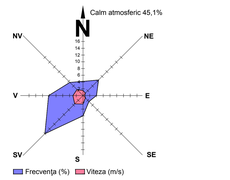
REACTUALIZARE P.U.G. ORAŞUL OCNA MUREŞ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE - ORAŞ OCNA MUREŞ



ORAŞ OCNA MUREŞ ŞI LOCALITĂŢILE COMPONENTE UIDARA DE JOS ŞI UIDARA DE SUS

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	
Pod rutier peste râul Mureş cu necesită lucrări de reabilitare.	Reabilitare pod rutier peste râul Mureş şi şi consolidare mal pod.
Lipsa zone de siguranţă / protecţie de-a lungul DJ, ocolitoare propusă şi DC.	Instituirea zone de siguranţă de: - 12 m din ax DJ şi ocolitoare propusă, pe ambele părţi; - 10 m din ax DC şi străzi, pe ambele părţi; Instituirea zone de protecţie de: - 20 m din ax DJ şi ocolitoare propusă, pe ambele părţi; - 15 m din ax DC şi străzi, pe ambele părţi; În afara localităţii se interdice amplasarea oricărui construcţii la o distanţă mai mică de 30 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în capul DJ.
Circulaţie congestionată de traficul greu / de tranzit pe DJ, prin localitate.	Reducerea presiunii traficului pe DJ, prin propunerea de drum ocolitor (parte carosabilă 7 m lăţime, cu 2 x 1 m acostamente). Se interdice eclizarea produselor de balastieră şi amenajarea depozitelor de sortare pe drumurile publice. Se interdice staţionarea autocamioanelor şi utilajelor de lucrări în afara zonelor de parcare / lucru şi a celor la distanţă mai mică de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de podul.
Accesibilitate / legături slabe cu localităţile din microregiune.	Modernizarea drumurilor Ocna Mureş – Noşlac şi Ocna Mureş – Lunca Mureşului.
Căile ferată industrială nevitalizată.	Reabilitare CF industrială şi utilizarea în scop turistic Instituirea zone de siguranţă de: - 20 m din ecartament CF, pe ambele părţi; Instituirea zone de protecţie de: - 50 m din ecartament CF, pe ambele părţi;
Reţea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulaţiei, după realizarea sau modernizarea reţelelor subterane.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni, bicicliţi.	Amenajarea de piste de bicicliţi cu 2 benzi, şi 2 sensuri (2 m lăţime) sau 1 bandă şi 1 sens (1,5 m lăţime) în paralel cu trotuarul aferent. Toate traseele pietonale şi spaţiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogăţite cu amenajări peisagistice, obiecte de mobilier urban, iluminat public, semnalizare rutieră.
Număr insuficient de parcări publice, ce conduce la restrângerea carosabilului sau a spaţiului de circulaţie pentru pietoni.	Amenajarea de parcări publice (1 parcare / 5 locuinţe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariaţi în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerţ, 5 parcări / bisericuţă, 1 parcare / 30 locuri dintr cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale şi depozite).
Transport în comun deficitar.	Reorganizarea transportului în comun, amplasarea de staţii şi Reorganizarea Sistemului Public de Transport Intercomunitar al Microregiunea Ocna Mureş (se vor asigura legăturile spre Noşlac şi Lunca Mureşului). Realizarea transportului în comun cu „metroul uşor" pe calea ferată industrială existentă şi constituirea unui nod intermodal de transport.

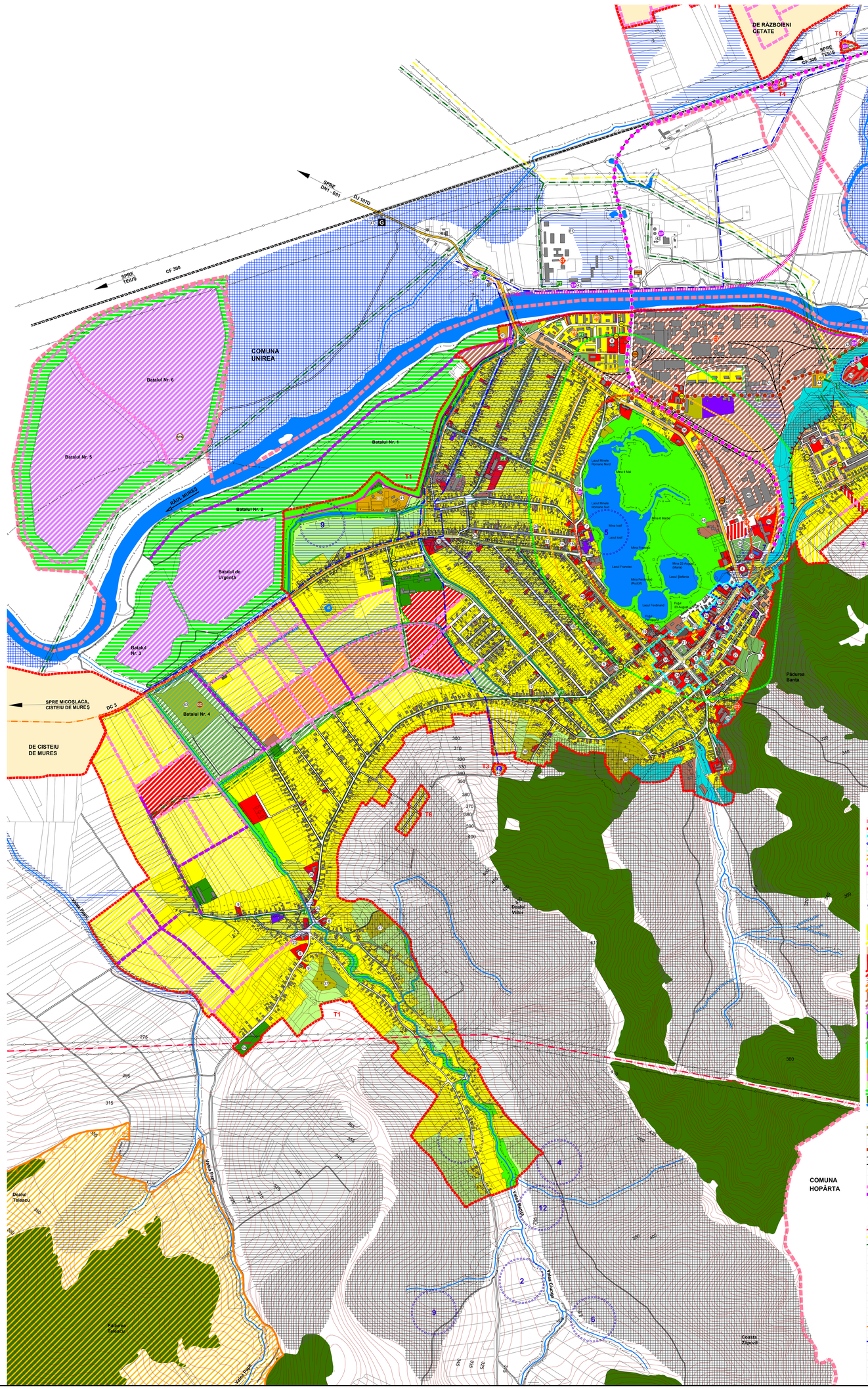
DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	
Zone cu risc de prăbuşire ca urmare a exploatărilor de sare, de gradul 0, 1 şi 2.	Interdicţia totală de construire, până la elaborarea de studii de specialitate, expertize hidrogeologice, măsuratori topografice. Urmărirea în timp a deformaţiilor suprafeţei din perimetrul de influenţă a excavaţiilor subterane şi realizarea lucrărilor de drenaj în perimetrul maxim/cu de sare. Se vor rezerva terenuri pentru strâmutarea locuitorilor din zonele 0, 1 şi 2.
Zone cu alunecări active şi cu risc major de declanşare a alunecărilor de teren / cu risc mare de declanşare, reactivare a alunecărilor de teren / cu risc mediu ridicat de evoluare regresivă şi prăbuşire.	Interdicţia totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului şi lucrările de mărturi de amenajare (drenuri, geocelule, ziduri de sprijin, etc.). Se vor realizare studii geotehnice complexe, care vor stabili cauzele şi soluţiile de stabilizare a versanţilor. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu exerciţe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare şi bariere artificiale în calea de desfăşurare a acestor procese. Autorizaţiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul şi doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcţii.
Zone cu risc mediu de declanşare, reactivare a alunecărilor de teren.	Interdicţia temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică şi stabilizarea versantului. Se interzic defrişările, excavaţiile la baza versanţilor. Se recomandă construcţii din materiale ușoare cu regim de înălţime de max. D+P+2, POT max. = 15% şi plantarea zonelor afectate cu exerciţe cu rădăcină adâncă.
Zone cu risc de producere a inundaţiilor torenţiale cu frecvenţă de 3%, cu posibile revărsări datorită obturării podurilor sau prin scurgeri de versant.	Interdicţia temporară de construire până la reglementarea stării cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri şi podeţe, realizarea canalizării apelor pluviale conform volumului de apă de pe versanţi, amenajarea de drenuri, decompactarea solului şi lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop şi aini).
Zone cu risc mare (asociat cu taluri) şi mediu de producere a inundaţiilor prin ridicarea pânzei freatice.	Interdicţia temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri). Întreţinerea celor existente, decompactarea solului şi lucrări pedoameliorative. Se recomandă construcţii fără subsol şi plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop şi aini).
Zone cu risc de inundabilitate de tip viituri cu probabilitate de producere de 3%.	Interdicţia totală de construire şi efectuarea de lucrări hidro-ameliorative (diguri, canale, etc.). Se vor realizare lucrări de mare amploare de cea, reîncadrare cursului Mureşului, lucrări de protecţie antierozionale la baza versanţilor şi pe fruntea terasei. Se recomandă o înbunătăţire a reţelei cu străzi d.p.d.v. al trafoarelor, împrejmuirilor, acceselor auto şi pietonale, al spaţiilor plantate şi cu curente de apă. Se vor amenaja taluzuri, zidul de sprijin, podeţe, mobilier urban.
Imagine urbană şi reţeţi spaţiale necontrolate.	Reabilitarea centrului vechi, amenajarea parcului (se va realizare complexă – vegetaţie, spaţii pietonale, lazuri cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spaţiului încorporator / cadrului construit existent. Se vor planta spaţii verzi de protecţie a versanţilor, de-a lungul cursurilor de apă şi a traseelor pietonale.

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
Lipsa zonei de protecţie sanitară a pieţei agroalimentare.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 40 m - faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul fermelor de animale.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 536 / 1997 privind distanţele între locuinţe şi fermele zootehnice (min. 100 m).
Lipsa zonelor de protecţie aferentă unităţilor industriale şi de depozitare.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 50 -300 m faţă de locuinţe, în funcţie de procesul tehnologic.
Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile de învăţământ / cultură / sănătate şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 50 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile comerciale / prestări servicii şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 15 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul surselor de poluare sfârşită.	Instituire zonă de protecţie sanitară între locuinţe şi: - groapa de gunoi - raza = 1000 m - staţia de sortare şi transfer deşeuri - raza = 500 m - staţia de epurare - raza = 500 m - autobaza servicilor de salubritate - raza = 200 m - staţia de pompare - 30 m - piaţa agroalimentară - raza = 40 m - obor animale - raza = 500 m - dispensar veterinar - raza = 30 m
Lipsa zonei de protecţie sanitară între parcaje / grupaje canisoi / platforma deşeuri / adăpost animale şi loc joacă.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 10 m, faţă de locuinţe.
Reţele de apă potabilă şi canalizare insuficiente / uzate.	Reabilitarea şi extinderea sistemelor de alimentare cu apă potabilă, canalizare şi epurare a apelor menajere.
Lipsa zonei de protecţie a perimetrelor zonelor sanitare cu regim sever şi cu regim de restricţie în jurul captărilor de apă.	Instituire zonă de protecţie sanitară cu regim sever de minim ştiţă (100 m în amonte de pârâ, 25 m în aval şi lateral de pârâ), instituire zonă de protecţie la o distanţă de 10 m, faţă de staţia de pompare şi 20 m, faţă de rezervoral de apă.
Lipsa zonelor de protecţie sanitară la conducte de aducţiune apă.	Instituire zonă de protecţie sanitară cu regim sever pe o distanţă de 10 m din ax, în fiecare parte şi 30 m faţă de orice sursă de poluare.
Distanţă neadecvată între fosele septice şi fântâni.	Distanţa minimă admisă este de 30 m.
Apă uzate insuficient epurate.	Modernizarea staţiei de epurare şi instituirea zonei de protecţie sanitară la o distanţă de 300 m, faţă de locuinţe.
Lipsa sistemului de colectare a apelor pluviale.	Construirea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale separat de sistemul cu canalizare.
Lipsa zonelor de protecţie în jurul surselor de poluare electromagnetică.	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 220 KV (pe o fâşie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 20 m de la montă) şi a reţelelor / antenelor GSM (pe o rază de 150 m).
Lipsa zonei de protecţie aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instituirea cu risc de explozie sa va păstra o distanţă minimă de siguranţă între conducte de transport gaz sau SRM şi diverse obiective: - 20 m până la staţii de transf. electrice / PT-uri; - 30 m: până la depozite de GPL, carburanţi şi benzinării; - 50 m: până la depozite de gunoaie / de deşeuri animaliere, haldă de steril; - 200 m: pe o clădiri cu 3 etaje inclusiv; - 25 m: până la clădiri cu 4 sau mai multe etaje; - 300 m: pe o ICF (uzarie, industrial); - 20 m: până la DJ; - 18 m: până la DC, drumuri vicinale, străzi; - 6 m: până la drumuri de utilitate privată, parcări şi construcţii uşore fără fundaţii; - 250 m: pentru poligoane de tragere, depozite de materiale explozive, cariere; - 1000 m / 2000 m: până la balastiere în albia râurilor amonte / avale; - 6 m: până la podurile şi digurile de protecţie de-a lungul apelor.
O gospodării izolate, fără reţele tehnico-edilitare.	Extinderea reţelelor existente se toate gospodăriile.
Nivel ridicat are energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie şi biomasă. În baza unor studii de fundamentare.

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECŢIE	
Lipsa de perdele de protecţie de-a lungul căilor de circulaţie importante – DJ, ocolitoare propusă, DC, CF.	Plantarea de fâşii verzi de protecţie de-a lungul căilor de circulaţie importante (20 % din suprafaţa teritoriului), fără a periclita siguranţa traficului. Realizarea de spaţii verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa de perdele protecţie la unităţile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcţii tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecţie, minim 20% din suprafaţa teritoriilor rezervate pentru unităţi agricole, industriale / depozitare, dimitre şi construcţii tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecţie de min. 10 m lăţime în incinitele cu se vheicmează cu zonele de locuit şi cu dotări social – culturale.
Lipsa spaţiilor plantate pe terenurile rivelane cursurilor de apă / izlazurilor.	Realizarea de perdele de protecţie de-a lungul malurilor, albiei şi terenurile riverane cursurilor de apă / izlazurilor.
Spaţii verzi publice, de agrement şi sport insuficiente.	Se vor reterna terenuri pt. spaţii verzi publice (min 26 mp / locuitor pânăl în anul 2013): - parcuri / grădini publice (10 mp / locuitor); - scuaruri (2,5 mp / locuitor); - locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor); - zone de agrement (min. 10 mp / locuitor); - terenuri de sport (min. 2,4 mp / locuitor). Se vor realizare lucrări de amenajare a peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetaţie, spaţii pietonale, lazuri cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spaţiului încorporator / cadrului construit existent. Se vor planta spaţii verzi de protecţie a versanţilor, de-a lungul cursurilor de apă şi a traseelor pietonale.

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROBLEME DE MEDIU	
Poluarea fizică, chimică a apei (râul Mureş).	Riscurile de contaminare a apei, fiind imminente, sunt necesare verificări repetate şi periodice ale calităţii apelor atât de suprafaţă cât şi freatice, şi modernizarea staţiei de epurare. Interzicerea şi sancionarea depozitării şi deversărilor de deşeuri menajere / nimeguşi / dejecţii animaliere pe malurile cursurilor de apă şi reflectarea cadrului natural – ecologizarea şi refacerea sălbiţor contaminate. Se vor realizare min. 2 campanii de salubrizare a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decontaminare şi sălbiţor se vor executa din 5 în 5 ani.
Poluarea atmosferei cu microparticule.	Ecologizarea batalurior şi amenajarea de uleiuri verzi.
Poluarea electromagnetică.	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 220 KV (pe o fâşie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 20 m de la montă) şi a reţelelor / antenelor GSM (pe o rază de 150 m).
Poluarea sfârşită.	Se interzice amplasarea locuinţelor în zona de protecţie a sanitară a platei agroalimentare – pe o rază de 40 m, obcoriul de animale la 500 m, groapa de gunoi – pe o rază de 1000 m, staţia de sortare şi combinat urmare - pe o rază de 50 m, autobaze servicilor de salubritate - pe o rază de 200 m, staţiei de epurare - pe o rază de 300 m, staţiei de sortare şi transfer deşeuri - pe o rază de 500 m, groapă de gunoi - pe o rază de 1000 m.
Surse de poluare cu caracter complex (apă, aer, sol).	Monitorizare şi control grabiduri de contaminare a apei subterane şi a solului în zona izlazurilor şi haldelor de steril, la fiecare 6 luni. Urmărirea deversării controlate a limpedelui din bataluri de la SC GHCL UPSOM, funcţie de debitul râului Mureş.
Risc tehnogen (de explozie).	În zona cu risc de explozie se va păstra o distanţă minimă de siguranţă între conducte de transport gaz sau SRM şi diverse obiective. Se vor respecta prevederile Directive 96 / 82 / CEE -SEVESO II - privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanţe periculoase.
Lipsa zonelor de protecţie sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Instituire zonă de protecţie sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrate – peste 5 km lungime. - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrate – sub 5 km lungime.
Depozit de deşeuri urbane necorespunzător.	Închiderea depozitului de deşeuri urbane până în 2013 şi Monitorizarea lui timp de 30 ani. Realizarea unei staţii de transfer şi de sortare pt. deşeuri până în 2013. Crearea de puncte de compactare a deşeurilor biodegradabile. Valorificarea deşeurilor prin reciclare / colectare selectivă (hârtie, plastic, sticlă, metal, etc.).
Risc social – locuinţe insalubre în cartierele de nomi.	Se impune adoptarea unor măsuri speciale de asistanţă socială în colaborare cu instituţiile judeţene de resort.
Arie naturală protejată ROSI0004 Râgău de necesită reglementarea activităţilor.	Reglementarea protecţiei speciale şi habitatelor naturale a activităţilor în sit.
Monumentele istorice clasate se necesită reglementarea lucrărilor de intervenţie.	Elaborare PUZ/DP pt. reglementarea lucrărilor de intervenţie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare, conservare), în circuit public / plăsmare perspective spre monumente istorice.
Lipsa cărţi fişelor exacte a perimetrelor cu vestigii arheologice.	Acordarea de autorizaţii de construire în aceste zone, doar pe baza acului de descărcare de sarcină istorică.

DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
Lipsa zonei de protecţie sanitară a pieţei agroalimentare.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 40 m - faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul fermelor de animale.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 536 / 1997 privind distanţele între locuinţe şi fermele zootehnice (min. 100 m).
Lipsa zonelor de protecţie aferentă unităţilor industriale şi de depozitare.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 50 -300 m faţă de locuinţe, în funcţie de procesul tehnologic.
Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile de învăţământ / cultură / sănătate şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 50 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară între unităţile comerciale / prestări servicii şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 15 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonei de protecţie sanitară din jurul surselor de poluare sfârşită.	Instituire zonă de protecţie sanitară între locuinţe şi: - groapa de gunoi - raza = 1000 m - staţia de sortare şi transfer deşeuri - raza = 500 m - staţia de epurare - raza = 500 m - autobaza servicilor de salubritate - raza = 200 m - staţia de pompare - 30 m - piaţa agroalimentară - raza = 40 m - obor animale - raza = 500 m - dispensar veterinar - raza = 30 m
Lipsa zonei de protecţie sanitară între parcaje / grupaje canisoi / platforma deşeuri / adăpost animale şi loc joacă.	Instituire zonă de protecţie a clădirii de 10 m, faţă de locuinţe.
Reţele de apă potabilă şi canalizare insuficiente / uzate.	Reabilitarea şi extinderea sistemelor de alimentare cu apă potabilă, canalizare şi epurare a apelor menajere.
Lipsa zonei de protecţie a perimetrelor zonelor sanitare cu regim sever şi cu regim de restricţie în jurul captărilor de apă.	Instituire zonă de protecţie sanitară cu regim sever pe o distanţă de 10 m din ax, în fiecare parte şi 30 m faţă de orice sursă de poluare.
Lipsa zonelor de protecţie în jurul surselor de poluare electromagnetică.	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 220 KV (pe o fâşie de 55 m), LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m), a staţiilor de transformare (min. 20 m de la montă) şi a reţelelor / antenelor GSM (pe o rază de 150 m).
Lipsa zonei de protecţie aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	Instituirea cu risc de explozie sa va păstra o distanţă minimă de siguranţă între conducte de transport gaz sau SRM şi diverse obiective: - 20 m: până la staţii de transf. electrice / PT-uri; - 30 m: până la depozite de GPL, carburanţi şi benzinării; - 50 m: până la depozite de gunoaie / de deşeuri animaliere, haldă de steril; - 200 m: pe o clădiri cu 3 etaje inclusiv; - 25 m: până la clădiri cu 4 sau mai multe etaje; - 300 m: pe o ICF (uzarie, industrial); - 20 m: până la DJ; - 18 m: până la DC, drumuri vicinale, străzi; - 6 m: până la drumuri de utilitate privată, parcări şi construcţii uşore fără fundaţii; - 250 m: pentru poligoane de tragere, depozite de materiale explozive, cariere; - 1000 m / 2000 m: până la balastiere în albia râurilor amonte / avale; - 6 m: până la podurile şi digurile de protecţie de-a lungul apelor.
O gospodării izolate, fără reţele tehnico-edilitare.	Extinderea reţelelor existente se toate gospodăriile.
Nivel ridicat are energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie şi biomasă. În baza unor studii de fundamentare.



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV ORAŞ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS, S = 836,78 HA
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ
- ZONA DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITĂ PARCELĂ MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE
- SIT DE IMPORTANŢĂ COMUNITARĂ (SCI) - ROSCI0004 BĂGĂU - OCNA MUREŞ 19%, S=1226,52HA
- DIG EXISTENT
- DIG PROPUS
- CLĂDIRI CONFORM RIDICARE TOPO / ORTOFOTOPLAN 2004-2005
- CLĂDIRI REAMBULATE 2011
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CLASATE CONF. LMI 2010
- SITURI ARHEOLOGICE CONF. REPERTORIUL ARHEOLOGIC AL JUD. ALBA 1995

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PROPUSE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- PLAJĂ PROPUSĂ
- ZONĂ MIXTĂ 1 (ISP + LFC) PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ / PUD ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ MIXTĂ 2 (UA + UID + TE + GC) PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ / PUD ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE EXISTENTE
- TRANSPORTURI RUTIERE ŞI TELECOMUNICAŢII
- SPAŢII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI / ALINIAMENTE
- SPAŢII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI / ALINIAMENTE PROPUSE
- SPAŢII VERZI PROPUSE DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
- SPAŢII VERZI PROPUSE PENTRU PROTECŢIA VERSANŢILOR
- ZONĂ TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ / SALUBRITATE / CIMITIRE
- DESTINAŢIE SPECIALĂ
- TERENURI AGRICOLE
- SUPRAFEŢE ÎN EXTRAVILAN (BATALURI) PROPUSE SPRE ECOLOGIZARE
- PĂDURI ÎN EXTRAVILAN
- APE

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM OCOLITOR TRAFIC GREU
- DRUM OCOLITOR TRAFIC GREU PE TRASEU NOU
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ CU ECARTAMENT NORMAL
- GARA
- LINIE METROU UŞOR PROPUSĂ ÎN SCOP TURISTIC
- STRĂZI PROPUSE
- STRĂZI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- INTERSECŢII PROPUSE SPRE AMENJAJARE

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 220 KV
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- ST STAŢIE DE TRANSFORMARE
- PT POST DE TRANSFORMARE ÎN CONSTRUCŢIE DE ZIDĂRIE
- PT POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- RELEU / ANTENĂ GSM
- STAŢIE DE REGLARE MĂSURĂ / PREDARE GAZ
- STAŢIE DE REGLARE MĂSURĂ GAZ
- STAŢIE DE REGLARE GAZ
- PUNCT DE REGLARE GAZ
- CENTRALĂ TERMICĂ
- PUNCT TERMIC
- REŢEA CANALIZARE MAJORĂ PROPUSĂ
- STAŢIE DE EPURARE PROPUSĂ SPRE MODERNIZARE
- REŢEA ADUCŢIUNE APĂ
- STAŢIE DE POMPARE
- REZERVOR DE APĂ POTABILĂ
- CAPTARE APĂ
- GROAPĂ DE GUNOI PROPUSĂ SPRE ÎNCHIDERE PÂNĂ ÎN 2013
- STAŢIE DE TRANSFER ŞI SORTARE DEŞEURI PROPUSĂ

- ZONE DE PROTECŢIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE

TERENURI CU INTERDICŢIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE, CU EXCEPŢIA LUCRĂRILOR DE AMELIORARE :

- RISC DE PRĂBUŞIRE CA URMARE A EXPLOATĂRILOR DE SARE - GRAD 0
- RISC DE PRĂBUŞIRE CA URMARE A EXPLOATĂRILOR DE SARE - GRAD 1
- RISC DE PRĂBUŞIRE CA URMARE A EXPLOATĂRILOR DE SARE - GRAD 2
- RISC MAJOR DE DECLANŞARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECĂRI ACTIVE
- RISC MARE DE DECLANŞARE REACTIVARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU-RIDICAT DE EROZIUNE REGRESIV ŞI PRĂBUŞIRE
- RISC DE INUNDABILITATE TORENTIALĂ CU PROBABILITATE DE PRODUCERE DE 3%
- ZONE DE SIGURANŢĂ FAŢĂ DE CĂILE DE COMUNICAŢIE
- CULOARE TEHNICE DE PROTECŢIE

TERENURI CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE, PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE:

- RISC MEDIU DE DECLANŞARE REACTIVARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC DE INUNDABILITATE TORENTIALĂ CU FRECVENŢĂ DE 3%
- POSIBILE REVĂRSĂRI PRIN OBTURAREA PODURILOR
- RISC DE PRĂBUŞIRI PRIN PRAGURI DE VERSANT
- RISC MARE DE INUNDABILITATE PRIN RIDICAREA PÂNZEI FREATICE, ASOCIAT CU TASĂRI DE AMPLITUDINE MEDIE-MARE
- RISC MEDIU DE INUNDABILITATE PRIN RIDICAREA PÂNZEI FREATICE
- ZONA DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE CU SITURI / MONUMENTE ARHEOLOGICE
- ZONE NATURALE PROTEJATE
- ZONE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- ZONE CU OBIECTIVE PUBLICE PROPUSE

ORAŞ OCNA MUREŞ - REPERE LOCALE

1 PRIMĂRIA OCNA MUREŞ
2 POLIŢIA
3 POLIŢIA COMUNITARĂ
4 ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE
5 ROMTELECOM
6 RENEL
7 EON GAZ
8 BISERICA ORTODOXĂ
9 CASĂ PAROHIALĂ
10 BISERICA ROMÂNO - CATOLICĂ (Monument istoric)
11 BISERICĂ REFORMATĂ
12 OFICIUL PAROHIAL REFORMAT
13 BISERICĂ BAPTISTĂ
14 BISERICA BUNUL SAMARITEAN
15 CASĂ DE RUGĂCIUNI PENTICOSTALĂ
16 BISERICA NOU APOSTOLICĂ
17 BISERICA ADVENTISTĂ
18 BISERICA MARTORII LUI EHOVA
19 BISERICA UNITARIANĂ
20 EPISCOPIA ORTODOXĂ
21 CASĂ DE CULTURĂ
22 BIBLIOTECA ORĂŞENEASCĂ " MIRCEA CENUŞĂ " + CLUBUL COPILOR
23 CĂMIN CULTURAL
24 GRĂDINIŢĂ
25 LICEUL TEORETIC " PETRU MINOR "
26 ŞCOALA GENERALĂ CLASELE I - IV
27 ŞCOALA GENERALĂ " LUCIAN BLAGA "
28 CREŞA
29 SPITAL ORĂŞENESC OCNA MUREŞ
30 SPITAL DE RECUPERARE
31 DISPENSAR MEDICAL
32 COMPLEX SPORTIV UPSOM
33 STRAND
34 PARC
35 PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ
36 BENZINĂRIE
37 CISTIRE
38 CIMITIR EVREIESC
39 CIMITIR INTERCONFESIONAL
40 FILIALA U.V.P.S.
41 STAŢIE DE EPURARE
42 STAŢIE DE POMPARE
43 STAŢIE OXIGEN
44 STAŢIE DE TRANSFORMARE
45 STAŢIE BETOANE DRUMURI ŞI PODURI
46 STAŢIE DE PRESUNE
47 GARA OCNA - MUREŞ
48 SALINA OCNA - MUREŞ
49 FABRICA DE FERMENTARE A TUTUNULUI
50 S.C. TRANSCORIND
51 CONFECŢII METALICE
52 OHCL UPSOM
53 AGROMEC
54 FIRMA VEGETALĂ
55 ALBA PAM
56 CEC
57 REMZA PSI
58 PENSIUNEA "BELLA"
59 ANSAMBLU CASTEL TELEKI (Monument istoric)
60 MINA DE BENTONITĂ BANŢA
61 LICEUL INDUSTRIAL DE CHIMIE, ŞCOALĂ AJUTĂTOARE + CASĂ DE COPII
62 CRAMB
63 GROAPĂ DE GUNOI
64 HOTEL "EUROPA"
65 MONUMENT AL NATURII - STEJARUL SĂDIT ÎN 1923

TRUPURI PROPUSE - ORAŞUL OCNA MUREŞ				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP PRINCIPAL	TRUP 1	606,55	TRUP 1	824,05
UNITATE AGRICOLĂ	TRUP 2	10,66	TRUP 2	10,66
STAŢIE DE POMPARE	TRUP 3	0,23	TRUP 3	0,23
STAŢIE DE POMPARE	TRUP 4	0,74	-	-
LICEUL INDUSTRIAL DE CHIME	TRUP 5	30,40	-	-
STAŢIE DE BETOANE	TRUP 6	6,62	-	-
STAŢIE DE POMPARE	TRUP 7	0,20	TRUP 4	0,20
STAŢIE DE POMPARE	TRUP 8	0,30	TRUP 5	0,30
ZONĂ LOCUINŢE	-	-	TRUP 6	1,34
TOTAL	656,00		836,78	

ZONE FUNCTIONALE ORAŞ OCNA MUREŞ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	139,72	21,30	443,25	52,97
- cu regim mic de înălţime	5,41		5,41	
- cu regim mic de înălţime	134,31		437,84	
Instituţii şi servicii de interes public, din care:	33,16	5,05	52,27	6,25
- statuare bănească