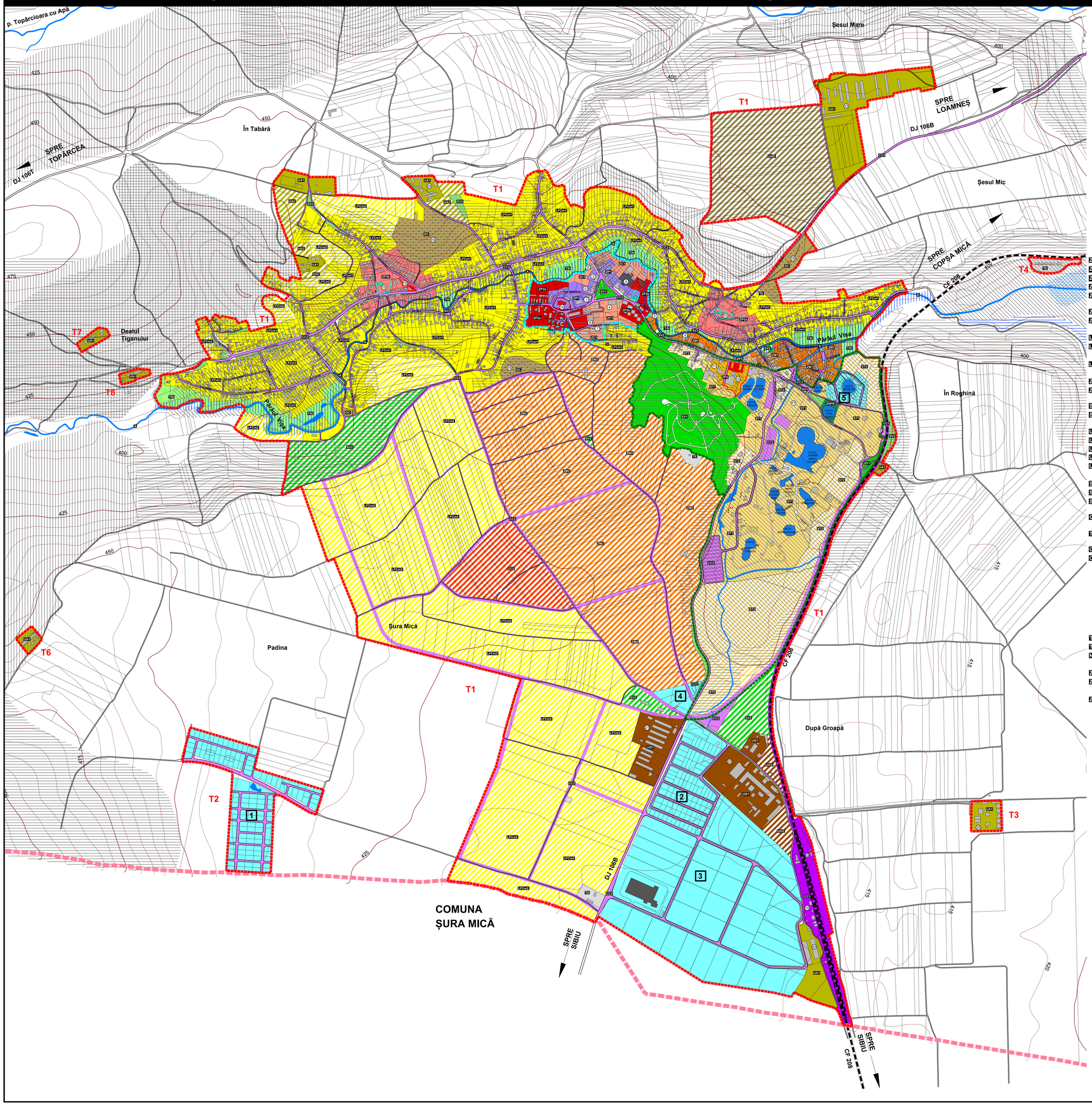
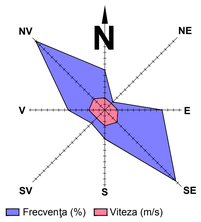
REALIZARE P.U.G. ORAŞUL OCNA SIBIULUI - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ORAŞ OCNA SIBIULUI





LEGENDĂ

LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV ORAŞ	
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS	S = 614,76 HA
LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ	S = 12,35 HA
LIMITĂ ZONĂ TURISTICĂ BALNEARĂ	S = 79,54 HA
CLĂDIRI CONFORM ORTOFOTOPLAN	
CLĂDIRI REAMBULATE 2011	
MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE - A - DE VALOARE NAŢIONALĂ ŞI UNIVERSALĂ	
MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE - B - REPREZENTATIVE PT. PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL	

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

ZP1	ZONĂ PROTEJATĂ ÎN INTERIORUL ZONEI CENTRALE, PROPUSĂ CE NECESITĂ PUZCP
ZP2a,b	SUBZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENTE ISTORICE ÎN ZONA CENTRALĂ
ZP3a,b	SUBZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENTE ISTORICE ÎN EXTERIORUL ZONEI CENTRALE
ZP4	ZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENTE ISTORICE ÎN INTERIORUL ZONEI TURISTICE BALNEARE
ZP5	ZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENTE ISTORICE ÎN ZONĂ MIXTĂ
ZC1	SUBZONĂ CENTRALĂ - EXISTENTĂ CE NECESITĂ PUZ PENTRU RESTRUCTURARE
ZC2	SUBZONĂ CENTRALĂ - PROPUSĂ CE NECESITĂ PUZ
LFCm1	SUBZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE H ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
LFCm2	SUBZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE H ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE - PE BAZĂ DE PUZ
LFCV	SUBZONĂ CASE DE VACANŢĂ PROPUSE - PE BAZĂ DE PUZ (VEZI PLANŞA RLU SAT TOPÂRCEA)
ZM1	SUBZONĂ MIXTĂ EXISTENTĂ
ZM2	SUBZONĂ MIXTĂ PROPUSĂ - PE BAZĂ DE PUZ
ST1	SUBZONĂ TURISTICĂ BALNEARĂ EXISTENTĂ
ST2	SUBZONĂ TURISTICĂ BALNEARĂ PROPUSĂ - PE BAZĂ DE PUZ
UID1	SUBZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
UID2	SUBZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE - PE BAZĂ DE PUZ
UAID	ZONĂ UNITĂŢI AGRO-INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE PROPUSE - PE BAZĂ DE PUZ
UA1	SUBZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE EXISTENTE
UA2	SUBZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE PROPUSE - PE BAZĂ DE PUZ
SV1	SUBZONĂ SPAŢII VERZI PUBLICE - PARCURI, SCUARURI EXISTENTE
SV2	SUBZONĂ SPAŢII VERZI PUBLICE - PARCURI, SCUARURI PROPUSE - PE BAZĂ DE PUZ
SV3	SUBZONĂ PERDELE DE PROTECŢIE ŞI DE ALINIAMENT
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - CIMITIRE
TE	ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
CC1	SUBZONĂ AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ
CC2	SUBZONĂ AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
	ZONĂ CU PUZ-URI APROBATE
	1. P.U.Z. ZONĂ INDUSTRIALĂ
	2. P.U.Z. COMPLEX DE LOCUINŢE
	3. P.U.Z. ZONĂ REZIDENŢIALĂ
	4. S.O. CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE, PENSIUNE ŞI CĂSUŢE DE VACANŢĂ
	5. P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINŢE ALEEA GĂRII
TAI	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
TAE	TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANŞA ÎT
N	TERENURI NEPRODUCTIVE - VEZI PLANŞA ÎT
ZNPA	ZONE NATURALE PROTEJATE - ZONĂ OCUPATĂ DE APE
ZNPR	ZONE NATURALE PROTEJATE - REZERVAŢII - LACUL FĂRĂ FUND ("ELEŞTEELE MÂNDRA", "ACUMULAREA VISA" - VEZI PLANŞA ÎT)
ZNPP	ZONE NATURALE PROTEJATE - ZONĂ OCUPATĂ DE PĂDURI - VEZI PLANŞA ÎT

TERENURI CU INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE DATORITĂ RISCURILOR GEOGRAFICE:

TERENURI CU INTERDICŢIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE:

- PROCESE GEOMORFOLOGICE DISTRUCTIVE DECLANŞATE
- RISC FOARTE MARE DE DECLANŞARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE DISTRUCTIVE

TERENURI CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE:

- RISC MARE DE DECLANŞARE A PROCESELOR DISTRUCTIVE
- RISC MEDIU DE DECLANŞARE A PROCESELOR DISTRUCTIVE
- RISC MEDIU-SCĂZUT DE DECLANŞARE A PROCESELOR DISTRUCTIVE
- RISC MARE DE PRODUCERE A PROCESELOR DE GONFLARE A ARGILEI ŞI DE TASARE
- RISC DE INUNDABILITATE TORENŢIALĂ
- RISC MEDIU DE INUNDABILITATE PRIN RIDICAREA PÂNZEI FREATICE

Repere locale

1. Primăria
2. Poşta
3. Casa de cultură + Bibliotecă
4. Şcoală generală
5. Grădiniţă
6. Pompieri
7. Dispensar + Poliţie
8. Dispensar veterinar
9. C.E.C.
10. Complex balnear Ocna Sibiului
11. Bază de tratament
12. Motel "Ştrand"
13. Camping
14. Biserica Evanghelică
15. Biserica Ortodoxă
16. Cimitir
17. Teren sport
18. Halta Ocna Băi
19. Gara Ocna Sibiului
20. Bază recepţie cereale
21. Fabrica de mobilă "BAUR"
21. Fabrica de cuţite "ZIOS"
23. Sector zootehnic
24. Ferma Pajişti S.A.
25. Ferma Hamei Şura Mică
26. Benzinărie dezafectată

*** NOTA: PENTRU TRUP T11, VEZI PLANŞA *RLU TOPÂRCEA***

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile şi ştampilele în original, de culoare albastră şi verde.

proiectant de specialitate:
EXPERIMENT PROIECT SRL
Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

beneficiar:
Oraşul Ocna Sibiului
P-ţa. Traian nr.6, Ocna Sibiului, jud. Sibiu

ŞEF PROIECT:	arh. dipl. Corina POPŞE
ing. dipl.	Călin ROMAN
dr. geogr.	Viorel PUIU
dr. geogr.	Vasile ZOTIC
geogr.	Viorica MATEI
ing. dipl.	Adrian PODARU
stud. arh.	Irina MATEŞ
stud. arh.	Mihai MARTIN

denumire proiect: **REALIZARE P.U.G. ORAŞUL OCNA SIBIULUI**

faza: **P.U.G. şi R.L.U.**

proiect nr. 10 / 2011 — contract nr. 3058 / 2011

denumire planşă: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ORAŞ OCNA SIBIULUI**

data: septembrie 2012 — scara: 1 : 5.000 — planşa: RLU