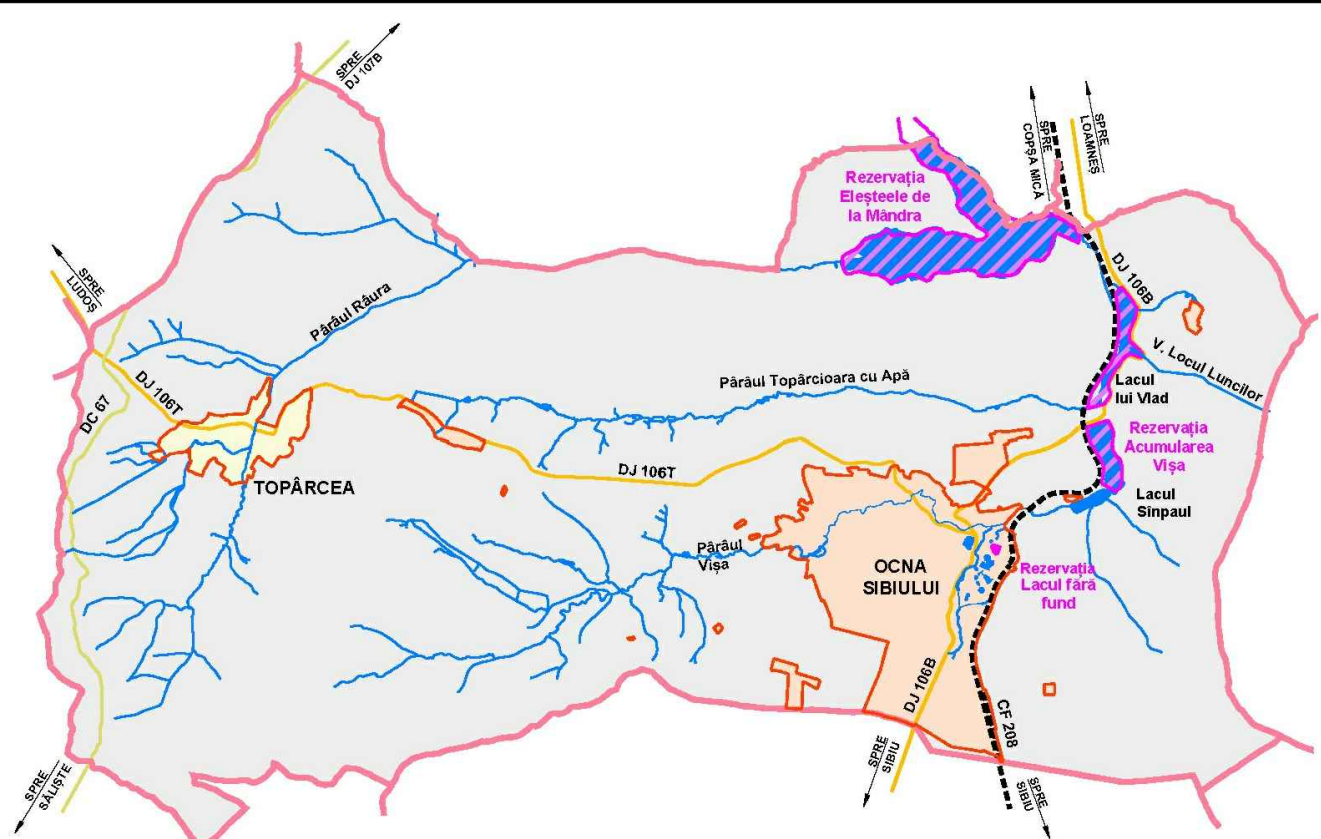
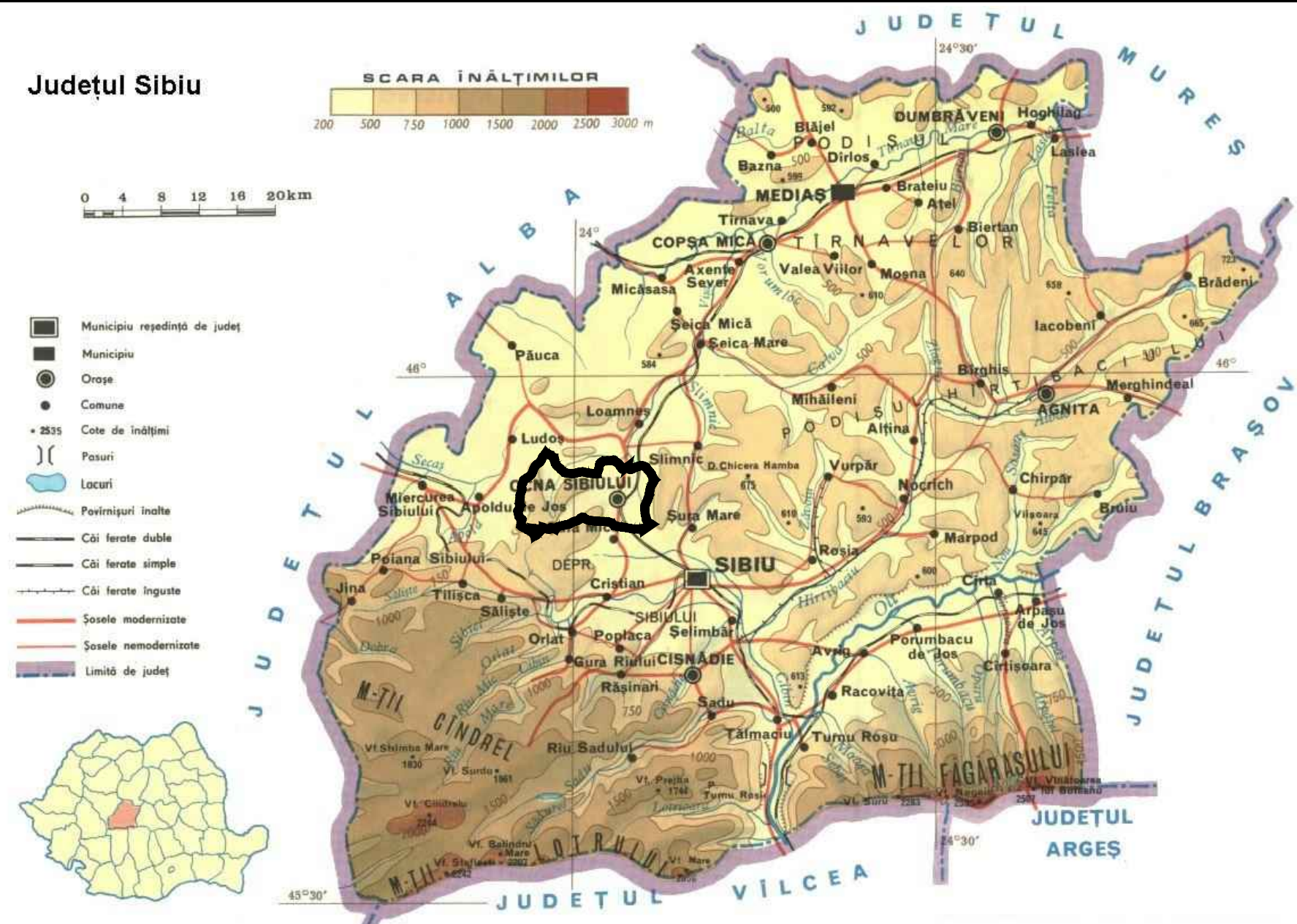
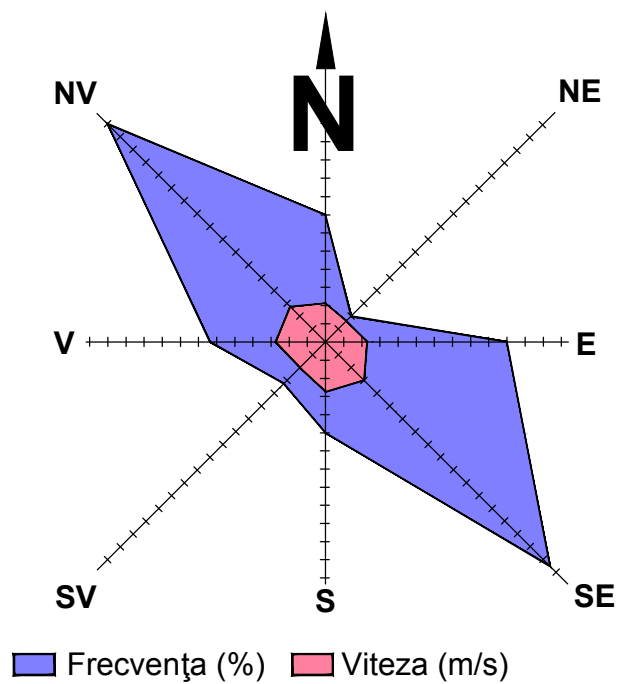


REALIZARE P.U.G. ORAȘUL OCNA SIBIULUI - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



- | | |
|---|--|
|  | LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIUL |
|  | LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ |
|  | LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS |
|  | LIMITĂ REZERVAȚII NATURALE - CONF. NAȚ. |
|  | ORAȘUL OCNA SIBIULUI |
|  | SAT TOPĂRCEA |
|  | DRUM JUDEȚEAN |
|  | DRUM COMUNAL |
|  | DRUMURI / STRĂZI |
|  | CALE FERATE CU ECARTAMENT NORMAL |
|  | TRASEU PĂRĂUL VIȘA REGULARIZAT |
|  | PĂDURI |
|  | TERENURI AGRICOLE |
|  | APE |
|  | LACURI / ARII UMEDE |

- ### ECHIPARE EDILITARĂ

- | | |
|---|--|
|  | POST DE TRANSFORMARE ÎN CONSTRUCȚIE DE ZIDĂRIE |
|  | POST DE TRANSFORMARE AERIAN |
|  | RELEU / ANTENĂ GSM |
|  | REȚEA MAGISTRALĂ GAZ |
|  | STAȚIE DE REGLARE MĂSURĂ / PREDARE GAZ |
|  | STAȚIE DE REGLARE MĂSURĂ GAZ |
|  | CENTRALĂ TERMICĂ |
|  | CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ |
|  | STAȚIE DE POMPARE APĂ POTABILĂ |
|  | REZERVOR DE APĂ POTABILĂ |
|  | STAȚIE DE TRATARE APĂ - PROPUSĂ |
|  | STAȚIE DE EPURARE - PROPUSĂ |

- ## RISCURI GEOGRAFICE

- | | |
|---|--|
|  | PROCESE GEOMORFOLOGICE DISTRUCTIVE DECLANȘATE |
|  | RISC FOARTE MARE DE DECLANȘARE A PROCESELOR DISTRUCTIVE |
|  | RISC MARE DE DECLANȘARE A PROCESELOR DISTRUCTIVE |
|  | RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR DISTRUCTIVE |
|  | RISC MEDIU-SCĂZUT DE DECLANȘARE A PROCESELOR DISTRUCTIVE |
|  | RISC MARE DE GONFLARE A ARGILEI ȘI DE TASARE |
|  | RISC MEDIU DE GONFLARE A ARGILEI ȘI DE TASARE |
|  | RISC DE INUNDABILITATE TORENTIALĂ |
|  | RISC MEDIU-MARE DE INUNDABILITATE PRIN RIDICAREA PÂNZEI FREATICE |
|  | RISC MEDIU DE INUNDABILITATE PRIN RIDICAREA PÂNZEI FREATICE |

Nivelul de seismicitate
Intensitatea seismică exprimată în grade MSK, (conf. legii nr. 575 / 2001, PATN - Secțiunea a V-a, Zone de risc seismic - Cătreurem de pământ: zona T1, cu perioada medie de revenire la a. 50 ani)
Caracteristicile oragului Oana Sibului pentru seisme cu intervalul medie de recurență al magnitudinii IMR = 100 ani, conform "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădir", indicativ P-100-1/2006:
- $\sigma = 0,15g$ (acceleaia terenului pentru proiectare construcțiilor la starea limită ultimă);
- $T_c = 0,7sec$ (perioada de control/coț la spectrului de răspuns pentru componentele orizontale ale mișcării seismice).

Adâncimea de îngheț
adâncimea max. de îngheț este -0,80 / -0,90 m conform STAS 6054/77

Zonarea geoclimatică, conform Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri - anexa 4 (2003)

Zonarea climatică:
temperaturi de calcul iarna:
 zona III ($\theta_e = -18$ oC), conf. SR 10907/1 - 1997;
temperaturi de calcul vara:
 zona II ($\theta_e = +25$ oC), conf. STAS 6472/2 - 1983;

Zonarea încărcărilor date de vânt:
zona A (sub 800 m altitudine), viteza vântului 22 m/s, presiunea dinamică 0,30 kN/mp,
conform STAS 10101/20 - 1990;

Zonarea potențialului vântului cu viteza mai mare de 4 m/s:
 zona D: 2500 ore/an;

Zonarea încărcărilor date de zăpadă-greutatea de referință :
zona B
 $g_z = 1,2 / 1,6 / 2,0 \text{ kN/mp}$, conform STAS 10101/21 - 1992;

Zonarea repartiției precipitațiilor medii anuale:
600 - 1000 mm;

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.


 proiectant de specialitate: **EXPERIMENT PROIECT SRL**
 Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

ŞEF PROIECT: arh. dipl. Corina POPŞE	denumire proiect: REALIZARE P.U.G. ORAŞUL OCNA SIBIULUI	faza: P.U.G. şi R.L.U.
ing. dipl. Călin ROMAN		
dr. inginer Viorel PILLI		

dr. geogr.	Vasile ZOTIC	proiect nr. 10 / 2011	contract nr. 3058 / 2011
geogr.	Viorica MATEI	denumire planșă:	

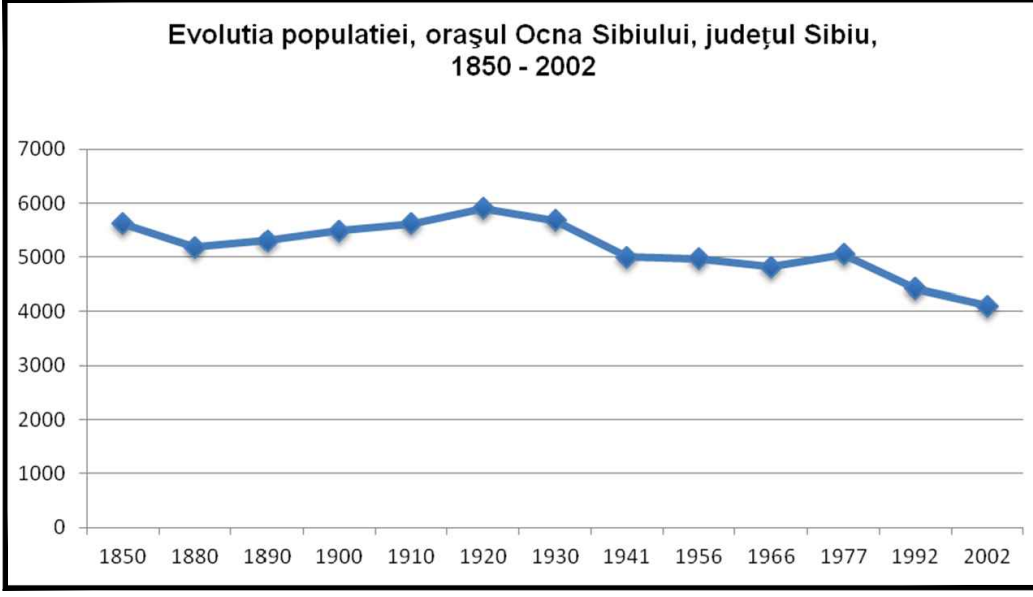
ing. dipl.	Adrian PODARU	INCADRARE IN TERITORIU
stud. arh.	Irina MATEȘ	
stud. arh.	Mihail MARTIN	

CENTRALIZATOR TRUPURI PROPUSE UAT OCNA SIBIULUI				
Denumire localitate	Intravilan (ha)			
	Total Existent		Extinderi propuse	Total propus
Ocna Sibiului	T1 - T14	346,72	268,04	T1 - T11 614,76
Topârcea	T8	95,68	0,00	T1 95,68
TOTAL		442,40	268,04	710,44

BILANT TERITORIAL - 01.01.1999											Sursa: OCPI Sibiu, 12.09.2011		
Denumire	Arabii	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Total agricol	Păduri și terenuri forestiere	Ape și stuf	Drumuri, CF	Curți Clădiri	Neoprod	Total neagric	TOTAL
Intravilan Ocna Sibiului	52,00	7,00	20,00	1,00	0,00	80,00	27,00	9,00	20,00	67,00	11,00	78,00	214,00
Intravilan Topolacea	35,00	0,00	17,00	0,00	0,00	54,00	1,00	1,00	12,00	14,00	0,00	26,00	82,00
Total intravilan	87,00	7,00	37,00	1,00	0,00	134,00	28,00	10,00	32,00	81,00	11,00	104,00	296,00
Extravilan	3173,00	1637,00	1265,00	234,00	0,00	6309,00	1210,00	287,00	116,00	1271,00	178,00	1570,00	8202,00
Total general (ha)	3260,00	1644,00	1302,00	297,00	0,00	6503,00	1238,00	277,00	148,00	208,00	147,00	2018,00	8521,00
(%)	38,26%	19,22%	15,28%	3,49%	0,00%	76,23%	14,53%	3,22%	1,74%	2,44%	1,73%	23,68%	100,00%

BILANT TERITORIAL - PROPUS - P.U.G. 2011											
Denumire	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livizi	Păduri și terenuri forestiere	Ape și lacuri	Drumuri, CF	Curți Clădiri	Neprod	TOTAL
Intravilan Ocna Sibului	9,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9,30	0,00	7,78	46,46	551,22	0,00
Intravilan Topărcă	17,23	0,00	0,00	0,00	0,00	17,23	0,00	26,91	5,53	81,31	0,00
Total intravilan	26,53	0,00	0,00	0,00	0,00	26,53	0,00	10,39	50,99	632,53	0,00
Extravilan	2957,53	161,00	1245,50	288,44	0,00	6119,47	1210,00	268,51	97,11	13,10	1210,00
Total general (ha)	2975,53	161,00	1245,50	288,44	0,00	6119,47	1210,00	277,00	148,00	645,53	1210,00
(%)	34,92%	18,89%	14,62%	3,39%	0,00%	71,82%	14,20%	3,25%	1,74%	7,58%	14,20%

TABEL. CENTRALIZATOR MONUMENTE ISTORICE CLASATE				
Categoriile de monumente istorice:	Categoriile după natura obiectivului:	Nr. monumentelor istorice: pe grupe valorice		TOTAL
		A	B	
		valoare națională și universală	rep. patrimoniu cultural local	
Monument - m	Arhitectură - II	4	6	10
Ansamblu - a		1	2	3
Monument - m	Arheologie - I	0	2	2
Sit - s		0	7	7
TOTAL		5	17	22



Anul	Populația
1850	56 19
1880	51 78
1890	53 02
1900	54 87
1910	56 15
1920	59 01
1930	56 79
1941	50 03
1956	49 65
1966	48 16
1977	50 48
1992	44 23
2002	41 02
2007*	42 10
2009*	42 33

*Date din Fișa localității

**ORAȘUL
SĂLISTE**