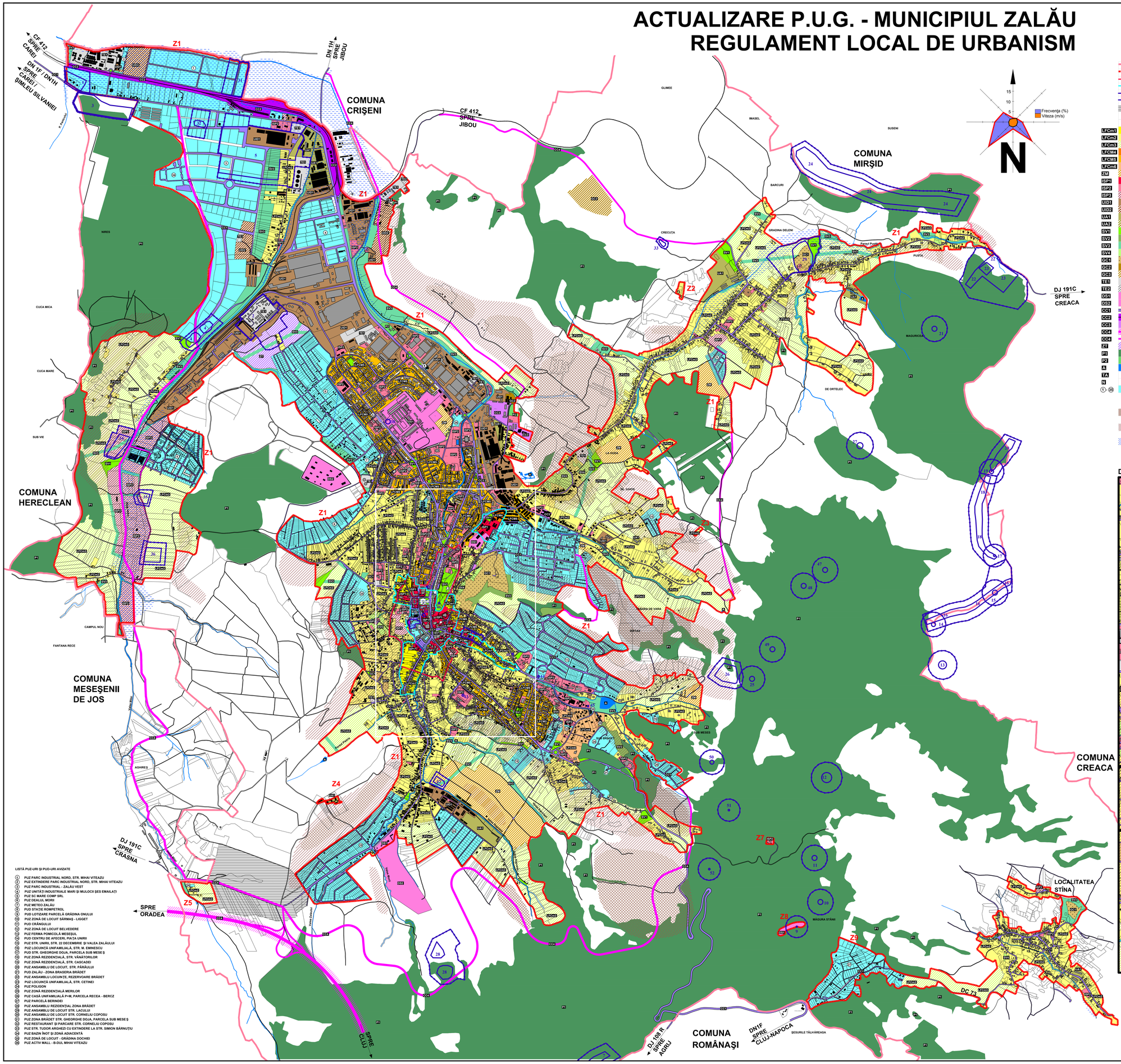
ACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL ZALĂU
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



LISTĂ PUZ-URI ŞI PUD-URI AVIZATE

1. PUZ PARC INDUSTRIAL NORD, STR. MIHAI VITEAZU
3. PUZ EXTINDERE PARC INDUSTRIAL NORD, STR. MIHAI VITEAZU
5. PUZ PARC INDUSTRIAL - ZALĂU VEST
6. PUZ UNITĂŢI INDUSTRIALE MARI ŞI MULOCI ŞES EMAILAŢI
8. PUZ SC MARE COMP SRL
9. PUZ DEALUL MORII
7. PUZ METEO ZALĂU
8. PUD STAŢIE ROMPETROL
9. PUD LOTIZARE PARCELĂ GRĂDINA ONULUI
10. PUZ ZONĂ DE LOCUIT SĂRMAŞ - LIGGET
11. PUD CRÂNGULUI
12. PUZ ZONĂ DE LOCUIT BELVEDERE
13. PUZ FERMA POMICOLĂ MEŞEŞUL
14. PUD CENTRU DE AFECERI, PIAŢA UNIRII
15. PUZ STR. UNIRII, STR. 22 DECEMBRIE ŞI VALEA ZALĂULUI
16. PUZ LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ, STR. M. EMINESCU
17. PUD STR. GHEORGHE DOJA, PARCELA SUB MEŞE 5
18. PUZ ZONĂ REZIDENŢIALĂ, STR. VÂNĂTORILOR
19. PUZ ZONĂ REZIDENŢIALĂ, STR. CASCADEI
20. PUZ ANSAMBLU DE LOCUIT, STR. PĂRĂULUI
21. PUD ZALĂU - ZONA BRASERIA BRĂDET
22. PUZ ANSAMBLU LOCUINŢE, REZERVOARE BRĂDET
23. PUZ LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ, STR. CETINEI
24. PUZ POLIGON
25. PUZ ZONĂ REZIDENŢIALĂ MERILOR
26. PUZ CASĂ UNIFAMILIALĂ P+M, PARCELA RECEA - BERCZ
27. PUZ PARCELĂ BERINDEI
28. PUZ ANSAMBLU REZIDENŢIAL ZONA BRĂDET
29. PUZ ANSAMBLU DE LOCUIT STR. LACULUI
30. PUZ ANSAMBLU DE LOCUIT STR. CORNELIU COPOSU
31. PUZ ZONA BRĂDET STR. GHEORGHE DOJA, PARCELA SUB MEŞE 5
32. PUZ RESTAURANT ŞI PARCARE STR. CORNELIU COPOSU
33. PUZ STR. TUDOR ARGHEZI CU EXTINDERE LA STR. SIMION BĂRNUŢIU
34. PUZ BAZIN INOT ŞI ZONĂ ADIACENTĂ
35. PUZ ZONĂ DE LOCUIT - GRĂDINA DOCHIEI
36. PUZ ACTIV MALL - B-DUL MIHAI VITEAZU

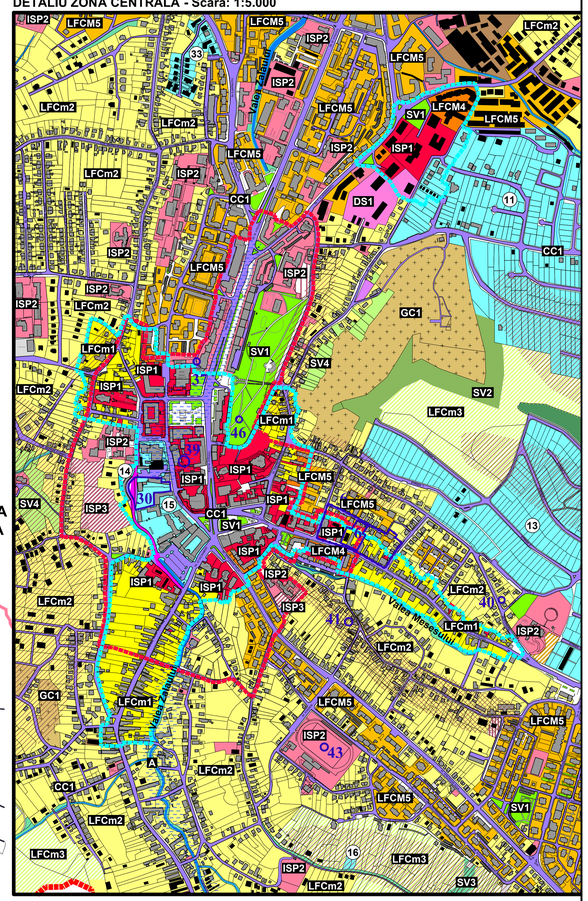
LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIU
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.G. 2006-2007
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ PROPUSĂ PRIN P.U.G. 2006-2007
- LIMITE ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.G. 2006-2007
- LIMITE ZONE PROTEJATE ALE PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC - VEZI DESCRIERE ÎN MEMORIU GENERAL ŞI PLAN DE ÎNCADRARE IT 01
- LIMITE SITURI ARHEOLOGICE - VEZI DESCRIERE ÎN MEMORIU GENERAL ŞI PLAN DE ÎNCADRARE IT 01
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎNTR-O ETAPĂ ULTERIOARĂ
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMPLASATE 2010
- LCFcm1 — ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- LCFcm2 — ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- LCFcm3 — ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- LCFM4 — ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MEDIU-MARE DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- LCFM5 — ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MEDIU-MARE DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- LCFm6 — ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- ZM — ZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ
- ISP1 — INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- ISP2 — INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- ISP3 — INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PROPUSE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- UID1 — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- UID2 — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE
- UA1 — ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE EXISTENTE
- UA2 — ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE PROPUSE
- SV1 — SPAŢII VERZI PUBLICE EXISTENTE
- SV2 — SPAŢII VERZI PUBLICE, AGREMENT PROPUSE
- SV3 — SPAŢII VERZI PROPUSE - PERDELE DE PROTECŢIE
- SV4 — SPAŢII VERZI DE PROTECŢIE A VERSANŢILOR PROPUSE
- CC1 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - CIMITIRE
- CC2 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - SALUBRITATE
- CC3 — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ PROPUSĂ - SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN
- TE1 — ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTĂ
- TE2 — ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE PROPUSĂ
- DS1 — ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - SITUATĂ ÎN INTRAVILAN
- DS2 — ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN
- CD1 — CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
- CD2 — CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- CD3 — CONSTRUCŢII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
- CD4 — AUTOSTRADĂ
- CD5 — DRUMURI OCOLITOARE
- ZT — ZONĂ TAMPON ÎNTRE INDUSTRIE ŞI LOCUINŢE CE NECESITĂ PUZ
- P1 — PĂDURI
- P2 — PEPINIERE
- A — APE
- TA — TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANŞA IT 01
- N — TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANŞA IT 01
- 1 35 — PUZ-URI ŞI PUD-URI AVIZATE

TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, DATORITĂ RISCURILOR NATURALE

- * INTERDICŢIE TEMPORARĂ DATORITĂ ALUNECĂRILOR DE TEREN DECLANŞATE
  - ** PÂNĂ LA STABILIZAREA VERSANŢILOR, PE BAZĂ DE EXPERTIZĂ GEOTEHNICĂ ;
- * INTERDICŢIE TEMPORARĂ DATORITĂ ALUNECĂRILOR DE TEREN DE INTENSITATE MEDIE - MICĂ / TASĂRILOR ACTIVE
  - ** SE VA ELABORA EXPERTIZĂ GEOTEHNICĂ PE TOT AREALUL AFECTAT ;
- * INTERDICŢIE TEMPORARĂ DATORITĂ RISCULUI DE INUNDARE PRIN REVĂRSARE, RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE, SCURGERI APELOR DE PE VERSANŢI ;
  - ** SE VOR ELABORA STUDII PENTRU REGULARIZAREA ALBIILOR, REFACEREA DRENURILOR, DECOMPACTAREA SOLURILOR, LUCRĂRI HIDRO-PEDO AMELIORATIVE, REFACEREA CANALIZĂRII PLUVIALE ;

DETALIU ZONĂ CENTRALĂ - Scara: 1:5.000



Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura şi ştampila în original. Ofertanţii vor ataşerii şi verifa.

proiectant de specialitate:
EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

ŞEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPŞE
ing. dipl. Calin ROMAN
conf. dr. ing. Carmen CHIRA
conf. dr. sociolog Rudolf POLEDNA
dr. geogr. Viorel PURU
dr. geogr. Vasile ZOTIC
ing. dipl. Constantin TANCA
ing. dipl. Adrian PODARIU
arh. dipl. Mihaela RŢB
geogr. Viorica MATEI

beneficiar:
Consiliul Local - Municipiul ZALĂU
Str. I. Maniu nr. 3, Zalău, Judeţul Sălaj

denumire proiect:
Actualizare P.U.G. Municipiul ZALĂU

proiect nr. 14 / 2006 | contract nr. 20637 / 25.05.2006

denumire planşă:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

data: aprilie 2010 | scara: 1 : 10.000 | planşa: RLU