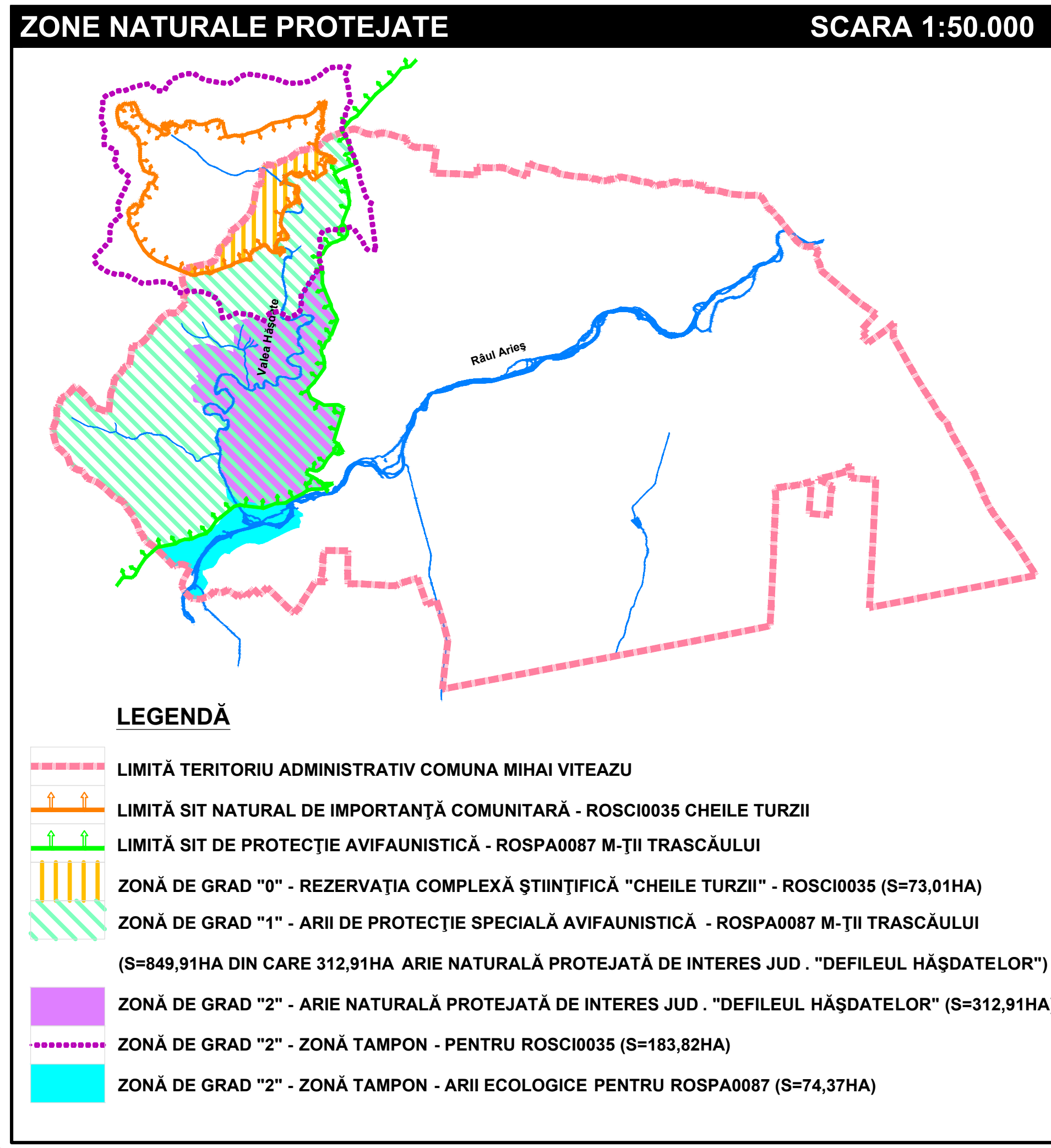
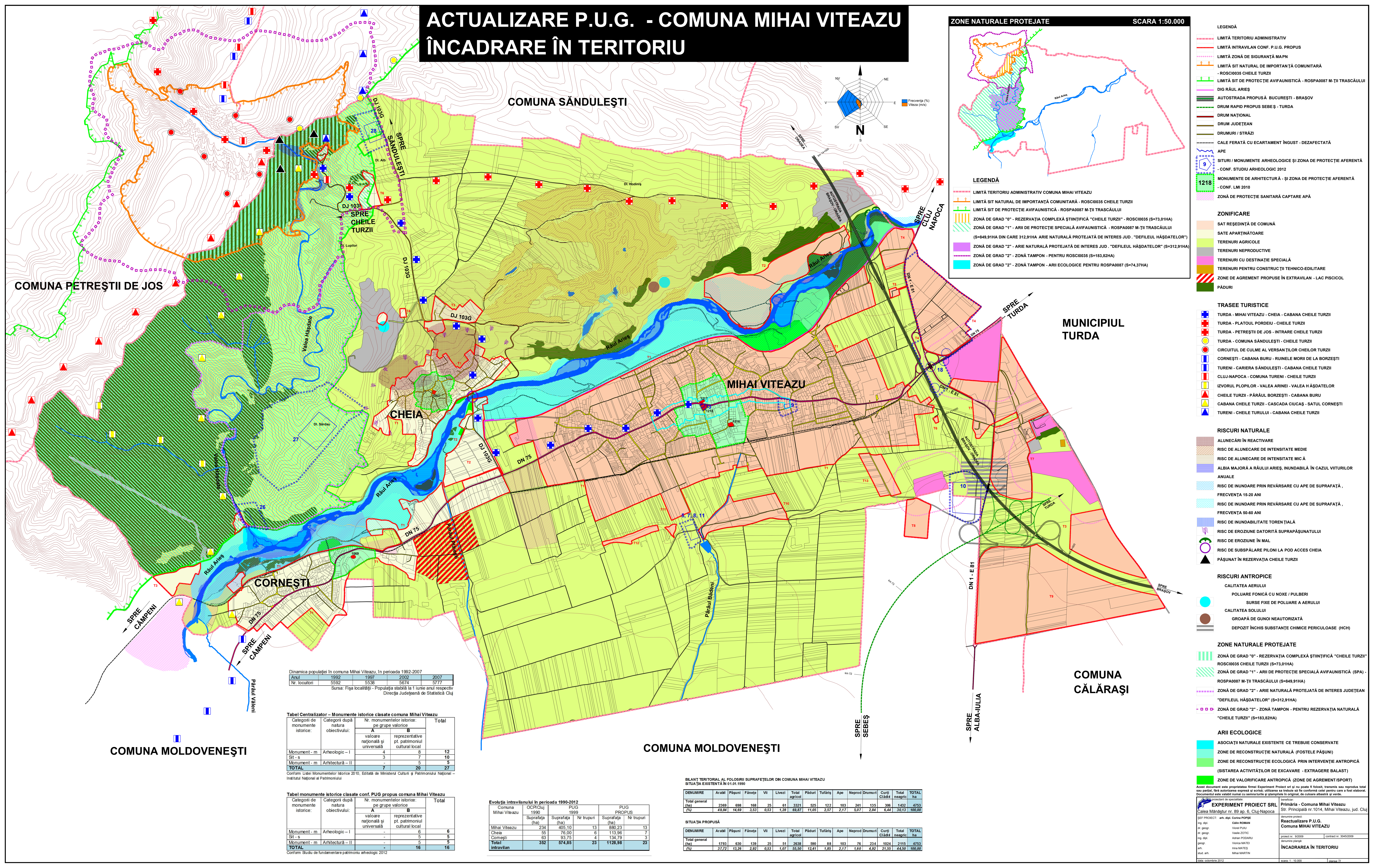


ACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA MIHAI VITEAZU
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ INTRAVILAN CONF. P.U.G. PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAPN
- LIMITĂ SIT NATURAL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ - ROSCI0035 CHEILE TURZII
- LIMITĂ SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ - ROSPA0087 M-ȚII TRASCĂULUI
- DIG RÂUL ARIES
- AUTOSTRADA PROPUȘĂ BUCUREȘTI - BRAȘOV
- DRUM RAPID PROPUȘ SEBEȘ - TURDA
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ CU ECARTAMENT ÎNGUST - DEZAFECTATĂ
- APE
- SITURI / MONUMENTE ARHEOLOGICE ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ - CONF. STUDIU ARHEOLOGIC 2012
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ - ȘI ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ - CONF. LMI 2010
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CAPTARE APĂ

ZONIFICARE

- SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
- SATE APARTINĂTOARE
- TERENURI AGRICOLE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONE DE AGREMENT PROPUSE ÎN EXTRAVILAN - LAC PISCICOL
- PĂDURI

TRASEE TURISTICE

- TURDA - MIHAI VITEAZU - CHEIA - CABANA CHEILE TURZII
- TURDA - PLATOUL PORDEIU - CHEILE TURZII
- TURDA - PETREȘȚII DE JOS - INTRARE CHEILE TURZII
- TURDA - COMUNA SÂNDULEȘTI - CHEILE TURZII
- CIRCULUL DE CULME AL VERSANȚILOR CHEILOR TURZII
- CORNEȘTI - CABANA BURU - RUINELE MORII DE LA BORZESTI
- TURENI - CĂRIERA SÂNDULEȘTI - CABANA CHEILE TURZII
- CLUJ-NAPOCA - COMUNA TURENI - CHEILE TURZII
- IZVORUL PLOPILOR - VALEA ARINEI - VALEA HÂȘDATELOR
- CHEILE TURZII - PĂRĂUL BORZESTI - CABANA BURU
- CABANA CHEILE TURZII - CASCADA CIUCĂȘ - SATUL CORNEȘTI
- TURENI - CHEILE TURULUI - CABANA CHEILE TURZII

RISCURI NATURALE

- ALUNECĂRI ÎN REACTIVARE
- RISC DE ALUNECARE DE INTENSITATE MEDIE
- RISC DE ALUNECARE DE INTENSITATE MICĂ
- ALBIA MAJORĂ A RÂULUI ARIES, INUNDABILĂ ÎN CAZUL VIITURILOR ANUALE
- RISC DE INUNDARE PRIN REVĂRSARE CU APE DE SUPRAFAȚĂ, FRECVENȚĂ 15-20 ANI
- RISC DE INUNDARE PRIN REVĂRSARE CU APE DE SUPRAFAȚĂ, FRECVENȚĂ 50-60 ANI
- RISC DE INUNDABILITATE TORENȚIALĂ
- RISC DE EROZIUNE DATORITĂ SUPRAPĂȘUNATULUI
- RISC DE EROZIUNE ÎN MAL
- RISC DE SUBPĂLĂRE PILONI LA POD ACCES CHEIA
- PĂȘUNAT ÎN REZERVAȚIA CHEILE TURZII

RISCURI ANTROPICE

- CALITATEA AERULUI
- POLUARE FONICĂ CU NOXE / PULBERI
- SURSE FIXE DE POLUARE A AERULUI
- CALITATEA SOLULUI
- GROAPĂ DE GUNOI NEAUTORIZATĂ
- DEPOZIT ÎNCHIS SUBSTANȚE CHIMICE PERICULOASE (HCH)

ZONE NATURALE PROTEJATE

- ZONĂ DE GRAD "0" - REZERVAȚIA COMPLEXĂ ȘTIINȚIFICĂ "CHEILE TURZII" - ROSCI0035 CHEILE TURZII (S=73,01HA)
- ZONĂ DE GRAD "1" - ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ (SPA) - ROSPA0087 M-ȚII TRASCĂULUI (S=849,91HA)
- ZONĂ DE GRAD "2" - ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES JUDEȚEAN "DEFILEUL HÂȘDATELOR" (S=312,91HA)
- ZONĂ DE GRAD "2" - ZONĂ TAMPON - PENTRU REZERVAȚIA NATURALĂ "CHEILE TURZII" (S=183,82HA)

ARII ECOLOGICE

- ASOCIAȚII NATURALE EXISTENTE CE TREBUIE CONSERVATE
- ZONE DE RECONSTRUCȚIE NATURALĂ (FOSTELE PĂȘUNI)
- ZONE DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ PRIN INTERVENȚIE ANTROPICĂ (SISTAREA ACTIVITĂȚILOR DE EXCAVARE - EXTRAGERE BALAST)
- ZONE DE VALORIFICARE ANTROPICĂ (ZONE DE AGREMENT/SPORT)

EXPERIMENT PROIECT SRL

SCALA 1:50.000

Dinamica populației în comuna Mihai Viteazu, în perioada 1992-2007

Anul	1992	1997	2002	2007
Nr. locuitori	5592	5538	5674	5777

Sursa: Fișa localității - Populația stabilă la 1 turie anul respectiv
Direcția Județeană de Statistică Cluj

Tabel Centralizator - Monumente istorice clasate comuna Mihai Viteazu

Categori de monumente istorice:	Categori după natura obiectivului:	Nr. monumentelor istorice: pe grupe valorice		Total
		A valoare națională și universală	B reprezentative pt. patrimoniul cultural local	
Monument - m	Arheologic - I	4	8	12
Sit - s	-	3	7	10
Monument - m	Arhitectură - II	-	5	5
TOTAL		7	20	27

Conform Listei Monumentelor Istorice 2010, Editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Institutul Național al Patrimoniului

Tabel monumente istorice clasate conf. PUG propus comuna Mihai Viteazu

Categori de monumente istorice:	Categori după natura obiectivului:	Nr. monumentelor istorice: pe grupe valorice		Total
		A valoare națională și universală	B reprezentative pt. patrimoniul cultural local	
Monument - m	Arheologic - I	-	6	6
Sit - s	-	-	5	5
Monument - m	Arhitectură - II	-	5	5
TOTAL			16	16

Conform Studiului de fundamentare patrimoniu arheologic 2012

Evoluția intravilanului în perioada 1990-2012

Comuna Mihai Viteazu	OCPI Cluj 1990	PUG 1999	PUG PROPUȘ		
	Suprafața (ha)	Suprafața (ha)	Nr trupuri	Suprafața (ha)	Nr trupuri
Mihai Viteazu	234	405,10	13	880,23	13
Cheia	55	76,00	6	113,96	7
Comesti	63	93,75	4	134,79	3
Total intravilan	352	574,85	23	1128,98	23

BILANT TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR DN COMUNA MIHAI VITEAZU SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN 01.01.1990

DENUMIRE	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livizi	Total agricol	Păduri	Tufăriș	Ape	Neprod	Drumuri	Curți Clădire	Total neagricol	TOTAL
Total general	2369	698	168	25	61	3321	525	122	103	241	135	306	1432	4753
CPU	49,84	14,69	3,53	0,53	1,28	69,87	11,05	2,57	2,17	5,07	2,84	6,44	30,73	100,00

SITUAȚIA PROPUȘĂ

DENUMIRE	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livizi	Total agricol	Păduri	Tufăriș	Ape	Neprod	Drumuri	Curți Clădire	Total neagricol	TOTAL
Total general	1793	630	139	25	51	2638	590	88	103	76	234	1024	2115	4753
CPU	37,72	13,26	2,92	0,53	1,07	55,50	12,41	1,85	2,17	1,60	4,92	21,55	44,50	100,00

EXPERIMENT PROIECT SRL

SCALA 1:50.000

SCALA 1:50.000