REACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIU
- LIMITĂ INTRAVILAN CONF. P.U.G. PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ CONF. PU.G. PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CONSERVATĂ PROTEJATĂ CONF. P.U.G. PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ SITURI ARHEOLOGICE *CONF. STUDIU ISTORIC
- SITURI ARHEOLOGICE *CONF. STUDIU ISTORIC
- LIMITE PUZ-URI AVIZATE
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE - A - DE VALOARE NAŢIONALĂ ŞI UNIVERSALĂ
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE - B - REPREZENTATIVE PT. PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ PROPUSE

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ LOCUINŢE ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ MIXTĂ - PENTRU CARE EXISTĂ ELABORAT PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ MIXTĂ - PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- SPAŢII VERZI PUBLICE EXISTENTE
- SPAŢII VERZI PUBLICE, AGREMENT PROPUSE
- SPAŢII VERZI PUBLICE PROPUSE - PERDELE DE PROTECŢIE
- SPAŢII VERZI PROPUSE / PĂDURI
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE ŞI PROPUSE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ EXISTENTĂ
- CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
- PĂDURI
- APE
- LACURI ARTIFICIALE PROPUSE

CĂI DE COMUNICAŢIE

- AUTOSTRADA PROPUSĂ BRASOV - ORADEA
- DRUM OCOLITOR AL MUNICIPIULUI - PROPUS
- DRUM NAŢIONAL
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ CU ECARTAMENT NORMAL
- STRĂZI PROPUSE

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 220 kV
- LEA 110 kV
- LEA 20 kV
- STAŢIE DE TRANSFORMARE
- POST DE TRANSFORMARE
- CENTRALĂ TERMICĂ
- REŢEA MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ
- STAŢIE DE REGLARE MĂSURĂ PREDARE GAZ
- STAŢIE DE REGLARE MĂSURĂ GAZ
- REŢEA DE ADUCŢIUNE APĂ
- REZERVOR DE ÎMMAGAZINARE A APEI
- STAŢIE POMPARE APĂ POTABILĂ
- STAŢIE POMPARE APĂ MENAJERĂ
- REŢEA MAGISTRALĂ DE CANALIZARE ÎN SISTEM UNITAR
- STAŢIE DE EPURARE

TERENURI CU INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE, DATORITĂ RISCURILOR NATURALE

- INTERDICŢIE TEMPORARĂ - CU CONDIŢII:
  - ** RISC MEDIU - MARE DE TASARE;
  - ** RISC DE INUNDARE PRIN REVĂRSARE CU APE DE SUPRAFAŢĂ;
  - ** RISC MARE DE INUNDARE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE ;
  - ** RISC MEDIU DE INUNDARE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE;

PRIORITĂŢI

- AMENAJARE INTERSECŢII PE BAZĂ DE PUD (RAZA = 100 m)
- REABILITARE POD PESTE RÂUL ARIEŞ
- REABILITARE PASAJ DENIVELAT CU CF
- TRECERE DENIVELATĂ CU CF DRUM OCOLITOR PROPUS
- AMENAJARE TRECERI LA NIVEL CU CF
- AMENAJARE DE SEMAFOARE INTELIGENTE PENTRU PIETONI
- IMPUNERE MĂSURI DE RETEHNOLOGIZARE PENTRU AER
- IMPUNERE MĂSURI DE RETEHNOLOGIZARE PENTRU APĂ
- TRANSPORT ÎN COMUN PE CF PROPUS
- PISTE DE BICICLETE PROPUSE - VEZI MEM. GEN. CAP. 2.6.
- RESPECTAREA DISTANŢELOR DE PROTECŢIE SANITARĂ FAŢĂ DE:
  - LEA 220KV, 110 KV, 20 KV
  - STAŢIE DE TRANSFORMARE
  - CURSURI DE APĂ
  - CAPTARE DE APĂ / REZERVOARE DE APĂ / STAŢII DE POMPARE
  - RAMPĂ ECOLOGICĂ TEMPORARĂ DE DEPOZITARE A DEŞEURILOR MENAJERE
  - PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ
  - CIMITIR
  - DN, TRAFIC GREU
  - CF
  - SRM
  - MAGISTRALA DE TRANSPORT GAZ
  - PECO
- DECOLMATARE CANAL

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	Lipsa zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul autostrăzi propuse, DN, DJ, DC, drum ocolitor propus	Instituirea zonei de siguranţă de - 13 m din ax drum naţional, pe ambele părţi; - 12 m din ax drum judeţean / ocolitor propus, pe ambele părţi; - 10 m din ax drum comunal, pe ambele părţi; Instituirea zonei de protecţie de: - 50 m din ax autostradă, pe ambele părţi; - 22 m din ax drum naţional, pe ambele părţi; - 20 m din ax drum judeţean / ocolitor propus, pe ambele părţi; - 18 m din ax drum comunal, pe ambele părţi;
	Lipsa zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranţă de 20 m / protecţie de 100 m laCF, faţă de ecartament. În fiecare parte
	Lipsa programelor pt. modernizarea şi repararea reţelei stradale existente, canalizarea eficientă a apelor pluviale	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale; marcajului rutier, semnalizării circulaţiei, semaforizării
	Poduri / pasarele / pasaje degradate, subdimensionate şi insuficiente peste cursuri de apă şi CF.	Interdicţie temporară de construire până la realizare podului, pasajului şi pasarelei, pe baza de PUD (raza 100 m)
	Număr insuficient de parcări / garaje publice	Amenajarea de parcări publice (1 parcare / 5 locuinţe; 1 parcare / 3 apartamente , 1 parcare / 30 salariaţi în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerţ, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale şi depozite). Realizarea de parcări / garaje publice (30 locuri / 1 000 locuitori) la max. 250 m faţă de zona centrală.
	Drumuri de exploatare, înguste, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale	Amenajarea şi modernizarea drumurilor (min. 12 m lăţime, cu 2 benzi), amenajarea de trotuare şi a sistemului de colectare al apelor pluviale în zonele de extindere propuse
	Circulaţie congestionată de traficul greu / de tranzit	Interdicţie temporară de construire până la realizare drum ocolitor pe bază de PUZ - fâşie de min. 40 m lăţime, de la Parc ind. REF şi nod autostradă (min. 12 m lăţime, cu 2 benzi).
	Lipsa amenajărilor de intersecţii între drum ocolitor / autostradă / DN / străzi	Interdicţie temporară de construire până la asigurarea accesului la drumul ocolitor propus, pe bază de PUD (intersecţii R = min 100 m). Asigurarea fluenţei traficului pe drumul ocolitor propus (intersecţii cu relaţie stânga - dreapta la min 500 m distanţă, intersecţii cu relaţie dreapta la min 100 m distanţă)
	Zone conflictuale între autovehicole, pietoni, biciclişti	Amenajarea de piste de biciclişti pe 2 benzi şi 2 sensuri (2 m lăţime) sau 1 bandă şi 1 sens (1,5 m lăţime) în paralel cu trotuarul anumitor artere principale, parcul municipal
	Zonă pietonală nevalorificată	Reamenajare zonă pietonală - Piaţa Mihai Viteazul, pe bază de PUZ
	Insuficienţa transportului în comun	Extinderea şi reorganizarea transportului în comun; reamplasare staţii; promovarea transportului în comun cu microbuse pe străzile mai înguste. Promovarea unei linii de transport rapid adaucentă liniei CF industriale între Turda şi Câmpia Turzii

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	Risc mare şi mediu de inundabilitate cuape pluviale	Interdicţie temporară de construire până la realizarea / refacerea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă la ploi torenţiale.
	Risc mare şi mediu de inundare prin ridicarea nivelului pânzei freatice	Interdicţie temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, Întreţinerea celor existente, decompactarea solului Îndiguiri şi lucrări pedoameliorative). Se recomandă construcţii fără subsol şi plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop şi arin).
	Risc de inundare prin revărsarea apelor de suprafaţă (datorită modificărilor climatice nivelul de asigurare Împortriva inundaţiilor a scăzut la 30%)	Dig cu nivel de asigurare de 1 %, ce necesită sistem de supravegherie şi monitorizare / studii de specialitate.
	Eroziunea solurilor agricole	Schimbarea modului de folosinţă şi refacerea fertilităţii solului pe bază de studii de specialitate.
	Risc ridicat de producere prăbuşiri	Interdicţie totală de construire şi luarea de măsuri de amenajare / stabilizare a terenului. Se interdic: construcţiile de orice tip, defrişările, excavaţiile la baza versanţilor. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esenţe cu rădăcină adâncă şi evitarea trepidaţiilor. Se vor amplasa semne de avertizare şi bariere artificiale în calea de desfăşurare a acestor procese.
	Risc mediu-mare de tasare	Interdicţie temporară de construire până la refacerea canalizării apelor pluviale, pentru excluderea scurgerilor accidentale. Autorizaţiile de construire se vor elibera, doar cu studiu geotehnic pentru fiecare parcelă, iar fundaţiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare. Se recomandă devierea traficului greu.
	Insuficienţa spaţiilor pentru instituţii şi servicii publice	Rezervarea de terenuri pt. instituţii şi servicii publice şi elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri
	Lipsa de spaţii destinate activităţilor agro–industriale / de depozitare	Rezervarea de spaţii cu destinaţia: activităţi agro – industriale / de depozitare nepoluante.
	Locuinţe individuale şi colective insuficiente	Extinderea intravilanului şi elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare şi schimbare destinaţie teren agricol. Se interdic construcţiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Se interdic construcţiile de locuinţe colective fără spaţii publice la parter.

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECŢIE	Lipsa de perdele de protecţie la căi de circulaţie, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fâşii verzi de protecţie de-a lungul CF, DN, DJ, DC (20 % din suprafaţa căilor de circulaţie), fără a periclita vizibilitatea la trafic
	Lipsa de perdele protecţie la unităţile agricole, industriale / depozitare	Amenajarea de perdele de protecţie (minim 20% din suprafaţa terenului rezervat pentru unităţi agricole, industriale / depozitare)
	Lipsa de perdele de protecţie la rampa ecologică de depozitare a deşeurilor menajere şi la cimitire	Amenajarea de perdele de protecţie (minim 20% din suprafaţa terenului rezervat pentru rampa ecologică a deşeurilor şi cimitire)
	Lipsa de perdele de protecţie la construcţiile tehnico-edilitare	Plantarea de perdele de protecţie (minim 20% din suprafaţa terenului rezervat pentru construcţii tehnico-edilitare).
	Lipsa spaţiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor	Plantarea cu vegetaţie arboricolă pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor
	Lipsa amenajărilor aferente spaţiilor verzi publice, de agrement şi terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport şi grădinaţi conform normelor în vigoare.

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică (LEA, staţie electrică de transformare, antenă GSM)	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 220 KV (pe o fâşie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 35 m de la incinită) şi a antenei GSM (pe o rază de 150 m).
	Poluare ofactivă (în vecinătatea rampei ecologice, pieţei agro-alimentare, cimitirelor umane, staţiei de epurare, autobazei serviciilor de salubritate)	Se interzice amplasarea locuinţelor în zona de protecţie sanitară a: rampei ecologice (pe o rază de 300 m), pieţei agroalimentare (pe o rază de 40 m), cimitirelor umane (pe o rază de 50 m), staţiei de epurare (pe o rază de 300 m), autobazei serviciilor de salubritate (pe o rază de 200 m).
	Poluarea chimică a solului (halda de steril, cariera de argilă, depozitarea neautorizată de deşeuri) şi aerului, poluarea fonică, de-a lungul CF şi DN	Plantarea de fâşii barieră de protecţie vegetale / bariere izolatoare tehnice. Ecologizarea terenurilor şi refacerea cadrului natural. Interzicerea legumicultului pe o distanţă de 50 m pe ambele părţi ale CF, autostrăzii / drumului ocolitor şi DN.
	Risc tehnogen (de explozie în vecinătatea magistralelor de transport gaz, SRM gaz, depozitelor şi staţiilor de carburanţi)	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona cu risc de explozie: - 65 m între conducta de transport gaz şi locuinţe; - 30 m faţă de incinta SRM; - 60 m între rezervorul de carburanţi şi construcţii;
	Spaţii verzi publice insuficiente şi pâduri în extravilan sub 1 % din teritoriul adm.	Se vor rezerva terenuri pt. spaţii verzi publice (min 26 mp / locuitor până în anul 2013). Se va planta vegetaţie arboricolă pe terenurile degradate şi pe malurile cursurilor de apă (min. 5 % din teritoriul adm.)
	Lipsa zonelor de protecţie sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecţie sanitară, câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri. Interdicerea şi sancţionarea depozitării şi deversării de deşeuri menajere / rumeguş pe malurile cursurilor de apă şi refacerea cadrului natural
	Cursuri de apă colmatate	Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	Lipsa delimitării zonelor construite protejate în jurul monumentelor istorice	Elaborare PUZCP pt. delimitarea zonelor de protecţie şi a lucrărilor de intervenţie (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / păstrare perspective spre monumente istorice)
	Distanţă neadecvată între terenurile MApN şi restul construcţiilor limitrofe	Raza minimă admisă în extravilan este de 2400 m. Pt. orice lucrări de construcţii executate pe terenurile limitrofe acestora, se va solicita avizul MApN, MI, SRI;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară aferentă spitalului de animale	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 30 m, faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară aferentă pieţei agroalimentare	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 40 m, faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul fermelor de animale	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 536 / 1997 privind distanţele între locuinţe şi fermele zootehnice (min. 100 m).
	Lipsa zonelor de protecţie aferentă unităţilor industriale şi de depozitare	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 50 m faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile de învăţământ / cultură / sănătate şi locuinţe	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 50 m, faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile comerciale / prestări servicii şi locuinţe	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 15 m, faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară între parcare / groapă compost / platformă deşeuri / adăpost animale şi locuinţe	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 10 m, faţă de locuinţe;
	Lipsa bornelor pt. delimitarea zonelor de protecţie sanitară la conductele de aducţiune apă	Instituire zonă de protecţie sanitară cu regim sever pe o distanţă de 10 m din ax, în fiecare parte şi 30 m faţă de orice sursă de poluare;
	Păstrarea şi menţinerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apăcont. HCL / 2005	Zonă de protecţie la o distanţă de 100 m în amonte de priză, 25 m în aval şi lateral de priză, respectiv 10 m faţă de staţia de pompare şi 20 m faţă de rezervorul de apă.
	Distanţă neadecvată între fosele septice şi fântâni	Distanţa minimă admisă este de 30 m;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară pentru staţia de epurare	Instituire zonă de protecţie sanitară la o distanţă de 300 m, faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul cimitirelor umane	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 50 m faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie aferentă LEA	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 220 KV (pe o fâşie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 35 m de la incinită) şi a antenei GSM (pe o rază de 150 m). Se interzice trecerea LEA peste locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de: - 55 m între conducta de transport gaz şi staţiile / posturile electrice de transformare; - 60 m între conducta de transport gaz şi depozitele / staţiile de carburanţi; - 65 m între conducta de transport gaz şi locuinţe; - 80 m între conducta de transport gaz şi CF / depozite de gunoaie; - 52 m între conducta de transport gaz şi DN; - 50 m între conducta de transport gaz şi DJ; - 48 m între conducta de transport gaz şi DC; - 30 m faţă de incinta SRM
	Lipsa zonei de protecţie aferentă rampei ecologice de depozitare temporară a deşeurilor	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 300 m, faţă de locuinţe;
	Lipsa zonei de protecţie aferentă autobazei serviciilor de salubritate	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 200 m, faţă de locuinţe;

ÎN ZONELE PROTEJATE PROPUSE SE SOLICITĂ ELABORA REA ÎN CEL MAI SCURT TIMP DE PUZCP :

- **NUCLEUL CENTRAL**
- **COLONIA MARIA**
- **ANSAMBLUL DE LOCUINŢE CUPLATE STR. G. ENESCU - 9 MAI**
- **ANSAMBLUL DE LOCUINŢE COLECTIVE STR. RETEZATULUI - A. VLAICU**

PENTRU PARCELELE MONUMENTELOR ŞI ÎN ZONELE DE PROTECŢIE AFERENTE MONUMENTELOR SE SOLICITĂ OBŢINEREA AVIZULUI MCPN

Bilanţ teritorial pe trupuri

Trup existent	Suprafaţa existentă (ha)	Denumire trup	Trup propus	Extinderi propuse (ha)	Total propus (ha)
T1	653,94	Trup principal	T1	235,58	890,12
T3		Decantare haldă zgură – Indus în T1			
T4		Captare apă industrială – Indus în T1			
T5		Groapă gunoi fabrică prod. chimice – Inclus în T1			
T6		Asociaţia agricolă depozit – Inclus în T1			
T9	0,49	Cimitir penticostali– Indus în T1			
T14	0,11	S.R.M.P. gaz metan – Indus în T1			
T2	27,11	Fabrica „Cercon Arieşul S.A."	T2	0,00	27,11
T7	5,38	Staţie transformare 220/110/20 kV	T3	0,00	5,38
T8	6,57	Cimitir nou	T4	0,00	6,57
T10	8,19	Captare apă "S.C. Cimpiaser S.A."	T5	0,00	8,19
T11	12,55	Captare taban apă "S.C. Cimpiaser S.A."	T6	0,00	12,55
T12	2,64	Sediul I.A.S. Mihai Viteazul	T7	0,00	2,64
T13	1,60	Captare Arieş apă "S.C. Cimpiaser S.A."	T8	0,00	1,60
	0,00	Staţie sortare balast	T9	2,31	2,31
TOTAL	**718,58**	**TOTAL INTRAVILAN PROPUS**		**237,89**	**956,47**

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	219,74	30,57	390,94	40,87
• Locuinţe cu regim mediu - mare de înălţime	28,91		28,78	
• Locuinţe cu regim mic de înălţime	190,83		362,16	
Instituţii şi servicii de interes public din care:	30,83	4,29	57,63	6,03
• Zona centrala			28,09	
Zone Mixte	0,00	0,00	27,05	2,83
Unităţi industriale şi depozite	138,61	19,29	196,00	20,49
Unităţi agricole	23,99	3,34	25,37	2,65
Căi de comunicaţie şi transport din care:	86,00	11,97	115,52	12,08
• căi ferate	15,71		17,55	
• drumuri	70,29		97,54	
Spaţii verzi, agrement, perdele de protecţie	21,98	3,06	84,18	8,80
Construcţii tehnico – edilitare	36,60	5,09	37,30	3,90
Gospodărie comunală, din care:	24,20	3,37	19,08	1,99
• cimitire	14,50		14,50	
Destinaţie specială	0,04	0,01	0,04	0,01
Ape	1,06	0,15	3,36	0,35
Terenuri agricole	122,66	17,07	0,00	0,00
Pâduri, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	12,87	1,79	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	**718,58**	**100,00**	**956,47**	**100,00**

INTRAVILAN EXISTENT:	S = 718,58 HA
EXTINDERI PRIN PUZ-URI:	S = 69,46 HA
EXTINDERI CONF. P.U.G. PROPUS:	S = 168,43 HA
TOTAL INTRAVILAN CONF. P.U.G. PROPUS:	**S = 956,47 HA**

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, transmis sau reproduse total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura şi ştampila în original, de culoare albastră şi verde.

EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca
SEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPŞE
ing. dipl. Calin ROMAN
conf. dr. sociolog Rudolf POLEDNA
th. geogr. Viorel PURU
th. geogr. Vasile ZOTIC
peisaj Viorica MATEI
ing. dipl. Adrian PODARIU
dvdr. arh. Irina MATEŞ
dvdr. arh. Mihai MARTIN

beneficiar: **Consiliul Local - Municipiul CÂMPIA TURZII**
Str. Laminorului nr.2, Câmpia Turzii, Jud. Cluj

proiect nr. 302/2007 contract nr. 130/11/2007

Reactualizare P.U.G. Municipiul CÂMPIA TURZII

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

data: octombrie 2012 scara: 1 : 5.000 planşa: 4v2