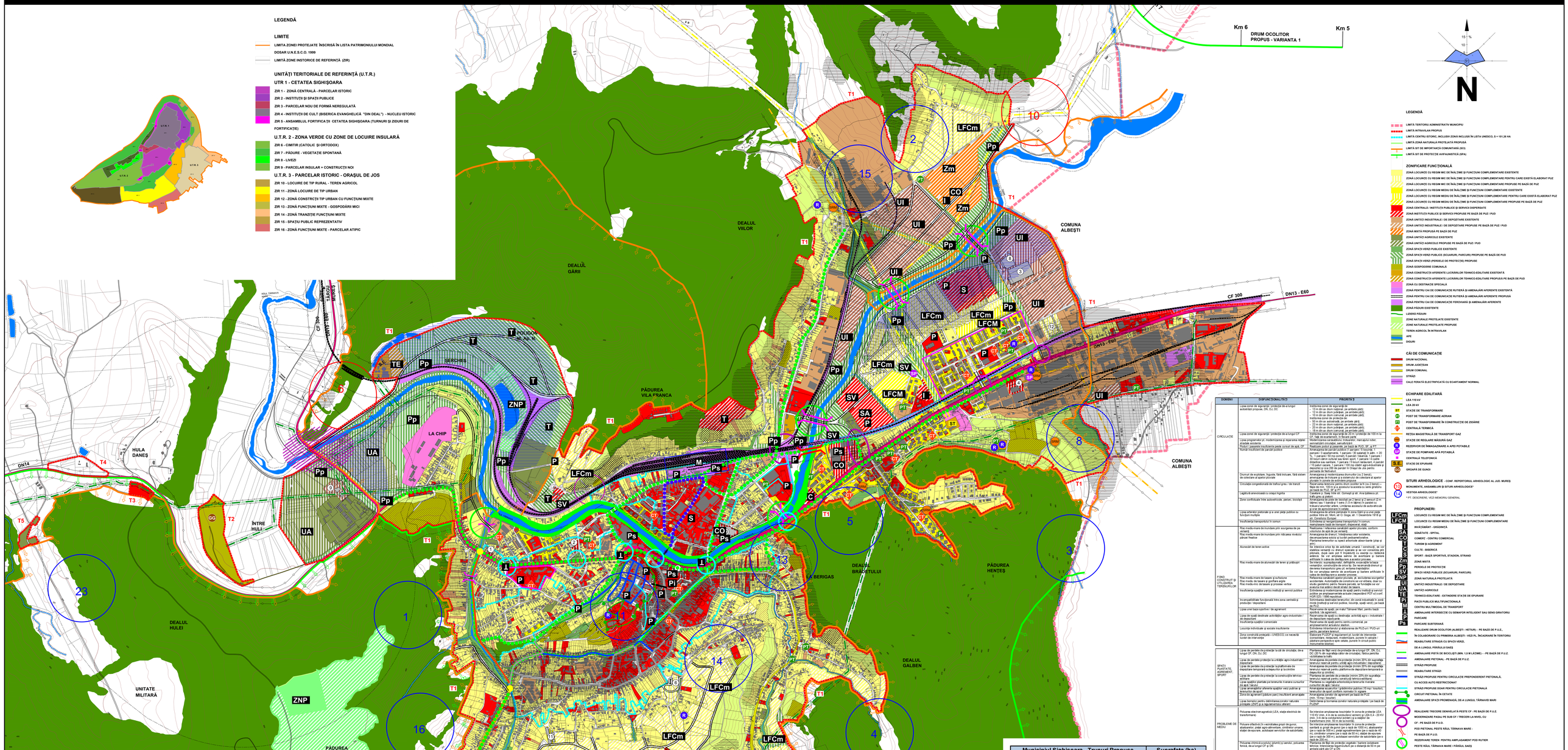
P.U.G. ŞI R.L.U. - MUNICIPIUL SIGHIŞOARA - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE



Municipiul Sighișoara - Trupuri Propuse		Suprafața (ha)
T1	Trup principal	1140,21
T2	Rampa de gunoi	7,05
T3	Camping	1,00
T4	Hula Daneș	3,00
T5	Rora	1,05
T6	Venchi	78,31
T7-T9	Șoromiclea	11,74
T10-T21	Aurel Vlaicu	71,27
Total		**1313,63**

ZONE FUNCȚIONALE SAT POIENI	EXISTENT		PROPUS 2010	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	315,97	28,52	497,99	37,91
• Locuințe cu regim mic de înălțime	297,50		497,99	
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	36,47			
Instituții și servicii de interes public din care	64,45	5,82	131,29	10,00
Unități industriale și depozite	104,68	9,45	135,50	10,31
Unități agricole	35,50	3,20	70,50	5,37
Căi de comunicație și transport din care:	70,69	6,39	80,16	6,10
• rutier	41,98		51,45	
• feroviar	28,71		28,71	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	26,90	2,43	214,56	16,33
Construcții tehnico – edilitare	67,18	6,06	6,59	0,50
Gospodărie comunală	27,08	2,44	27,48	2,09
Ape	36,88	3,33	41,08	3,13
Destinație specială	9,52	0,86	9,52	0,73
Terenuri agricole	282,35	25,49	86,74	6,60
Terenuri neproductive	59,15	5,34	0,00	0,00
Păduri	7,38	0,67	12,22	0,93
TOTAL INTRAVILAN	**1.107,73**	**100,00**	**1313,63**	**100,00**

DOMENI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzi propuse: DN, DJ, DC	Instituirea zone de siguranță de: - 13 m din axa drum național, pe ambele părți; - 12 m din axa drum județean, pe ambele părți; - 10 m din axa drum comunal, pe ambele părți. Instituirea zone protecție de: - 50 m din axa autostradă, pe ambele părți; - 22 m din axa drum național, pe ambele părți; - 20 m din axa drum județean, pe ambele părți; - 18 m din axa drum comunal, pe ambele părți
	Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul CF	Instituirea zone de siguranță de 20 m / protecție de 100 m la CF, față de exterior, în afara parcelei CF
	Lipsa programului pt. modernizarea și repararea rejelor drumurilor existente	Modernizarea drumurilor, trotuarelor, marcajului rutier, semnalizării circulației, semaforirizării
	Puțini / populare insuficiente peste cursuri de apă, CF	Realizare podețe și passarele, pe baza de PUZ; SF, p.d.t
	Număr insuficient de parcări publice	Realizare parcări publice: 1 parcare / 100 locuitori; 1 parcare / 50 angajați; 1 parcare / 20 autoturisme; 1 parcare / 50 locuri cămin cultural sau teren sport; 1 parcare / 4 cadre didactice sau salariați; 1 parcare / 10 locuri restaurant, 4 parc. / 100 mp suprafață cf. HCL 60/2010 (parcare de reședință pentru deținătorii cu DUI de 200 de parcări în Orașul de Jos pentru perioada de testare);
	Drumuri de exploatare, trupuite, fără trotuare, fără scurgere de colectare și apărat pluvial	Amenajarea drumurilor (cu 2 benzi), amenajarea de trotuare și a sistemului de colectare și apărat pluvial în zonele de extindere propuse
	Circulație congestionată de trafic greu / de transit	Realizare drum de ocolire a municipiului de la (cu 2 benzi) – Râpa de nisip, 100 m și autostrada la sensul nou gândirii, pe baza de PUZ, SF și PT
	Lagărul amenajat cu clargul Agnita	Căile de acces, 2 căile intre str. Cornului și str. Aria Islazului pt. trafic greu și pietoni
	Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliști	Realizare zone de siguranță de bordat pe 2 benzi și 2 benzi (2 m din axa) / 1 bandă (1 bandă (1,5 m din axa) în lungul în paralel cu trotuarul amunite arbore. Limitarea accesului de autovehicule la 30 km/h, semnalizare și marcaje
	Lipsa arhivelor publicate și a unei piețe publice cu funcțiuni multiple	Amenajarea de arhive publicate în clădirea CMB și a unei piețe publice între str. Morii, str. O. Onaga, str. 1 Decembrie 1918 și str. Gustav Adolf
	Insuficiența transportului în comun	Reorganizarea și modernizarea transportului în comun, reamplasare bazei de transport, dispecerat, stații
	Risc mediu/ridicat de inundații prin scurgerea de pe versanți	Realizare / reînnoire canalizări apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți
	Risc mediu/ridicat de inundații prin năicarea rezultului pârâurilor freatice	Realizare drenajelor pentru decongestionarea celor existente, decongestionarea solului și lucrări pedoameliorative. Plantarea terenurilor cu specii arboricole alcoo-barile (stop g. 1)
	Alunecări de teren active	Se interzice orice fip de activitate omană / construcții; se vor stabiliza versanții cu drenuri speciale și se vor consolida prin plovuie, după care pot fi inițiate/și cu energie cu radiacia artificiă. Se vor amplasa semne de avertizare și barere pentru oprirea circulației în zona de risc major
	Risc mediu-mare de alunecări de teren și prăbușiri	Se interzic supraîncărcările, defrișarile arborilor de la baza versanților; construcțiile de orice fip. Se recomandă drenuri și lucrări de consolidare a versanților. Se interzice irigarea
		Se vor amplasa semne de avertizare și barere antibruiere în calea de deplasarea a asetor process
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Risc mediu de tasare și surpărare	Se interzice orice fip de activitate omană, excluderea surgerilor accidentale. Autorizațiile de construire se vor eliberă, doar cu studiu geotehnic pentru fiecare parcelă, iar fundațiile se vor eversta mai adânc decât straturi de tasare.
	Risc mediu de tasare și gonflare argile	Extinderea și modernizarea de rețeli pentru instituții și servicii publice conform Planului de alimentare și canalizare (respectând POR GES / HGR 930/2005)
	Insuficiențe funcționale între zona centrală și periferie / depozitare	Schimbarea destinației terenurilor; din zonă industrială în zonă mixtă, instituții și servicii publice, locuințe, spații verzi; pe baza de PUZ
	Lipsa unei baze sportive / de agrement	Reservarea de spații, pe malul Târnavei Mari, pentru baze sportive / de agrement
	Lipsa de spații destinate activității agro-industriale / depozitare	Reservarea de spații cu destinație activitți agro – industriale / depozitare; pe baza de PUZ
	Insuficiența și calitatea comerciale	Reservarea de spații pentru centru comercial, pe amplasamentul actualului stadion.
	Locuințe individuale și sociale insuficiente	Reservarea de teritorii pentru dezvoltarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru perioada viitoare
	Zona construită protejată – UNESCO, ce necesită luată de intervenție	Elaborare PUZDP și reglementări pt. lucrări de intervenție conservare, restaurare, modernizare, punere în valoare / valorificare perspectivă spre setate, punere în circuit public domeniu public
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Lipsa de perdele de protecție la căile de circulație, dire-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fâșii verzi de protecție dire-a lungul CF, DN, DJ, DC, la o distanță calculată de circulație, fâșia va permite vizibilitate la trafic
	Lipsa de perdele protecție la unități agro-industriale / depozitare	Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafață terenuri) cu specii arboricole alcoo-barile (stop g. 1)
	Lipsa de perdele de protecție la platformele de depozitare temporară a deșeurilor și la centrele	Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafață terenuri) rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deșeurilor și centrele
	Lipsa de perdele de protecție la construcțiile tehnico-edilitare	Plantarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafață terenuri) cu specii arboricole alcoo-barile (stop g. 1)
	Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane curților de apă / lacuri	Plantarea cu vegetație arboricolă pe terenurile riverane curților de apă / lacuri
	Lipsa plantației pe zonele aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport	Plantarea de arbori pe zona grădinilor publice (15 mp / locuitor), terenurilor de sport (conform normativ în vigoare)
	Zona de agrement (pădure parc) insuficient amenajată	Amenajarea zonelor de agrement pe baza de PUZ (min. 15 mp / locuitor)
	Lipsa teritorii pentru delimitarea zonelor naturale protejate (ZPNP) și a regulamentului aferent	Delimitarea și bornarea zonelor naturale protejate / pe baza de ZPNP
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică LEA, stațe electrice de transformare:	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție de LEA 110 kV (min. 4 m de la conductorul extrem) și LEA 0,4 - 20 kV (min. 3 m de la conductorul extrem) și a stațiilor de transformare (min. 10 m de la acestea)
	Poluare cf/fecală în vecinătatea groapi de gunoi, abatoarelor, prate agro-alimentare, cimitirelor umane, stației de epurare, autobaze/ servicii/or de salubritate	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a groapi de gunoi (pe o rază de 1000 m), abatoarelor (pe o rază de 1000 m), prate agro-alimentare (pe o rază de 300 m), cimitirelor umane (pe o rază de 50 m), stației de epurare (pe o rază de 300 m), autobaze/ servicilor de salubritate (pe o rază de 300 m)
	Poluarea chimică a solului (pământ) și aerului, poluarea fonică, de la Lungul CF și DN	Plantarea de fâșii de protecție vegetală / lângă locuințele învecinate; Interzicerea legislativului pe o distanță de 50 m pe aceste parte de CF și DN
	Risc biologic cât explozie în vecinătatea magistralei de transport gaz, SRM gaz, depozitelor și stațiilor de carburanți	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de explozie.
	Deteriorarea cadrului natural / construit protejat	Interzicerea și sancționarea arunciior ilicitelăi omane pe baza de Regulamentului Local
	Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul curților de apă / în jurul lacurilor	Instituire zonă de protecție sanitară (de 10 m din albia minoră pe ambele maluri, respectiv 15 m în jurul lacului. Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere pe versanții care domină lacurile
	Locuințe insalubre și cu echipare edilitară deficitară	Pentru eliminarea disfuncțiilor se va respecta principiul organizare, echipare, amenajare lumină
PROTEJAREA ZONELOR DE VALOARE ȘI PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR DE SANITARE ȘI PE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TRANSE CU ZONE SPECIALE, ZONE POLUANTE	Lipsa regulamentul de protecție în zona protejată	Elaborare PUZDP cuprinzând protejarea UNESCO
	Lipsa unei bănci de date privind patrimoniul arhitectonic și ale obiectivelor amenințate	Realizarea bănci de date privind patrimoniul arhitectonic și obiectivele deosebiți/ bretonțe de valoare istorică
	Lipsa teritorii pentru delimitarea zonelor naturale protejate (ZPNP) și a regulamentului aferent	Delimitarea și bornarea zonelor naturale protejate / pe baza de ZPNP
	Zona centrală trecută în zonă protejată	Elaborare PUZ zonă centrală, pentru extindere
	Lipsa zone protejate aferente fâșiilor	Instituirea zone protejate pe o distanță de 100 m de la inonda maximă
	Diletanți neautorizați care lanseurilă folosiți și vestiri construcțiile bordate	Placa informă autorizată este de 2400 m. Pt. zona lucrărilor de construcții și a celor care trimitere existente, se va solicita avizul MMJH, M. MPI.
	Lipsa zone de protecție sanitară/ afferentă abatoruluiui	Instituire zonă de protecție la o distanță de 500 m, față de locuințe
	Lipsa zone de protecție sanitară afferentă prațe agroalimentare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 40 m, față de locuințe
	Insuficiența de protecție afferentă unităților agro-industriale / cultivă / depozitare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe
	Lipsa zone de protecție sanitară/ foste unități de îmbăpsănt / cultivă / depozitare și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe
	Lipsa zone de protecție sanitară/ foste unități de depozitare și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe
	Lipsa zone de protecție sanitară/ foste parcaje / grupaj / oompor / platformă depozit / adăpost animale și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe;
	Lipsa zone de protecție sanitară/ pentru conducta de aducțiune apă	Instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din axa, în lecare parte și 30 m față de orice locuță de polizare
	Lipsa zone de protecție sanitară/ în jurul surselor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 20 m în aval și lateral de prișă, respectiv 10 m față de ștafa de pornare, o 20 m față de reșeoncul din aval.
	Distanță inadecvată între lanseurilă și Biritei	Distanța minimă admisă este de 30 m
	Lipsa zone de protecție sanitară/ pentru stația de epurare	Instituire zonă de protecție sanitară la o distanță de 300 m, față de locuințe
	Lipsa zone de protecție sanitară/ în jurul cimitirelor umane	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe
	Lipsa zone de protecție afferentă LEA	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 50 m față stațiile de transformare și locuințe; - 3 m linie conductori extrem LEA 0,4 - 20 kV și locuințe; - 3 m linie conductori extrem LEA 20 kV și locuințe; - 4 m linie conductori extrem LEA 110 kV și locuințe; - 5 m linie conductori extrem LEA 0,4 - 20 kV și locuințe; - se interzice tăierea LEA peste locuințe
	Lipsa zone de protecție afferentă conducteloir de transport gaz, SRM (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecție la o distanță de: - 50 m linie conducta de transport gaz și stațiile / punctele electrice de transformare; - 5 m linie conducta de transport gaz și depozitele / stațiile de carburanți; - 65 m linie conducta de transport gaz și locuințe; - 5 m linie conducta de transport gaz și CF / depozite de gunoaie; - 10 m linie conducta de transport gaz și DN; - 15 m linie conducta de transport gaz și DJ; - 20 m linie conducta de transport gaz și DC; - 30 m față de incinta SRM
	Lipsa zone de protecție afferentă depozitelor de deșeuri solide	Instituire zonă de protecție la o distanță de 1000 m, față de locuințe
	Lipsa zone de protecție afferentă autobaze servicilor de salubritate	Instituire zonă de protecție la o distanță de 200 m, față de locuințe

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNIC

ZONE DE INTERDICȚIE:

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE:

- ZONELE NATURALE PROTEJATE EXISTENTE ȘI PROPUSE:
  - **** REZERVATA ȘI MONUMENTE ALE NATURII
  - **** PĂDURILE
  - **** CURSURILE DE APĂ CU ALBIILE LOR MINORE, LACURILE
- TERENURI CU ALUNECĂRI ACTIVE, RISC MEDIU-MARE DE ALUNECĂRI / PRĂBUȘIRI
- CULOARELE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE:
  - **** STAȚIE DE TRANSFORMARE, LEA 110 / 20 kV
  - **** SRM GAZ, MAGISTRALA DE TRANSPORT GAZ
  - **** CONDUCTE DE ADUCȚIUNE A APEI POTABILE - DE LA IZVOR DE APĂ ALBEȘTI
- ZONELE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE:
  - **** DN, DJ, DC, CF

TERENURI CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE:

- TERENURI CU RISC MEDIU-MARE DE TASARE ȘI SUFOZIUNI; RISC MEDIU DE TASARE ȘI GONFLARE ARGILE; RISC MEDIU-MIC DE TASARE ȘI PROCESE VERTICE; RISC MEDIU-MARE DE INUNDARE PRIN SCURGEREA DE PE VERSANȚI; RISC MEDIU-MARE DE INUNDARE PRIN RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE - PÂNĂ LA DIMINUAREA / ELIMINAREA RISCULUI
- AMPLASAMENTE PENTRU UNITĂȚI CU POLUARE, PÂNĂ LA ÎNDEPLINIREA PROGRAMULUI DE CONFORMARE PRIVIND CALITATEA MEDIULUI (AER, APĂ, SOL)
- ZONA CENTRALĂ, ZONA CENTRALĂ ISTORIC ȘI ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE - PÂNĂ LA ELABORARE DE PUZCP-URI
- AMPLASAMENTELE REZERVATE PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - PÂNĂ LA ELABORARE DE PUZ / PUD
- AMPLASAMENTELE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI PROPUSE - PÂNĂ LA ELABORARE, DE PUZ / PUD
- ZONE CU VESTIGII ARHEOLOGICE, PÂNĂ LA DESCĂRCAREA TERENULUI DE SARCINA ISTORICĂ

LEGENDĂ

LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIU
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
LIMITĂ CENTRU ISTORIC, INCLUSIV ZONA INCLUSĂ ÎN LISTA UNESCO, S = 151,38 HA
LIMITĂ ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ
LIMITĂ SIT DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ (SCI)
LIMITĂ SIT DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (SPA)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CARE EXISTĂ ELABORAT PUZ
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CARE EXISTĂ ELABORAT PUZ
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ
ZONĂ CENTRALĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DISPERSATE
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
ZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE EXISTENTE
ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE (SCUARURI, PARCURI) PROPUSE PE BAZĂ DE PUD
ZONĂ SPAȚII VERZI (PERDELE DE PROTECȚIE) PROPUSE
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTĂ
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUD
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
ZONĂ PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTĂ
ZONĂ PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSĂ
ZONĂ PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ PĂDURI EXISTENTE
LIZIERĂ PĂDURI
ZONE NATURALE PROTEJATE EXISTENTE
ZONE NATURALE PROTEJATE PROPUSE
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
APE
DIGURI

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUM NAȚIONAL
DRUM JUDEȚEAN
DRUM COMUNAL
STRĂZI
CALE FERATĂ ELECTRIFICATĂ CU ECARTAMENT NORMAL

ECHIPARE EDILITARĂ

LEA 110 kV
LEA 20 kV
STAȚIE DE TRANSFORMARE
POST DE TRANSFORMARE AERIAN
POST DE TRANSFORMARE ÎN CONSTRUCȚIE DE ZIDĂRIE
CENTRALĂ TERMICĂ
REȚEA MAGISTRALĂ DE TRANSPORT GAZ
STAȚIE DE REGLARE MĂSURĂ GAZ
REZERVOR DE ÎMMAGAZINARE A APEI POTABILE
STAȚIE DE POMPARE APĂ POTABILĂ
CENTRALĂ TELEFONICĂ
STAȚIE DE EPURARE
GRUPĂ DE GUNOI

SITURI ARHEOLOGICE - CONF. REPERTORIUL ARHEOLOGIC AL JUD. MUREȘ

MONUMENTE, ANSAMBLURI ȘI SITURI ARHEOLOGICE*
VESTIGII ARHEOLOGICE*

* PT. DESCRIERE, VEZI MEMORIU GENERAL

PROPUNERI:

LFCm – LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LFCM – LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
I – INVĂȚĂMÂNT - GRĂDINIȚĂ
SA – SĂNĂTATE - SPITAL
CO – COMERȚ - CENTRU COMERCIAL
T – TURISM ȘI AGREMENT
L – CULTE - BISERICĂ
S – SPORT - BAZĂ SPORTIVĂ, STADION, STAND
Zm – ZONĂ MIXTĂ
Pp – PERDELE DE PROTECȚIE
SV – SPAȚII VERZI PUBLICE (SCUARURI, PARCURI)
ZNP – ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ
UI – UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE
UA – UNITĂȚI AGRICOLE
TE – TEHNICO-EDILITARE - EXTINDERE STAȚIE DE EPURARE
P – PIAȚĂ PUBLICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ
Pi – CENTRU MULTIMODAL DE TRANSPORT
I – AMENJARE INTERSECȚIE CU SEMAFOR INTELIGENT ȘAU SENS GIRATORIU
P – PARCARE
Ps – PARCARE SUBTERANĂ
REALIZARE DRUM OCOLITOR (ALBEȘTI - HETUR) - PE BAZĂ DE P.U.Z., ÎN COLABORARE CU PRIMĂRIA ALBEȘTI - VEZI PI, ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
REABILITARE STRADA CU SPAȚII VERZI, DE-A LUNGUL PARÂULUI SAEȘ
AMENJARE PISTĂ DE BICICLIȘTI (MIN. 1,5 M LĂȚIME) – PE BAZĂ DE P.U.Z.
AMENJARE PIETONAL - PE BAZĂ DE P.U.Z.
STRĂZI PROPUSE
REABILITARE STRĂZI
STRĂZI PROPUSE PENTRU CIRCULAȚIE PREPONDERENT PIETONALĂ, CU ACCES AUTO RESTRICȚIONAT
STRĂZI PROPUSE DOAR PENTRU CIRCULAȚIE PIETONALĂ
CIRCUIT PIETONAL ÎN CETATE
AMENJARE SPAȚII PROMENADĂ, DE-A LUNGUL TÂRNAVEI MARI
REALIZARE TRECERE DENIVELATĂ PESTE CF - PE BAZĂ DE P.U.Z.
MODERNIZARE PASAJ PE SUB CF / TRECERI LA NIVEL CU CF - PE BAZĂ DE P.U.D.
POD PIETONAL PESTE RÂUL TÂRNAVA MARE - PE BAZĂ DE P.U.D.
REZERVARE TERIN PENTRU AMPLASAMENT POD RUTIER PESTE RÂUL TÂRNAVA MARE / PÂRÂUL SAEȘ
REABILITARE POD EXISTENT
AMENJARE INTERSECȚIE DRUM ACCES ZONA GERCHEȘ CU DN 13 - PE BAZĂ DE P.U.D.
REAMENJANAE INTERSECȚIE EXISTENTĂ
REALIZARE PROTECȚIE ACUSTICĂ DE-A LUNGUL CF
REABILITARE CARTIER DE LOCUINȚE COLECTIVE / SPITAL
REABILITARE ECHIPARE EDILITARĂ ÎN CETATE ȘI ORAȘUL DE JOS *
REAMENJARE STRĂZI (SISTEMA DE COLECTARE AL APELOR PLUVIALE) ÎN CETATE *
ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONELE DEFICITARE* ȘI ÎN EXTINDERILE PROPUSE

* VEZI PL. REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Proiectantul nu răspunde de consecințele ce ar putea apărea ca urmare a folosirii altora decât a celui menționat.

EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca
Societatea privată
ORC PROIECT: - arh. dipl. Corina POPȘE
Cătin ROMAN
ing. dipl. Vasile PUIU
sr. geogr. Valeta ZOTIC
geogr. dipl. Viorica MATEI
ing. dipl. Adrian PODARIU
drud. arh. Ana HORVATH
drud. arh. Mihai MARTIN

Consiliul Local - Municipiul SIGHIȘOARA
str. Mureșului nr.7, Sighișoara, jud. MUREȘ
Beneficiar proiect

proiectat în: 10 / 2010
Denumire obiectiv
P.U.G. ȘI R.L.U.
Municipiul Sighișoara

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

data: decembrie 2010 scara: 1 : 5.000 2 pentru PUZ