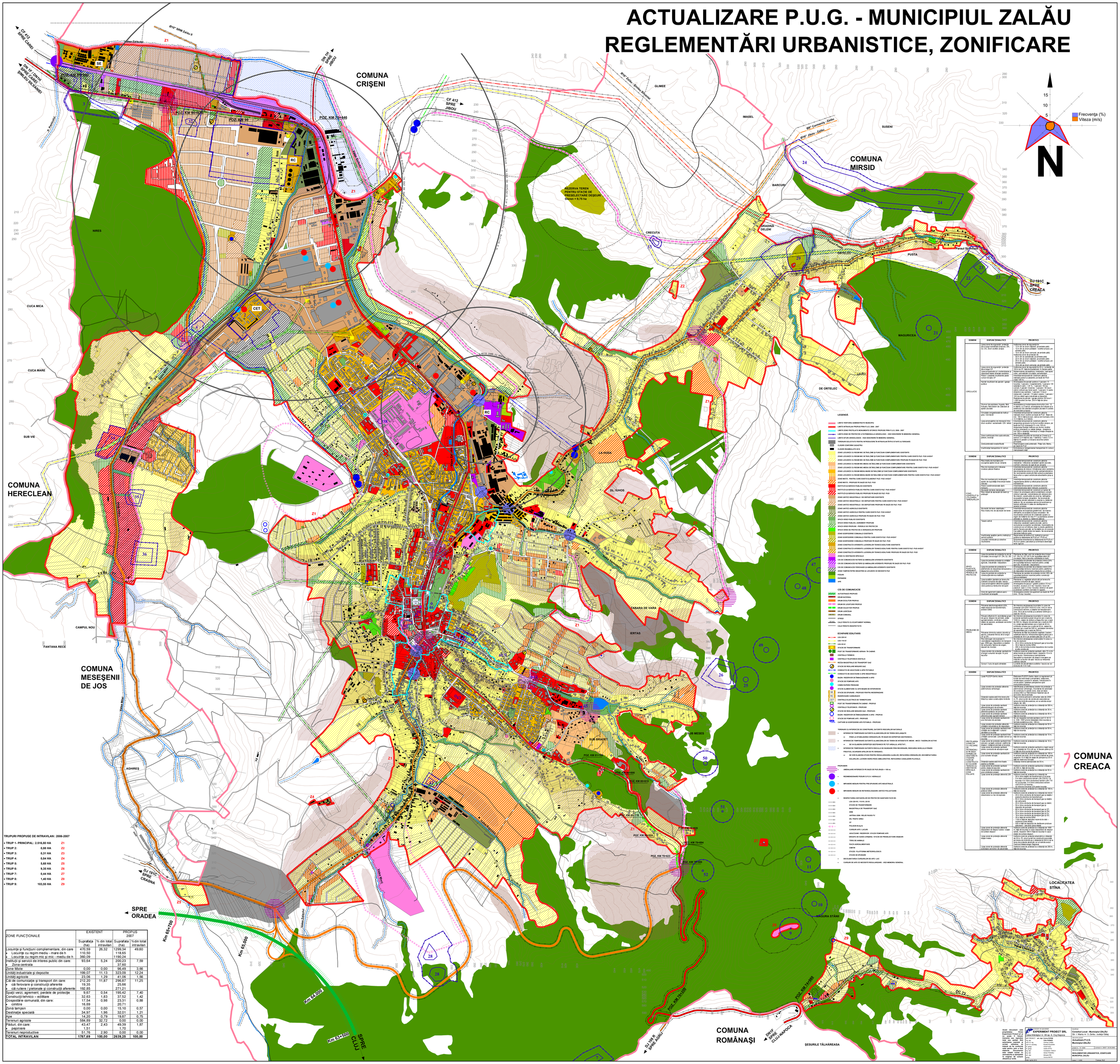
ACTUALIZARE P.U.G. - MUNICIPIUL ZALĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE



TRUPURI PROPUSE DE INTRAVILAN : 2006-2007

- TRUP 1- PRINCIPAL: 2.516,60 HA — Z1
- TRUP 2: 0,98 HA — Z2
- TRUP 3: 0,31 HA — Z3
- TRUP 4: 0,84 HA — Z4
- TRUP 5: 5,68 HA — Z5
- TRUP 6: 9,35 HA — Z6
- TRUP 7: 0,44 HA — Z7
- TRUP 8: 1,40 HA — Z8
- TRUP 9: 103,55 HA — Z9

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS 2007	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	470,59	26,32	1299,34	49,60
• Locuinţe cu regim mediu - mare de h	110,50		118,65	
• Locuinţe cu regim mic şi mic - mediu de h	360,09		1190,24	
Instituţii şi servicii de interes public din care:	93,64	5,24	200,23	7,59
- Zona centrala			37,60	
Zone Mixte	0,00	0,00	96,49	3,66
Unităţi industriale şi depozite	199,07	11,13	323,09	12,24
Unităţi agricole	23,06	1,29	41,06	1,56
Căi de comunicaţie şi transport din care:	212,20	11,87	296,87	11,25
• căi feroviare şi construcţii aferente	19,35		25,66	
• căi rutiere / pietonale şi construcţii aferente	192,85		271,21	
Spaţii verzi, agrement, perdele de protecţie	9,67	0,54	195,42	7,40
Construcţii tehnico – edilitare	32,63	1,83	37,52	1,42
Gospodărie comunală, din care:	17,54	0,98	23,31	0,88
• cimitire	16,69		20,71	
Zonă tampon	0,00	0,00	15,10	0,57
Destinaţie specială	34,97	1,96	32,01	1,21
Ape	14,20	0,79	19,87	0,75
Terenuri agricole	584,89	32,72	0,00	0,00
Păduri, din care:	43,47	2,43	49,39	1,87
• pepiniere	1,51		1,70	
Terenuri neproductive	51,76	2,90	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	**1787,69**	**100,00**	**2639,25**	**100,00**

DOMENIU	DISPOZIŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	Lăţirea zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul drumurilor propuse: DN, DJ, DC, drum ocolitor propus	Instituirea zonei de siguranţă în: - 15 m din axa drumului naţional, pe ambele părţi; - 12 m din axa drumului judeţean / ocolitor propus, pe ambele părţi; - 10 m din axa drumului comunal, pe ambele părţi; Instituirea zonei de protecţie de: - 25 m din axa drumului naţional, pe ambele părţi; - 20 m din axa drumului judeţean / ocolitor propus, pe ambele părţi; - 15 m din axa drumului comunal, pe ambele părţi
	Lăţirea zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranţă / protecţie de 100 m în CF, fără ex-propriere, în funcţie parţial de modernizarea caracteristicilor. Infrastructura - marcajului pentru viitoarea lărgire a căii feroviare. Interdicţia temporară de construire pânăla la realizare (valuri şi pasarele, pe baza de PUZ)
	Lărgirea şoselei de la gara Zalău la Ortelec	Reconstrucţie şosea pe podeţe (1 pasarelă / 30 locuinţe, 1 pasaje / 2 apartamente, 1 pasaje / 30 locuri de muncă, 1 pasaje / 30 elevi, 1 pasaje / 30 copii, 1 pasaje / Biserica, 1 pasaje / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 pasaje / 4 unităţi de cazare turistică, 1 pasaje / 30 locuri în restaurant, 4 pasaje / 10 paturi cazare, 1 pasaje / 100 mp clădiri agro-industriale şi depozite) Lărgirea şoselei la 7,5 m, pe baza de PUZ (minim 1 / 1.000 locuitori la max. 300 m faţă de zona construită)
	Căi ferate	Modernizarea şi modernizarea drumurilor (min. 12 m diţime, cu 2 benzi), amenajarea de trotuare şi a sistemului de colectare a apelor pluviale în zonele de intersecţie cu CF
	Circulaţie cu caracteristici de traficul greu / de tranzit	Interdicţia temporară de construire până la realizare drum ocolitor pe baza de PUZ - Bişe de Sus, Ortelec, Ţaţ, Ţaţ, Ţaţ