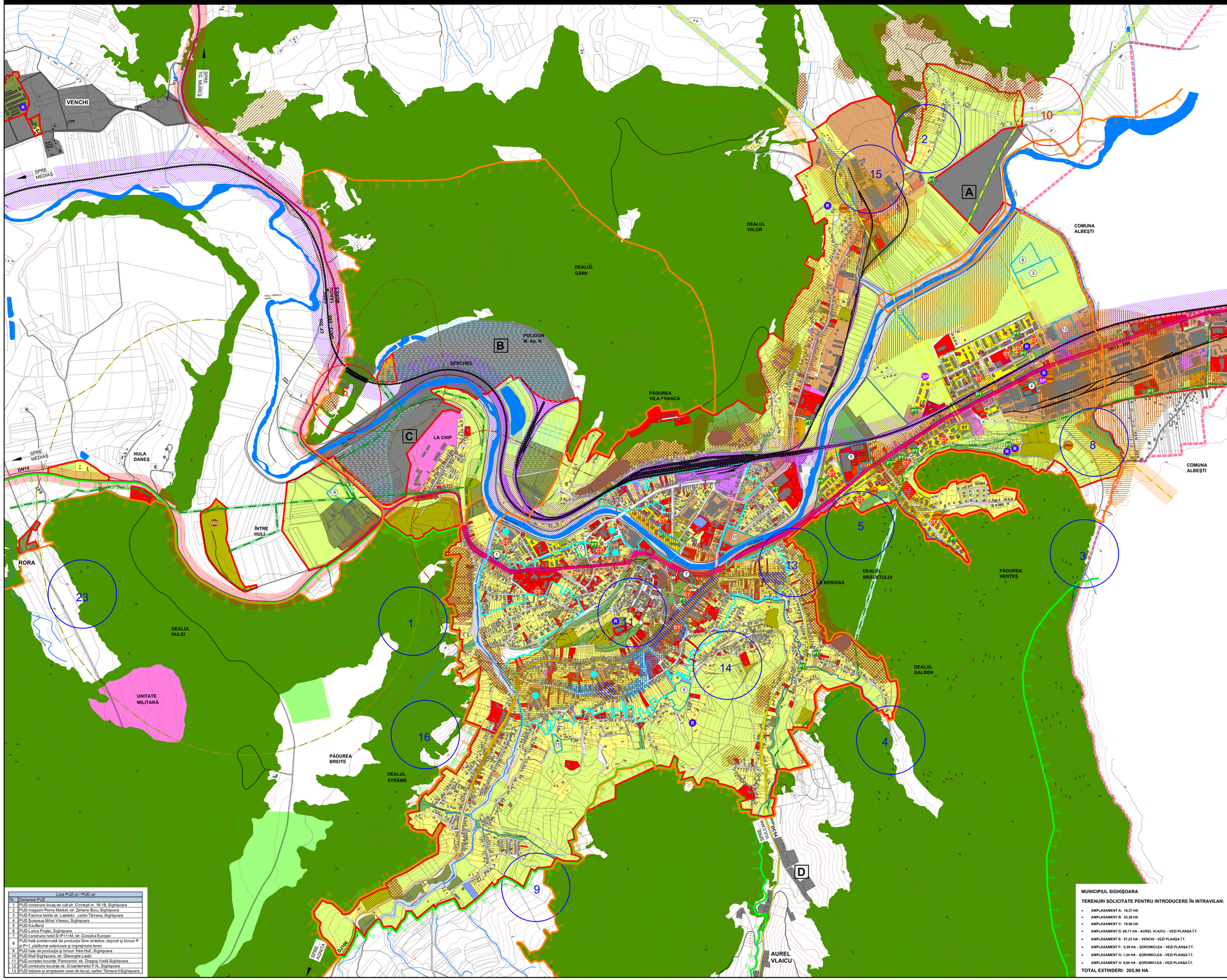
P.U.G. ŞI R.L.U. - MUNICIPIUL SIGHIŞOARA - SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI



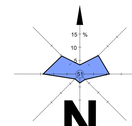
ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT 2005	
	suprafaţa (ha)	%
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	315,97	28,52
• cu regim mic de înălţime	279,50	
• cu regim mediu de înălţime	36,47	
Instituţii şi servicii de interes public	64,45	5,82
Unităţi industriale şi depozitare	104,68	9,45
Unităţi agro-zootehnice	35,50	3,20
Căi de comunicaţie şi transport, din care:	70,69	6,39
• rutier	41,98	
• feroviar	28,71	
Spaţii verzi publice	26,90	2,43
Construcţii tehnico – edilitare	67,18	6,06
Gospodărie comunală	27,08	2,44
Ape	36,88	3,33
Destinaţie specială	9,52	0,86
Terenuri agricole	282,35	25,49
Terenuri neproductive	59,15	5,34
Păduri	7,38	0,67
TOTAL	**1.107,73 ***	**100,00**

** Suprafaţa totală a intravilanului municipiului Sighişoara – conf. HCL / 2003, exclusiv sat Hetiur*

Municipiul SIGHIŞOARA		Intravilan (ha)		
		Existent OCOTA 1990	PUG 1994 -1999	Modificare conf. HCL / 2003 *
T1 – T59	Sighişoara	983,40	1.078,77	1.081,48
T60	Staţie de epurare	5,80	5,80	5,80
T61	Vila Franca	3,50	3,00	3,00
T62	Hula Daneş	3,00	3,00	3,00
T63	Rampa de gunoi	4,00	4,00	4,00
T64	Angofa	0,28	0,28	0,28
T65– T68	Aurel Vlaicu	1,10	3,10	3,10
T67– T68	Rora	1,00	1,00	1,00
T69– T71	Venchi	21,07	21,07	21,07
T72	Camping propus	1,00	1,00	1,00
T73	Şoromiclea	4,00	4,00	4,00
TOTAL		**1.024,90***	**1.125,02***	**1.107,73***

** HCL pentru modificarea intravilanului, conform Deciziei nr. 2102 / 22.05.2003 din Dosarul nr. 2520 / 2001 a Curţii Supreme de Justiţie (micşorarea intravilanului şi a teritoriului administrativ cu 17,29 ha la limita cu comuna Albeşti)*

DOMENI	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	Lipsa zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul autostrăzii propuse, DN, DJ, DC	Instituirea zonei de siguranţă (de: - 13 m din axa drum naţional, pe ambele părţi; - 12 m din axa drum judeţean, pe ambele părţi; - 10 m din axa drum comunal, pe ambele părţi). Instituirea zonei de protecţie (de: - 50 m din axa autostradei, pe ambele părţi; - 22 m din axa drum naţional, pe ambele părţi; - 20 m din axa drum judeţean, pe ambele părţi; - 18 m din axa drum comunal, pe ambele părţi).
	Lipsa zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranţă de 20 m / protecţie de 100 m la CF. Defiţit de semnalizare, iluminat public.
	Lipsa programelor pt. modernizarea şi reparaţiile majore ale căilor de acterie	Modernizarea şi reparaţiile majore ale drumurilor, marcajelor rutiere, semnalizărilor circulaţiei, iluminatului
	Pieturi / pasaje neutilizate şi parţial curăţate de apă, CF	Reutilizarea pieturi şi pasaje, pt.locuit de PUG, SF, g.pt
	Numărul insuficient de parcări publice	Amenajarea de parcări publice (1 parcare / 5 locuinţe; 1 parcare / 100 mp comerţ; 1 parcare / 10 locuri cinema, + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerţ; 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice şcoală; 1 parcare / 100 mp depozit; 1 parcare / 100 mp birouri; 1 locuri cazare, 1 parcare / 50 mp depozit agro-industrial şi depozite) şi cca 200 de parcări în Oraşul de Jos pentru locuitorii din Oraşul de Sus
	Drumuri de exploatare, trepuite, fără trotuare, fără sisteme de colectare al apelor pluviale	Amenajarea şi modernizarea drumurilor (cu 2 benzi); amenajarea de trotuare şi a sistemului de colectare al apelor pluviale în zonele de extinderea propusa
	Circulaţie congestionată de traficul greu / de tranzit	Reorientarea tranzitului pentru drum ocolitor la N (cu 2 benzi) – fâşie de nivel, 100 m şi pentru traficul de tranzit cu sens giratoriu pe baza de PUZ, SF, g.pt
	Legătura ameliorată cu oraşul Agnita	Reabilitarea şi modernizarea DC 79 (Cornişelţi şi al. Ana Ipătescu pt. traffic grea şi pietori.
	Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliţti	Amenajarea de piste de bicicliţti pe 2 benzi şi 2 benzi (2 m - lăţime) pe DN 13 (E 60), DN 14, DJ 106 B şi pe DC 79 şi DC 80 şi în zona de intersecţie cu autostrada şi zona de aprovizionare în oraşe.
	Lipsa arterelor ocolitoare şi a unei piaţe publice cu funcţiuni multiple	Realizarea arterei ocolitoare – zona Gării şi a unei piaţe publice (Hexa st. Mare, str.G. Dorgo, str. I.Decebalului, Hală şi str. Constituţiei Europei
	Insuficienţă transportului în comun	Eficientizare şi reorganizarea transportului în comun, reparţizarea liţe(i) de transport, dispecerat, staţii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Risc mediu-mare de inundare prin scurgerea de pe versanţi	Realizarea canalelor apelor pluviale, pt. evacuarea surgerilor şuvoiurilor de apă de pe versanţi
	Risc mediu-mare de inundare prin ridicarea nivelului pânzei freatice	Amenajarea de drenuri, întreţinerea celor existente, Realizarea de drenuri la Hala Daneş şi Şoromiclea
	Alunecări de teren active	Pentru terenurile cu soluri alunecătoare abrupte (pânţ şi argil) Se interzice orice tip de activitate umană / construcţii, se vor stabiliza versanţii cu drenuri speciale şi se vor consolida prin plantare de arbori şi arbuşti. Se interzice orice tip de activitate umană, Se vor amplasa semne de avertizare şi barere artificiale în calea de deplasarea a asetor proprietăţi
	Risc mediu-mare de alunecări de teren şi prăbuşiri	Se interzice orice tip de activitate umană / construcţii, se vor stabiliza versanţii cu drenuri speciale şi se vor consolida prin plantare de arbori şi arbuşti. Se vor amplasa semne de avertizare şi barere artificiale în calea de deplasarea a asetor proprietăţi
	Risc mediu-mare de eroziune şi surpare	Realizarea canalelor apelor pluviale, pt. evacuarea surgerilor accidentale. Autorizarea de construire se va nu obţine, (bar cu studiu geotehnic) pentru fiecare parcelă, iar fundaţiile se vor adânci pe straturile geologice de bună calitate
	Insuficienţa spaţiilor pentru instituţii şi servicii publice	Eficientizare şi modernizarea de spaţii pentru instituţii şi servicii publice pe amplasamentele actuale (respectând POT-uri) conf. PUG-uri, SF, PT, g.pt
	Incompatibilităţi funcţionale între zone centrale şi producţie / depozitare	Eliminarea depozitelor temporare, din zona centrală şi în zona mixtă (instituţii şi servicii publice, locuinţe, spaţii verzi), pe baza de PUZ
	Lipsa unei baze sportive cu agrement	Reconversia de spaţii, pe malul Târnava Mare, pentru bază sportivă şi agrement
	Lipsa de spaţii destinate activităţilor agro-industriale / de depozitare	Reconversia de spaţii cu destinaţie activităţi agro – industriale / de depozitare neproductive
	Insuficienţa spaţiilor comerciale	Eficientizarea şi modernizarea centru comercial, pe amplasamentul actualului stadion.
	Locuinţe individuale şi sociale insuficiente	Eliminarea tranzitului şi elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru prima locuinţă
	Zona cerată/dă protecţie – UNESCO, ce necesită luată de măsuri	Elaborarea PUZ-ului şi regulamentului şi luarea măsurilor pentru protecţia şi conservarea monumentelor istorice, pentru reţeaua de canale / pădure perspective spre cetate, punere în circuit public monumente istorice
SPAŢI PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Lipsa de pădure de protecţie la căile de circulaţie, de-a lungul CF, DN, DJ, DC	Plantarea de fâşii verzi de protecţie de circulaţie, de-a lungul CF, DN, DJ, DC (20 % din suprafaţa căilor de circulaţie), fâşia pericita de 100 m la CF
	Lipsa de pădure protecţie la unităţile agro-industriale / depozitare	Amenajarea de pădure de protecţie (minim 20% din suprafaţa teritoriului reservat pentru unităţi agro-industriale / depozitare)
	Lipsa de pădure de protecţie la platformele de depozitare temporară a deşeurilor şi la cimitire	Amenajarea de pădure de protecţie (minim 20% din suprafaţa teritoriului reservat pentru platforme de depozitare temporară a deşeurilor şi cimitire)
	Lipsa de pădure de protecţie la construcţiile tehnico-edilitare	Plantarea de pădure de protecţie (minim 20% din suprafaţa teritoriului reservat pentru construcţii tehnico-edilitare)
	Lipsa amenajărilor plantate pentru irigarea cu/şi/for cu apă / canale	Plantarea de fâşii verzi protecţie şi pe teritoriile riverane cursurilor de apă / canale
	Lipsa amenajărilor aferente spaţiilor verzi publice şi terenurilor de sport	Amenajarea scuarurilor / grădinărilor publice (18 mp / locuitor), terenurilor de sport conform normelor în vigoare
	Zone fără agrement (pădure parc) insuficient amenajate	Amenajarea parcului de agrement pe baza de PUZ, SF, PT, g.pt, pe malul Târnava
	Lipsa hotărârii pentru delimitarea zonelor naturale protejate (ZNP) şi a regulamentului aferent.	Delimitarea şi hotărârea zonelor naturale protejate / pe baza de PUZNP
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetică (LEA, staţie electrică de transformare)	Se interzice amplasarea locuinţelor în zona de protecţie: LEA 110 kV (min. 25 m de la conductorul exterior) şi LEA 0,4 - 20 kV (min. 3 m de la conductorul exterior) şi a staţiilor de transformare (min. 50 m de la instituţii)
	Poluare oţelărie (în vecinătatea gropii de gunoi amplasată, pulpe agro-alimentare, cimitirele umane, staţiei de epurare, autobazei servicilor de salubritate)	Se interzice amplasarea locuinţelor în zona de protecţie sanitară a gropii de gunoi (pe o rază de 1000 m), abatoarelor (pe o rază de 500 m), pulpe agroalimentare (pe o rază de 42 m), cimitirelor umane (pe o rază de 50 m), staţiei de epurare (pe o rază de 300 m), autobazei servicilor de salubritate (pe o rază de 200 m)
	Poluarea chimică a solului (gunoiţi) şi aerului, poluarea fonică, de-a lungul CF şi DN	Plantarea de fâşii de protecţie vegetală / barierei izolatoare tehnice, respectarea regulamentului pe o distanţă de 50 m pe DN şi de 100 m pe CF
	Risc tehnogen / de explozii în vecinătatea magistralelor de transport gaz, SRM gaz, depozitelor şi staţiilor de carburanţi	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de risc de explozie
	Degradarea ştirbirea natural / construit pretuţ	Inventarierea şi sancţionarea şnurnitor activităţi umane, pe baza de PUZNP, PUZCP şi regulamente
	Lipsa zonelor de protecţie sanitară de-a lungul cursurilor de apă / în jurul lacurilor	Instituirea zonei de protecţie sanitară (de 15 m din albia minoră / malurile cursurilor şi de 100 m în jurul lacurilor, interzicerea şi sancţiunea asupra depozitării / deversării de deşeuri / menajere pe malurile cursurilor de apă / lacuri)
	Lucrurile insalubre şi cu echipare edilitară deficitară	Pentru eliminarea disconfortului ce va resperta principii urbanismului modern şi a celor ecologice
PROTEJAREA ZONELOR DE VALOARE DE PATRIMONIU CULTURAL, SCHIMBURI SANITARE ÎN ZONELE FOCILOR CONSTRUITE ŞI ZONELE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, ZONE RUINATE	Lipsa regulamentului de protecţie în zona protejată UNESCO, monumentelor arheologice şi altor obiective	Elaborarea PUZNP zona construită protejată UNESCO; Instituirea zonei protejată (raza 50 m) pt. vestigii arheologice şi monumente istorice, pe baza de studii de specialitate
	Lipsa hotărârii pentru delimitarea zonelor naturale protejate (ZNP) şi a regulamentului aferent.	Delimitarea şi hotărârea zonelor naturale protejate / pe baza de PUZNP
	Zone ameţite / neutilizate	Elaborare PUZ zona ameţită, pentru activităţi
	Lipsa zonei protejate aferente hidrocăilor	Instituirea zonei protejate pe o distanţă de 100 m de la malul cursului de apă
	Instalaţii neadecvate fără tehnologia folosită şi mesteşugurile construcţiilor limitrofe	Baza minimă admisă este de 300 m. Pe unele locuri de construcţii executate pe teresurile limitrofe acestora, se va interzice orice fel de lucrări
	Lipsa zonei de protecţie sanitară aferentă aeroportului	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 300 m, fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie sanitară aferentă preţ-sanatoriilor	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 40 m, fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie aferentă unităţilor agro-industriale şi de depozitare	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 50 m fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie sanitară fâşie unităţile de producţie / depozitare / prestări servicii	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 15 m, fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie sanitară fâşie unităţile comerciale / prestări servicii şi locuinţe	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 15 m, fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie sanitară fâşie parcări / grupaje / garaje / platforme depozit / adăpost animale şi locuinţe	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 15 m, fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie sanitară pentru conducta de alimentare apă	Instituire zonei de protecţie sanitară cu regim sever pentru distanţă de 10 m din ax. Şi lăţime parte şi 30 m fâşii de cota sunde de pădure
	Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul surselor de apă	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 100 m în perimetru de proiz. 25 m în aval şi lateral de proiz. respectiv 10 m fâşii de locuinţe, pentru sursa de apă, 10 m perimetrul de apă.
	Depozită neadecvată fără toate septice şi fântâni	Depozită minimă admisă este de 30 m
	Lipsa zonei de protecţie sanitară pentru staţia de epurare	Instituire zonei de protecţie sanitară a o distanţă de 300 m, fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul cimitirelor umane	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 50 m fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie aferentă LEA	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de: - 50 m linie staţie de transformare 20 / 0,4 kV; - 5 m linie conductoare aeriene LEA 400 kV şi locuinţe; - 3 m linie conductoare aeriene LEA 220 kV şi locuinţe; - 4 m linie conductoare aeriene LEA 110 kV şi locuinţe; - 2 m linie conductoare aeriene LEA 20 kV şi locuinţe; sa interzice livezeea LEA pede locuinţe.
	Lipsa zonei de protecţie aferentă conducătorilor de transport gaz, SRM (cu rău de explozie)	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de: - 50 m linie conducte de transport gaz şi staţii / posturile electrice de transformare; - 60 m linie conducte de transport gaz şi depozitele / staţiile de carburanţi; - 60 m linie conducte de transport gaz şi locuinţe; - 30 m linie conducte de transport gaz şi CF / depozite de pompieri; - 52 m linie conducte de transport gaz şi DN; - 52 m linie conducte de transport gaz şi DJ; - 52 m linie conducte de transport gaz şi DC; - 30 m fâşii de locuinţe SRM
	Lipsa zonei de protecţie aferentă depozitelor de deşeuri	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 1000 m, fâşii de locuinţe
	Lipsa zonei de protecţie aferentă autobazei servicilor de salubritate	Instituire zonei de protecţie a o distanţă de 200 m, fâşii de locuinţe



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIU
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ CENTRU ISTORIC, INCLUSIV ZON Ă INCLUSĂ ÎN LISTA UNESCO, S = 151,38 HA
- LIMITĂ SIT DE IMPORTANŢĂ COMUNITARĂ (SCI)
  - ROSCI0227 SIGHIŞOARA - TÂRNAVA MARE (SIGHIŞOARA 39 %)
- LIMITĂ SIT DE PROTECŢIE AVIFAUNISTICĂ (SPA)
  - ROSPA0099 PODIŞUL HĂRTIBACIULUI (SIGHIŞOARA 33 %)

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUM NAŢIONAL
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI
- CALE FERATĂ ELECTRIFICATĂ CU ECARTAMENT NORMAL

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE H ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE H ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DESTINAŢIE SPECIALĂ
- CAI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- CAI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ
- PĂDURI
- APE
- DIG
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 kV
- LEA 20 kV
- ST STAŢIE DE TRANSFORMARE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- PT POST DE TRANSFORMARE ÎN CONSTRUCŢIE DE ZIDĂRIE
- CT CENTRALĂ TERMICĂ
- REŢEA MAGISTRALĂ DE TRANSPORT GAZ
- SRM STAŢIE DE REGLARE MĂSURĂ GAZ
- R REZERVOR DE MANAGAZINARE A APEI POTABILE
- SP STAŢIE DE POMPARE APĂ POTABILĂ

SITURI ARHEOLOGICE - CONF. REPERTORIUL ARHEOLOGIC AL JUD. MUREŞ

- 10 MONUMENTE, ANSAMBLURI ŞI SITURI ARHEOLOGICE*
- 14 VESTIGII ARHEOLOGICE*

* PT. DESCRIERE, VEZI MEMORIU GENERAL

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

- CIMITIR
- GR GROAPĂ DE GUNOI

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - CONF. PL. "RISCURI GEOGRAFICE

RISCURI GEOMORFOLOGICE

- RISC IMINENT DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANŞARE REDECLANŞARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANŞARE REDECLANŞARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE TASARE-SUFOZIUNE
- RISC MEDIU DE TASARE SUFOZIUNE

RISCURI HIDROLOGICE

- RISC RIDICAT DE INUNDARE PRIN SCURGERE DE PE VERSANT
- RISC MEDIU DE INUNDARE PRIN SCURGERE DE PE VERSANT
- RISC MEDIU DE INUNDARE PRIN RIDICAREA NIVELULUI APELOR SUBTERANE

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA APEI

- APE POLUATE CU PESIAJ DEGRADAT - TÂRNAVA MARE
- STAŢIE DE EPURARE

CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
- LEA 110 kV, 20 kV
- STAŢIE DE TRANSFORMARE
- POLUARE OLFACTIVĂ
- GROAPĂ DE GUNOI
- ABATOR
- PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ
- CIMITIR
- POLUARE FONICĂ ŞI CU NOXE
- DN - SURSE MOBILE
- CF

RISC DE EXPLOZIE

- SRM
- MAGISTRALĂ DE TRANSPORT GAZ
- DEPOZIT CARBURANŢI
- PECO

CADRU CONSTRUIT

- INCOMPATIBILITATE FUNCŢIONALĂ

Nr.	Denumire PUZ
1	PUD construire locaţe de cult str. Cornişelţi nr. 16-18, Sighişoara
2	PUD magazin Penny Market, str. Zaharie Boiu, Sighişoara
3	PUD Fabrica textila str. Lakelelor , cartie Târnava, Sighişoara
4	PUD Şoseaua Mihai Viteazu, Sighişoara
5	PUD Kaufland
6	PUD Lunca Poştei, Sighişoara
7	PUD construire hotel S+P+1+M, str. Consiliul Europei
8	PUD hală prefabricată de producţie fibre sintetice, depozit şi birouri P şi P+1, platforme exterioare şi împrejmuire teren
9	PUD hale de producţie şi birouri între HULI, Sighişoara
10	PUD Mall Sighişoara, str. Gheorghe Lazăr
11	PUZ complex locuinţe "Panoramic" str. Dragoş Vodă Sighişoara
12	PUD construire locuinţe str. Crizantemelor P.N., Sighişoara
13	PUD folosire şi amplasare case de locuit, cartier Târnava II Sighişoara

MUNICIPIUL SIGHISOARA

TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN:

- AMPLASAMENT A: 16,37 HA
- AMPLASAMENT B: 43,39 HA
- AMPLASAMENT C: 19,56 HA
- AMPLASAMENT D: 68,17 HA - AUREL VLAICU - VEZI PLANŞA Ţ.T.
- AMPLASAMENT E: 57,23 HA - VENCHI - VEZI PLANŞA Ţ.T.
- AMPLASAMENT F: 5,39 HA - SOROMICLEA - VEZI PLANŞA Ţ.T.
- AMPLASAMENT G: 1,34 HA - SOROMICLEA - VEZI PLANŞA Ţ.T.
- AMPLASAMENT H: 0,68 HA - SOROMICLEA - VEZI PLANŞA Ţ.T.

TOTAL EXTINDERI: 205,90 HA

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, tranzmis sau reprodus total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă, utilizarea se limitează la fin conform unui contract, pentru care a fost elaborat. Documentul este validat numai cu semnătura şi ştampila în original, de culoare albastră şi verde.
proiectant de specialitate:
EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mărăşeşti nr. 88 ap. 6, Cluj-Napoca

beneficiar:
Consiliul Local - Municipiul SIGHIŞOARA
Str. Muzeului nr.7, Sighişoara, jud. MUREŞ

SEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPŞE	
ing. dipl.	Cătălin ROMAN
ir. geogr.	Vasile PUIU
ir. geogr.	Vasile ZOTIC
geogr. dipl.	Viorica MINTE
ing. dipl.	Adrian PODARIU
dipl. arh.	Anca HORVATH
dipl. arh.	Mihai MARTIN

denumire proiect:
P.U.G. ŞI R.L.U.
Municipiul Sighişoara

proiect nr.: 19 / 2010

denumire panşă:
SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI
- MUNICIPIUL SIGHIŞOARA

faza: elaborare 2010 | scara: 1:5000 | data: 2010