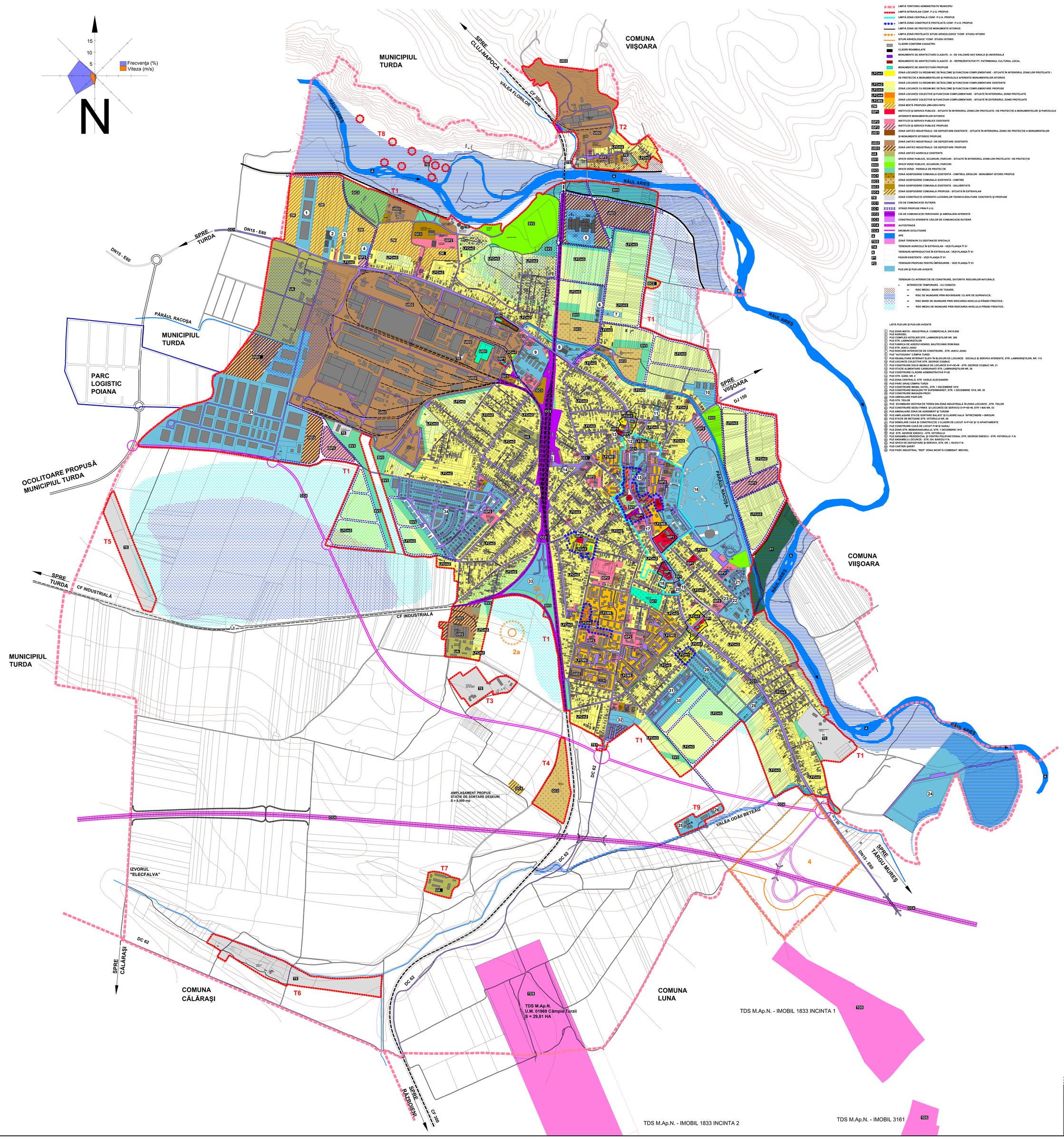
REACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIU
- LIMITĂ INTRAVILAN CONF. P.U.G. PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ CONF. P.U.G. PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CONF. P.U.G. PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ SITURI ARHEOLOGICE *CONF. STUDIU ISTORIC
- SITURI ARHEOLOGICE *CONF. STUDIU ISTORIC
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE - A - DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE - B - REPREZENTATIVE PT. PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ PROPUSE
- LFCm1 — ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE / DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ȘI PARCELELE AFERENTE MONUMENTELOR ISTORICE
- LFCm2 — ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFCm3 — ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- LFCm4 — ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- LFCM5 — ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- ZM — ZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ (ZM=UID+ISP3)
- ISP1 — INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE / DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ȘI PARCELELE AFERENTE MONUMENTELOR ISTORICE
- ISP2 — INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- ISP3 — INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE
- UID1 — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ȘI MONUMENTE ISTORICE PROPUSE
- UID2 — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- UID3 — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE
- UA — ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
- SV1 — SPAȚII VERZI PUBLICE, SCUARURI, PARCURI - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE / DE PROTECȚIE
- SV2 — SPAȚII VERZI PUBLICE, SCUARURI, PARCURI
- SV3 — SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE
- GC1 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - CIMITIRUL EROILOR - MONUMENT ISTORIC PROPUS
- GC2 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - CIMITIRE
- GC3 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - SALUBRITATE
- GC4 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ PROPUSĂ - SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN
- TE — ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE ȘI PROPUSE
- CC1 — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CC1 — STRĂZI PROPUSE PRIN P.U.G.
- CC2 — CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CC3 — CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CC3 — AUTOSTRADĂ
- CC4 — DRUMURI OCOLITOARE
- A — APE
- TRS — ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TA — TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANȘA ÎT 01
- N — TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANȘA ÎT 01
- P1 — PĂDURI EXISTENTE - VEZI PLANȘA ÎT 01
- P2 — TERENURI PROPUSE PENTRU ÎMPĂDURIRE - VEZI PLANȘA ÎT 01
- PUZ-URI ȘI PUD-URI AVIZATE

TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, DATORITĂ RISCURILOR NATURALE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ - CU CONDIȚII
- RISC MEDIU - MARE DE TASARE;
- RISC DE INUNDARE PRIN REVĂRSARE CU APE DE SUPRAFAȚĂ;
- RISC MARE DE INUNDARE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE ;
- RISC MEDIU DE INUNDARE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE ;

LISTA PUZ-URI ȘI PUD-URI AVIZATE

1. PUZ ZONĂ MIXTĂ - INDUSTRIALĂ / COMERCIALĂ, DN15-E60
2. PUZ AGROSEL
3. PUD COMPLEX HOTELIER STR. LAMINORIȘTILOR NR. 260
4. PUZ STR. LAMINORIȘTILOR
5. PUZ FABRICA DE ADEZIVI HENKEL BAUTECHNIK ROMÂNIA
6. PUZ STR. IANCU JIANU
7. PUZ RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE , STR. IANCU JIANU
8. PUZ "AUTOGARA" CÂMPIA TURZII
9. PUD REABILITARE INTERNAT ELEVI IN BLOCURI DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI SERVICII AFERENTE, STR. LAMINORIȘTILOR, NR. 115
10. PUZ LOCUINȚE COLECTIVE STR. GEORGE COȘBUC
11. PUZ CONSTRUIRE DOUĂ IMOBILE DE LOCUINȚE D+P+3E+M - STR. GEORGE COȘBUC NR. 21
12. PUD STAȚIE ALIMENTARE CARBURANTI STR. LAMINORIȘTILOR NR. 26
13. PUZ CONSTRUIRE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+3E
14. PUD STR. GĂRII, NR. 9
15. PUZ ZONA CENTRALĂ, STR. VASILE ALECSANDRI
16. PUD PARC ORAȘ CÂMPIA TURZII
17. PUZ CONSTRUIRE MOBIL HOTEL, STR. 1 DECEMBRIE 1918
18. PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN TIP SUPERMARKET, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30
19. PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN PROFI
20. PUD AMENAJARE PARCĂRI
21. PUD STR. TEILOR
22. PUZ SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ LOCUINȚE , STR. TEILOR
23. PUZ CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU D+P+5E+M, STR 1 MAI NR. 53
24. PUZ AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI TURISM
25. PUZ AMPLASARE STAȚIE SORTARE BALAST ȘI CLĂDIRE HALĂ ÎNTREȚINERE + BIROURI
26. PUZ STATIE DE BETOANE STR. VITORULUI NR. 58
27. PUZ DEMOLARE CASĂ ȘI CONSTRUCȚIE 2 CLĂDIRI DE LOCUIT S+P+3E ȘI 12 APARTAMENTE
28. PUZ CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI GARAJ
29. PUZ ZONĂ STR. MEMORANDUMULUI, STR. 1 DECEMBRIE 1918
30. PUZ STR. GEORGE ENESCU - STR. VITORULUI
31. PUZ ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI CENTRU POLIFUNCȚIONAL STR. GEORGE ENESCU - STR. VITORULUI F.N.
32. PUZ ANSAMBLU LOCUINȚE - STR. GH. BARIȚIU F.N.
33. PUZ SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI SERVICII, STR. DR. I. RAȚIU F.N.
34. PUD CARTIER SARĂT
35. PUD PARC INDUSTRIAL "RESP" ZONA INCINTĂ COMBINAT MECHEL

TABEL CENTRALIZATOR UTR-URI

UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max	Obs.
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (ISP)				
ISP1	-	1,20	P+2	PUZCP In zonele protejate
ISP1 locuințe colective cu magazine la parter	40	1,60	P+4	
		2,40	P+10	
ISP2 sport	50	1,20	P+1+(M)	PUD
ISP2 administrative, financiar-bancare, cultură, comerț	40	1,20	P+2	
ISP2 turism	35	1,20	P+2+(M)	
ISP2 învățământ, culte	25	1,00	P+2+M	
ISP2 sănătate, asist soc.	20	1,00	P+2+M	
ISP3 sport	50	1,20	P+1+(M)	PUZ / PUD
ISP3 administrative, financiar-bancare, cultură, comerț	40	1,20	P+2	
ISP3 turism	35	1,20	P+2+(M)	
ISP3 învățământ, culte	25	1,00	P+2+M	
ISP3 sănătate, asistență	20	1,00	P+2+M	
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)				
LFCm1	35	0,35 / 0,70	P / P+M – P+1	PUZCP In zonele protejate
LFCm2	35	0,35	P	PUZ
LFCm3	35	0,70 / 1,05	P+M – P+1 / P+1+M	
LFCm4	35	0,70 / 1,05	P+1 / P+2	PUZCP In zona protejată
LFCM5	30 / 20	1,60 / 2,20	P+4+(M) / P+10	-
ZONA MIXTĂ (ZM = UID+ISP3)				
ZM administrative, financiar-bancare, comerț	40	1,30	P+2	PUZ
ZM turism	35		P+2+(M)	
ZM industrie, depozitare	65		P+1	
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (UID)				
UID1	65	1,30	12 m	aviz MCPN
UID2	65	1,30	12 m	PUZ
UID3	65	1,30	12 m	
ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE (UA)				
UA	65	1,30	12 m	-
ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)				
SV1	-	-	-	PUZCP In zonele protejate
SV2	10	0,20	P+1	-
SV3	-	-	-	-
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)				
GC1 cimitirul eroilor	7,5 – 10 mp / loc de veci	0,15	conf. norme	-
GC2 cimitire				
GC3 salubritate	50	0,50		
GC4 salubritate				
ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)				
TE	50	conform normelor tehnice specifice		-
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)				
CC1 rutiere	-	-	-	-
CC2 feroviare	-	-	-	-
CC3 construcții aferente căilor de comunicație rutieră	40	1,20	P+2	-
CC4 drumuri ocolitoare / autostradă propuse	-	-	-	-
ALTE ZONE				
A apa	-	-	-	-
TA terenuri agricole	-	-	-	-
TN neproductive	-	-	-	-
P1 păduri	-	-	-	-
P2 terenuri propuse pentru împădurire	-	-	-	-
Ds Destinație specială	-	-	-	-
ZONA CU PUZ-URI / PUD-URI aprobate				
PUZ-uri / PUD-uri aprobate	conform HCL			

NOTĂ:

- UTR-ul este delimitat pe planșă prin culori identice și, sau de tăieturi principale existente/propuse, sau de limite administrative. Limitele exacte se va justifica prin PUZ.
- În zonele protejate ale siturilor arheologice din exteriorul este interzisă utilizarea terenurilor în scopuri agricole sau forestiere.

ÎN ZONELE PROTEJATE PROPUSE SE SOLICITĂ ELABORA REA ÎN CEL MAI SCURT timp DE PUZCP:

- NUCLEUL CENTRAL
- COLONIA MARIA
- ANSAMBLUL DE LOCUINȚE CUPLATE STR. G. ENESCU - 9 MM
- ANSAMBLUL DE LOCUINȚE COLECTIVE STR. RETEZATULUI - A. VLAICU

PENTRU PARCELELE MONUMENTELOR ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE AFERENTE MONUMENTELOR SE SOLICITĂ OBȚINEREA AVIZULUI MCPN

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduc total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este validă numai cu semnătura și ștampila în original, de culoare albastră și verde.

proiectant general: **EXPERIMENT PROIECT SRL**
Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

beneficiar: **Consiliul Local - Municipiul CÂMPIA TURZII**
Str. Laminoriștilor nr.2, Câmpia Turzii, Jud. Cluj

DEF PROIECT:	**arh. dipl. Corina POPȘE**
ing. dipl.	Calin ROMAN
conf. dr. sociolog	Rudolf POLECINA
dr. geogr.	Viorel PUIU
dr. geogr.	Vasile ZOTIC
geog.	Viorica MATEI
ing. dipl.	Adrian PODARIU
stud. arh.	Irina MATEȘ
stud. arh.	Mihai MARTIN

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Municipiul CÂMPIA TURZII**

proiect nr. 302/2007 | contract nr. 139/1/2007

denumire planșă: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

data: octombrie 2012 | scara: 1 - 5.000 | planșa: RLU